

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Actual		349.863.492,33	(b + c + d)	
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	(>3 y <18 meses)	Actual	12.04.2017	6.729.078,52	% (b / e)	1,923%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos)	(≤ 3 meses)	Actual	12.04.2017	343.134.413,81		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 months)	Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos	(≥ 18 meses)	Actual	12.04.2017	0,00		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 months)	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos	(<18 meses)	Actual	12.04.2017	349.863.492,33		23,32%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	05.07.2006	1.500.001.310,05		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Actual	12.04.2017	280.539.937,61		
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos		Current				
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans						
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar				10.402.579,27		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place						
i	Cuenta de Amortización				0,00		
	Amortisation Account						

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2		Precedente	24.01.2017	226.695.186,78	% (A / F)	48,753%
	Outstanding Principal Balance Class A2		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3		Precedente	24.01.2017	106.190.850,00	% (B/ F)	22,837%
	Outstanding Principal Balance Class A3		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	24.01.2017	54.800.000,00	% (C / F)	11,785%
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	24.01.2017	51.800.000,00	% (D / F)	11,140%
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	24.01.2017	25.500.000,00	% (E /F)	5,484%
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D		Precedente	24.01.2017	464.986.036,78		
	Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D		Preceding				
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Initial	05.07.2006	1.500.000.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Initial				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2017	25.500.000,00			
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2017	0,00	(k - j)	-25.500.000,00	
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.04.2017	25.500.000,00			
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.04.2017	0,00	(m - l)	-25.500.000,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

2.1.2 Serie C / Series C

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
12.04.2017	% (g / f)	> 11,00%	18,70%	S/Y
12.04.2017	% (g / f)	> 7,00%	18,70%	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
- (ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos
- (iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH S
- (ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH S
- (ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

- (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos
- (ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido
- (iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
12.04.2017	% (a / f)	< 10,00%	23,32%	N
12.04.2017	% (b / e)	< 1,00%	1,923%	N
24.01.2017	(k - j)	= 0,00	-25.500.000,00	N
12.04.2017	% (b / e)	< 1,500%	0,449%	S/Y
12.04.2017	%(C/(A+B+C+D))	> 7,30%	12,469%	S/Y
12.04.2017	% (b / e)	< 1,000%	0,449%	S/Y
12.04.2017	%(D/(A+B+C+D))	> 6,90%	11,786%	S/Y
12.04.2017	% (b / e)	< 1,00%	1,923%	N
24.01.2017	(k - j)	= 0,00	-25.500.000,00	N
12.04.2017	05.07.2006	años/years ≥ 3,00	10,78	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
12.04.2017	% (a / f)	< 10,00%	23,32%	N

4 Amortización Principal de Bonos

	Serie A2	Serie A3	Serie B	Serie C	Serie D
Amortiza			N	N	N
Numero de Bonos	7.334	3.000	548	518	255
Amortización por bono	709,20	1.733,76	0,00	0,00	0,00
Amortización por serie	5.201.272,80	5.201.280,00	0,00	0,00	0,00
Nuevo saldo principal pendiente	221.493.913,98	100.989.570,00	54.800.000,00	51.800.000,00	25.500.000,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/en/> info@eurotitulizacion.com