

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.01.2021
 Actual / Current 18.01.2021
 Precedente / Preceding 26.10.2020
 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Date date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual 220.302.408,90	(b + c + d)	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	Actual 1.225.649,29	% (b / e)	0,563%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos)	Actual 216.388.512,03		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos	Actual 2.688.247,58		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos	Actual 217.614.161,32	% (e / f)	14,51%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 1.500.001.310,05		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos	Actual 279.969.039,15		
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Current		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar	7.924.267,68		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			
i Cuenta de Amortización	0,00		
Amortisation Account			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2	Precedente 26.10.2020	126.562.617,98	% (A / F)	52,906%
Outstanding Principal Balance Class A2	Preceding			
B Saldo Principal Pendiente Clase A3	Precedente 26.10.2020	6.057.930,00	% (B / F)	2,532%
Outstanding Principal Balance Class A3	Preceding			
C Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 26.10.2020	54.800.000,00	% (C / F)	22,908%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding			
D Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 26.10.2020	51.800.000,00	% (D / F)	21,654%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding			
E Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente 26.10.2020	25.500.000,00	% (E / F)	10,660%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding			
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente 26.10.2020	239.220.547,98		
Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Preceding			
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D	Initial 05.07.2006	1.525.500.000,00		
Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial			
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C	Initial 05.07.2006	1.500.000.000,00		
Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.10.2020	25.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.10.2020	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.01.2021	25.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.01.2021	0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Date date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	18.01.2021	% (g / f)	≥ 11,00%	18,66%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	26.10.2020	A+B	> 0,00	132.620.547,98	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	18.01.2021	% (g / f)	≥ 7,00%	18,66%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	26.10.2020	A+B+C	> 0,00	187.420.547,98	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Clase A

Pro Rata Amortisation Class A	26.10.2020	% d / G	> 25,00%	0,18%	N
-------------------------------	------------	---------	----------	-------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C					N
--	--	--	--	--	---

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	25.01.2021	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	18.01.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	14,69%	S/Y
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	26.10.2020	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.260.779.452,02	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	18.01.2021	%(b / f)	< 1,500%	0,082%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	18.01.2021	%C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	22,908%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	18.01.2021	%(b / f)	< 1,000%	0,082%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	18.01.2021	%D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	21,654%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve					N
--------------	--	--	--	--	---

2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reduccion (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions					N
(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	18.01.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,563%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	26.10.2020	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	18.01.2021	años/years < 3,00		14,55	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Date date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
18.01.2021	% (e / f)	< 10,00%	14,51%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com