

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Actual		320.295.719,78	(b + c + d)
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	(>3 y <18 meses)	Actual	17.01.2018	2.469.992,10	% (b / e)
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current			0,772%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos)	(≤3 meses)	Actual	17.01.2018	317.277.874,79	
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos	(≥18 meses)	Actual	17.01.2018	547.852,89	
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos	(<18 meses)	Actual	17.01.2018	319.747.866,89	21,32%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current			
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	05.07.2006	1.500.001.310,05	
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Actual	17.01.2018	277.262.998,03	
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos		Current			
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans					
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar				23.651.191,92	
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place					
i	Cuenta de Amortización				0,00	
	Amortisation Account					

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2		Precedente	24.10.2017	206.713.923,80	% (A / F)
	Outstanding Principal Balance Class A2		Preceding			48,636%
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3		Precedente	24.10.2017	86.209.530,00	% (B / F)
	Outstanding Principal Balance Class A3		Preceding			20,283%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	24.10.2017	54.800.000,00	% (C / F)
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding			12,893%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	24.10.2017	51.800.000,00	% (D / F)
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding			12,188%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	24.10.2017	25.500.000,00	% (E / F)
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding			6,000%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D		Precedente	24.10.2017	425.023.453,80	
	Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D		Preceding			
G	Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D		Initial	05.07.2006	1.525.500.000,00	
	Initial Principal Balance Series A, B, C and D		Initial			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2017	25.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2017	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.01.2018	25.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.01.2018	0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	17.01.2018	% (g / f)	> 11,00%	18,48%	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C	17.01.2018	% (g / f)	> 7,00%	18,48%	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Clase A

Pro Rata Amortisation Class A

17.01.2018	% d / G	> 25,00%	0,04	N
------------	---------	----------	------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	24.01.2018	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	17.01.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	21,35%	S/Y
(iii)	50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	24.10.2017		≥ 762.750.000,00	1.125.976.546,20	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.01.2018	% (b / e)	< 1,500%	0,165%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.01.2018	%(C/(A+B+C+D))	> 7,30%	13,716%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.01.2018	% (b / e)	< 1,000%	0,165%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.01.2018	%(D/(A+B+C+D))	> 6,90%	12,965%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	17.01.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,772%	N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.10.2017	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii)	Han transcurrido 3 años desde la Constitución	17.01.2018	05.07.2006	años/years < 3,00	11,55	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

17.01.2018	% (a / f)	< 10,00%	21,35%	N
------------	-----------	----------	--------	---

4 Amortización Principal de Bonos

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com