HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**25.10.2021**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**18.10.2021**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**26.07.2021**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**05.07.2006**

				Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*						
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Actual *Current*		200.969.812,08	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*	18.10.2021	617.787,65	% (b / e)	0,312%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	18.10.2021	197.319.660,71		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	18.10.2021	3.032.363,72		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*	18.10.2021	197.937.448,36	% (e / f)	13,20%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	05.07.2006	1.500.001.310,05		
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos *Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans*		Actual *Current*	18.10.2021	280.469.461,11		
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar *Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place*				6.215.114,14		
i	Cuenta de Amortización *Amortisation Account*				0,00		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 *Outstanding Principal Balance Class A2*		Precedente *Preceding*	26.07.2021	110.032.515,38	% (A / F)	50,792%
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3 *Outstanding Principal Balance Class A3*		Precedente *Preceding*	26.07.2021	0,00	% (B/ F)	0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*	26.07.2021	54.800.000,00	% (C / F)	25,296%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente *Preceding*	26.07.2021	51.800.000,00	% (D / F)	23,911%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Precedente *Preceding*	26.07.2021	25.500.000,00	% (E /F)	11,771%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C *Outstanding Principal Balance Series A , B and C*		Precedente *Preceding*	26.07.2021	216.632.515,38		
G	Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D *Initial Principal Balance Series A , B, C and D*		Inicial *Initial*	05.07.2006	1.525.500.000,00		
H	Saldo Principal Inicial Series A, B y C *Initial Principal Balance Series A , B and C*		Inicial *Initial*	05.07.2006	1.500.000.000,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*						
j	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	26.07.2021	25.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	26.07.2021	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	25.10.2021	25.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	25.10.2021	0,00	(m - l)	-25.500.000,00

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*					
2.1	**Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments*					
2.1.1	**Serie B** / *Series B*					**S/Y**
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	18.10.2021	% (g / f)	≥ 11,00%	18,70%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	26.07.2021	A+B	> 0,00	110.032.515,38	S/Y
2.1.2	**Serie C** / *Series C*					**S/Y**
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	18.10.2021	% (g / f)	≥ 7,00%	18,70%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	26.07.2021	A+B+C	> 0,00	164.832.515,38	S/Y
2.2	**Amortización a Prorrata Clase A** *Pro Rata Amortisation Class A*	26.07.2021	% d / G	> 25,00%	0,20%	**N**
2.3	**Amortización a Prorrata Series B, y C** *Pro Rata Amortisation of Series B, & C*					**N**
2.3.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**N**
(i)	F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	25.10.2021	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emision de Bonos	18.10.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	13,40%	S/Y
(iii)	50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B Y C amortizado	26.07.2021	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.283.367.484,62	S/Y
2.3.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo incial CTH`S	18.10.2021	%(b / f)	< 1,500%	0,041%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	18.10.2021	%(C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	25,296%	S/Y
2.3.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,% Saldo Vivo incial CTH`S	18.10.2021	%(b / f)	< 1,000%	0,041%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	18.10.2021	%(D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	23,911%	S/Y
2.4	**Fondo de Reserva:** *Cash Reserve*					**N**
2.4.1	**Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reduccion (**)** *Required Cash Reserve reduction: conditions*					**N**
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	18.10.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,312%	N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	26.07.2021	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii)	Han transcurrido 3 años desde la Constitución	18.10.2021	05.07.2006	años/years < 3,00	15,30	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción Ejercitable S/N *Exercisable Option Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortization*					
		18.10.2021	% (e / f)	< 10,00%	13,20%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com