

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **26.07.2021**
 Actual / Current **19.07.2021**
 Precedente / Preceding **26.04.2021**
 Precedente / Preceding **05.07.2006**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual			206.548.236,81	(b + c + d)		
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current						
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	Actual	19.07.2021	(>3 y <18 meses)	662.459,11	% (b / e)	0,325%	
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		(>3 and <18 months)				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos)	Actual	19.07.2021	(≤ 3 meses)	202.923.694,88			
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		(≤3 months)				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos	Actual	19.07.2021	(≥18 meses)	2.962.082,82			
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		(≥18 months)				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos	Actual	19.07.2021	(<18 meses)	203.586.153,99	% (e / f)	13,57%	
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		(<18 months)				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	05.07.2006		1.500.001.310,05			
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial						
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos	Actual	19.07.2021		280.215.113,44			
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Current						
h	Remanente de Fondos Disponibles			tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar	6.845.780,41			
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place							
i	Cuenta de Amortización				0,00			
	Amortisation Account							
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2	Precedente	26.04.2021		116.878.291,00	% (A / F)	52,300%	
	Outstanding Principal Balance Class A2	Preceding						
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3	Precedente	26.04.2021		0,00	% (B/ F)	0,000%	
	Outstanding Principal Balance Class A3	Preceding						
C	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	26.04.2021		54.800.000,00	% (C / F)	24,521%	
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding						
D	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	26.04.2021		51.800.000,00	% (D / F)	23,179%	
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding						
E	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	26.04.2021		25.500.000,00	% (E /F)	11,411%	
	Outstanding Principal Balance Series D	Preceding						
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	26.04.2021		223.478.291,00			
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Preceding						
G	Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D	Initial	05.07.2006		1.525.500.000,00			
	Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial						
H	Saldo Principal Inicial Series A, B y C	Initial	05.07.2006		1.500.000.000,00			
	Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial						
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.04.2021		25.500.000,00			
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.04.2021		0,00	(k - j)	-25.500.000,00	
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.07.2021		25.500.000,00			
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.07.2021		0,00	(m - l)	-25.500.000,00	
2 Situación disparadores / Triggers status								
				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación								
Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments								
2.1.1 Serie B / Series B								
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios		19.07.2021	% (g / f)	≥ 11,00%	18,68%		S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas		26.04.2021	A+B	> 0,00	116.878.291,00		S/Y
2.1.2 Serie C / Series C								
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios		19.07.2021	% (g / f)	≥ 7,00%	18,68%		S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas		26.04.2021	A+B+C	> 0,00	171.678.291,00		S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Clase A								
Pro Rata Amortisation Class A								
			26.04.2021	% d / G	> 25,00%	0,19%		N
2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C								
Pro Rata Amortisation of Series B, & C								
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								
(i)	F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad		26.07.2021	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00		N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos		19.07.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	13,77%		S/Y
(iii)	50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B Y C amortizado		26.04.2021	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.276.521.709,00		S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S		19.07.2021	% (b / f)	< 1,500%	0,044%		S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		19.07.2021	%(C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	24,521%		S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S		19.07.2021	%(b / f)	< 1,000%	0,044%		S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		19.07.2021	%(D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	23,179%		S/Y
2.4 Fondo de Reserva:								
Cash Reserve								
2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**)								
Required Cash Reserve reduction: conditions								
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos		19.07.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,325%		N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido		26.04.2021	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00		S/Y
(iii)	Han transcurrido 3 años desde la Constitución		19.07.2021	05.07.2006	años/years < 3,00	15,05		N
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur								
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs								
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization								
				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
				19.07.2021	% (e / f)	< 10,00%	13,57%	N