

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	76	3,24 %	2.795.185,95	2,50 %	13	6,40 %	124.429,97	9,72 %	75	3,21 %	2.670.755,98	2,42 %	42,898	41,393
Aragón / Aragón	26	1,11 %	1.189.101,32	1,06 %	1	0,49 %	294,83	0,02 %	26	1,11 %	1.188.806,49	1,08 %	46,571	46,573
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Baleares, Illes / Balearic Islands	15	0,64 %	658.156,48	0,59 %	3	1,48 %	90.234,64	7,05 %	14	0,60 %	567.921,84	0,51 %	28,047	26,923
Canarias / Canary Islands	11	0,47 %	447.311,29	0,40 %	2	0,99 %	632,17	0,05 %	11	0,47 %	446.679,12	0,40 %	49,248	49,225
Cantabria / Cantabria	4	0,17 %	141.197,20	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,17 %	141.197,20	0,13 %	39,112	39,112
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	23	0,98 %	1.202.291,91	1,08 %	5	2,46 %	4.318,74	0,34 %	23	0,99 %	1.197.973,17	1,08 %	49,585	49,538
Castilla y León / Castilla y León	30	1,28 %	1.254.063,85	1,12 %	2	0,99 %	2.689,45	0,21 %	30	1,29 %	1.251.374,40	1,13 %	38,071	38,094
Cataluña / Catalonia	1.602	68,29 %	78.066.188,88	69,83 %	125	61,58 %	663.607,26	51,86 %	1.597	68,42 %	77.402.581,62	70,04 %	37,084	36,715
Comunitat Valenciana / Comunitat	220	9,38 %	8.799.536,10	7,87 %	20	9,85 %	144.358,75	11,28 %	218	9,34 %	8.655.177,35	7,83 %	38,763	38,079
Extremadura / Extremadura	18	0,77 %	520.009,69	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	18	0,77 %	520.009,69	0,47 %	28,155	28,155
Galicia / Galicia	27	1,15 %	895.472,52	0,80 %	4	1,97 %	1.570,69	0,12 %	27	1,16 %	893.901,83	0,81 %	33,038	32,959
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	231	9,85 %	13.254.870,86	11,86 %	19	9,36 %	109.556,64	8,56 %	230	9,85 %	13.145.314,22	11,90 %	43,888	43,889
Murcia, Región de / Murcia, Región de	45	1,92 %	1.782.986,33	1,59 %	7	3,45 %	120.141,72	9,39 %	44	1,89 %	1.662.844,61	1,50 %	48,301	44,701
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	9	0,38 %	402.340,74	0,36 %	1	0,49 %	17.122,04	1,34 %	8	0,34 %	385.218,70	0,35 %	63,006	65,074
País Vasco / Basque Country	6	0,26 %	342.170,62	0,31 %	1	0,49 %	642,34	0,05 %	6	0,26 %	341.528,28	0,31 %	40,825	40,769
Rioja, La / Rioja, La	3	0,13 %	39.215,63	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	39.215,63	0,04 %	23,140	23,140
Total:	2.346	100,00	111.790.099,37	100,00	203	100,00	1.279.599,24	100,00	2.334	100,00	110.510.500,13	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													38,617	38,208
Media simple / Average:			47.651,36				6.303,44				47.348,11		29,816	29,677
Mínimo / Minimum :			146,41				58,39				146,41		0,063	0,063
Máximo / Maximum:			403.421,92				403.421,92				249.621,42		143,186	143,186