

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	25.04.2022
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	13.04.2022
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	24.01.2022
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		05.07.2006

Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1	Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current		186.555.153,94	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(~3 y <18 meses) (~3 and <18 months) Actual Current	13.04.2022	890.163,00	% (b / e)	0,484%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual Current	13.04.2022	182.857.669,75		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Current	13.04.2022	2.807.321,19		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	13.04.2022	183.747.832,75	% (e / f)	12,25%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial	05.07.2006	1.500.001.310,05		
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Actual Current	13.04.2022	280.701.807,06		
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			7.126.064,16		
i	Cuenta de Amortización Amortisation Account			0,00		
1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue					
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Preceding	24.01.2022	95.185.932,48	% (A / F)	47,172%
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente Preceding	24.01.2022	0,00	% (B/ F)	0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.01.2022	54.800.000,00	% (C / F)	27,157%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	24.01.2022	51.800.000,00	% (D / F)	25,671%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	24.01.2022	25.500.000,00	% (E /F)	12,637%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente Preceding	24.01.2022	201.785.932,48		
G	Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial Initial	05.07.2006	1.525.500.000,00		
H	Saldo Principal Inicial Series A, B y C Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial Initial	05.07.2006	1.500.000.000,00		
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve					
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2022	25.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2022	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2022	25.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2022	0,00	(m - l)	-25.500.000,00
2	Situación disparadores / Triggers status					
		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments					
2.1.1	Serie B / Series B					
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	13.04.2022	% (g / f)	≥ 11,00%	18,71%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	24.01.2022	A+B	> 0,00	95.185.932,48	S/Y
2.1.2	Serie C / Series C					
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	13.04.2022	% (g / f)	≥ 7,00%	18,71%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	24.01.2022	A+B+C	> 0,00	149.985.932,48	S/Y
2.2	Amortización a Prorrata Clase A Pro Rata Amortisation Class A					
		24.01.2022	% d / G	> 25,00%	0,18%	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B, y C Pro Rata Amortisation of Series B, & C					
						N
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	25.04.2022	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	13.04.2022	% (a / f)	≥ 10,00%	12,44%	S/Y
(iii)	50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	24.01.2022	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.298.214.067,52	S/Y
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	13.04.2022	% (b / f)	< 1,500%	0,059%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	13.04.2022	% (C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	27,157%	S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1% Saldo Vivo inicial CTH'S	13.04.2022	% (b / f)	< 1,000%	0,059%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	13.04.2022	% (D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	25,671%	S/Y
2.4	Fondo de Reserva:					
	Cash Reserve					N
2.4.1	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**)					
	Required Cash Reserve reduction: conditions					N
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	13.04.2022	% (b/ e)	> 1,00%	0,484%	N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.01.2022	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii)	Han transcurrido 3 años desde la Constitución	13.04.2022	05.07.2006	años/years < 3,00	15,78	N
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur						
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs						

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
		13.04.2022	% (e / f)	< 10,00%	12,25%	N