

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current			360.162.784,18	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current	17.01.2017		8.864.448,44	% (b / e)	2,461%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) Actual Current	17.01.2017		351.298.335,74		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual Current	17.01.2017		0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current	17.01.2017		360.162.784,18		24,01%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Actual Current	05.07.2006		1.500.001.310,05		
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Actual Current	17.01.2017		272.234.603,26		
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place				11.366.230,28		
i	Cuenta de Amortización Amortisation Account				0,00		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Preceding	24.10.2016		232.378.303,38	% (A / F)	48,783%
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente Preceding	24.10.2016		111.873.960,00	% (B/ F)	23,486%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.10.2016		54.800.000,00	% (C / F)	11,504%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	24.10.2016		51.800.000,00	% (D / F)	10,874%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	24.10.2016		25.500.000,00	% (E /F)	5,353%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Precedente Preceding	24.10.2016		476.352.263,38		
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Initial Initial	05.07.2006		1.500.000.000,00		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
NO APLICA, MÍNIMO							
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2016		25.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2016		28,07	(k - j)	-25.499.971,93
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.01.2017		25.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.01.2017		0,00	(m - l)	-25.500.000,00
2 Situación disparadores / Triggers status							
			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments							
2.1.1 Serie B / Series B			17.01.2017	% (g / f)	> 11,00%	18,15%	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C			17.01.2017	% (g / f)	> 7,00%	18,15%	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B, y C Pro Rata Amortisation of Series B, & C							
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)							
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad			24.01.2017	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos			17.01.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	24,01%	S/Y
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado			24.10.2016		≥ 750.000.000,00	1.049.147.736,62	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)							
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S			17.01.2017	% (b / e)	< 1,500%	0,591%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C			17.01.2017	%(C/(A+B+C+D))	> 7,30%	12,155%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)							
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S			17.01.2017	% (b / e)	< 1,000%	0,591%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C			17.01.2017	%(D/(A+B+C+D))	> 6,90%	11,489%	S/Y
2.3 Fondo de Reserva: Cash Reserve							
2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)							
(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos			17.01.2017	% (b / e)	< 1,00%	2,461%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido			24.10.2016	(k - j)	= 0,00	-25.499.971,93	N
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución			17.01.2017	05.07.2006	años/years ≥ 3,00	10,55	S/Y
(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur							
(***) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs							

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur.

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
		17.01.2017	% (a / f)	< 10,00%	24,01%	N
4	Amortización Principal de Bonos					
	Amortiza					
	Numero de Bonos	7.334	3.000	N	N	N
	Amortización por bono	709,20	1.733,76	548	518	255
	Amortización por serie	5.201.272,80	5.201.280,00	0,00	0,00	0,00
	Nuevo saldo principal pendiente	227.177.030,58	106.672.680,00	54.800.000,00	51.800.000,00	25.500.000,00