

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
Actual	179.429.918,61	(b + c + d)	
Current			
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) (>3 y <18 meses)	608.999,61	% (b / e)	0,345%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) (≤3 meses)	176.116.272,79		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos (≥18 meses)	2.704.646,21		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans			
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos (<18 meses)	176.725.272,40	% (e / f)	11,78%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans			
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	1.500.001.310,05		
Outstanding Balance Mortgage Loans			
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos	280.777.022,06		
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans			
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar	7.911.343,37		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			
i Cuenta de Amortización	0,00		
Amortisation Account			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2	Precedente	25.04.2022	88.059.924,72	% (A / F)	45,238%
Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente				
B Saldo Principal Pendiente Clase A3	Precedente	25.04.2022	0,00	% (B / F)	0,000%
Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente				
C Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	25.04.2022	54.800.000,00	% (C / F)	28,152%
Outstanding Principal Balance Series B	Precedente				
D Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	25.04.2022	51.800.000,00	% (D / F)	26,611%
Outstanding Principal Balance Series C	Precedente				
E Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	25.04.2022	25.500.000,00	% (E / F)	13,100%
Outstanding Principal Balance Series D	Precedente				
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	25.04.2022	194.659.924,72		
Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente				
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D	Inicial	05.07.2006	1.525.500.000,00		
Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Inicial				
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C	Inicial	05.07.2006	1.500.000.000,00		
Initial Principal Balance Series A, B and C	Inicial				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.04.2022	25.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.04.2022	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.07.2022	25.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.07.2022	0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	18.07.2022	% (g / f)	≥ 11,00%	18,72%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	25.04.2022	A+B	> 0,00	88.059.924,72	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	18.07.2022	% (g / f)	≥ 7,00%	18,72%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	25.04.2022	A+B+C	> 0,00	142.859.924,72	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Clase A

Pro Rata Amortisation Class A	25.04.2022	% d / G	> 25,00%	0,18%	N
-------------------------------	------------	---------	----------	-------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C					N
--	--	--	--	--	---

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	26.07.2022	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	18.07.2022	% (a / f)	≥ 10,00%	11,96%	S/Y
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	25.04.2022	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.305.340.075,28	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	18.07.2022	% (b / f)	< 1,500%	0,041%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	18.07.2022	%(C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	28,152%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	18.07.2022	% (b / f)	< 1,000%	0,041%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	18.07.2022	%(D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	26,611%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve					N
--------------	--	--	--	--	---

2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions					N
(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	18.07.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,345%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.04.2022	(k - l)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	18.07.2022	05.07.2006	años/years < 3,00	16,05	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

18.07.2022	% (e / f)	< 10,00%	11,78%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com