

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.07.2017
Actual / Current 17.07.2017
Precedente / Preceding 24.04.2017
Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current		338.343.309,00	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	17.07.2017 5.493.696,42	% (b / e)	1,624%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	17.07.2017 332.849.612,58		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual Current	17.07.2017 0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(≤ 18 meses) (≤18 months)	Actual Current	17.07.2017 338.343.309,00		22,56%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	05.07.2006	1.500.001.310,05		
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Actual Current	17.07.2017	275.090.342,48		
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			16.144.382,39		
i	Cuenta de Amortización Amortisation Account			0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Preceding	24.04.2017	221.493.913,98	% (A / F)	48,725%
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente Preceding	24.04.2017	100.989.570,00	% (B / F)	22,216%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.04.2017	54.800.000,00	% (C / F)	12,055%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	24.04.2017	51.800.000,00	% (D / F)	11,395%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	24.04.2017	25.500.000,00	% (E / F)	5,610%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Precedente Preceding	24.04.2017	454.583.483,98		
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Initial	05.07.2006	1.500.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.04.2017	25.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.04.2017	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.07.2017	25.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.07.2017	0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	17.07.2017	% (g / f)	> 11,00%	18,34%	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C	17.07.2017	% (g / f)	> 7,00%	18,34%	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	24.07.2017	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	17.07.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	22,56%	S/Y
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	24.04.2017		≥ 750.000.000,00	1.070.916.516,02	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,5% Saldo Vivo Inicial CTH'S	17.07.2017	% (b / e)	< 1,500%	0,366%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.07.2017	% (C/(A+B+C+D))	> 7,30%	12,771%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,5% Saldo Vivo Inicial CTH'S	17.07.2017	% (b / e)	< 1,000%	0,366%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.07.2017	% (D/(A+B+C+D))	> 6,90%	12,072%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)					N
Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	17.07.2017	% (b / e)	< 1,00%	1,624%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.04.2017	(k - j)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	17.07.2017	05.07.2006	años/years ≥ 3,00	11,04	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edi-sg.com/es/> info@eurotitulizacion.com