

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	73	3,21 %	2.698.280,37	2,55 %	15	7,50 %	127.078,31	9,78 %	71	3,14 %	2.571.202,06	2,46 %	42,020	40,352
Aragón / Aragón	25	1,10 %	1.079.553,77	1,02 %	1	0,50 %	181,53	0,01 %	25	1,11 %	1.079.372,24	1,03 %	44,698	44,691
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / Balearic Islands	14	0,62 %	561.456,17	0,53 %	3	1,50 %	90.134,83	6,94 %	13	0,57 %	471.321,34	0,45 %	26,810	25,221
Canarias / Canary Islands	11	0,48 %	432.543,96	0,41 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,49 %	432.543,96	0,41 %	48,043	48,043
Cantabria / Cantabria	4	0,18 %	135.471,29	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,18 %	135.471,29	0,13 %	37,974	37,974
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	0,97 %	1.139.836,61	1,08 %	5	2,50 %	3.644,76	0,28 %	22	0,97 %	1.136.191,85	1,09 %	48,479	48,532
Castilla y León / Castilla y León	29	1,28 %	1.133.440,33	1,07 %	1	0,50 %	2.590,85	0,20 %	29	1,28 %	1.130.849,48	1,08 %	35,791	35,805
Cataluña / Catalonia	1.559	68,59 %	74.327.641,72	70,18 %	130	65,00 %	684.869,28	52,73 %	1.556	68,79 %	73.642.772,44	70,39 %	36,130	35,731
Comunitat Valenciana / Comunitat	211	9,28 %	8.235.946,98	7,78 %	17	8,50 %	147.474,19	11,35 %	209	9,24 %	8.088.472,79	7,73 %	37,550	36,780
Extremadura / Extremadura	18	0,79 %	498.284,02	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	18	0,80 %	498.284,02	0,48 %	27,447	27,447
Galicia / Galicia	26	1,14 %	834.467,88	0,79 %	4	2,00 %	2.494,30	0,19 %	26	1,15 %	831.973,58	0,80 %	32,378	32,241
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	222	9,77 %	12.461.644,14	11,77 %	16	8,00 %	101.618,71	7,82 %	221	9,77 %	12.360.025,43	11,81 %	42,570	42,579
Murcia, Región de / Murcia, Región de	43	1,89 %	1.684.271,14	1,59 %	6	3,00 %	121.045,39	9,32 %	42	1,86 %	1.563.225,75	1,49 %	47,670	43,762
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,31 %	329.653,17	0,31 %	1	0,50 %	17.122,04	1,32 %	6	0,27 %	312.531,13	0,30 %	64,468	67,097
País Vasco / Basque Country	6	0,26 %	327.841,69	0,31 %	1	0,50 %	577,02	0,04 %	6	0,27 %	327.264,67	0,31 %	39,710	39,659
Rioja, La / Rioja, La	3	0,13 %	35.772,93	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	35.772,93	0,03 %	21,807	21,807
Total:	2.273	100,00	105.916.106,17	100,00	200	100,00	1.298.831,21	100,00	2.262	100,00	104.617.274,96	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,574	37,127
Media simple / Average:													29,156	28,991
Mínimo / Minimum :													0,069	0,069
Máximo / Maximum:													139,139	139,139