

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	80	3,32	3.012.609,45	2,61	13	6,50	174.668,16	13,04	79	3,29	2.837.941,29	2,49	43,942	41,841
Aragón / Aragon	26	1,08	1.207.529,67	1,05	0	0,00	0,00	0,00	26	1,08	1.207.529,67	1,06	47,151	47,151
Canarias / Canary Islands	11	0,46	454.112,01	0,39	2	1,00	592,14	0,04	11	0,46	453.519,87	0,40	49,824	49,802
Cantabria / Cantabria	4	0,17	143.978,77	0,12	0	0,00	0,00	0,00	4	0,17	143.978,77	0,13	39,663	39,663
Castilla y León / Castilla-Leon	31	1,29	1.343.191,49	1,16	2	1,00	2.543,70	0,19	31	1,29	1.340.647,79	1,17	38,090	38,111
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	23	0,95	1.219.006,53	1,06	3	1,50	2.294,31	0,17	23	0,96	1.216.712,22	1,07	50,140	50,176
Cataluña / Catalonia	1.652	68,49	80.576.509,92	69,78	130	65,00	656.468,99	49,01	1.649	68,65	79.920.040,93	70,02	37,582	37,231
Comunidad Valenciana / Valencia	227	9,41	9.069.723,66	7,85	15	7,50	161.929,68	12,09	225	9,37	8.907.793,98	7,80	39,205	38,415
Extremadura / Extremadura	18	0,75	530.669,29	0,46	0	0,00	0,00	0,00	18	0,75	530.669,29	0,46	28,512	28,512
Galicia / Galicia	27	1,12	909.567,94	0,79	2	1,00	803,90	0,06	27	1,12	908.764,04	0,80	33,413	33,376
Islas Baleares / Balearic Islands	15	0,62	667.054,44	0,58	3	1,50	90.136,31	6,73	14	0,58	576.918,13	0,51	28,364	27,307
La Rioja / La Rioja	3	0,12	40.920,40	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	40.920,40	0,04	23,821	23,821
Madrid / Madrid	234	9,70	13.660.192,34	11,83	19	9,50	111.708,67	8,34	233	9,70	13.548.483,67	11,87	44,537	44,520
Murcia / Murcia	46	1,91	1.878.993,52	1,63	8	4,00	120.093,40	8,97	45	1,87	1.758.900,12	1,54	47,988	44,541
Navarra / Navarra	9	0,37	409.107,40	0,35	1	0,50	17.122,04	1,28	8	0,33	391.985,36	0,34	63,662	65,723
País Vasco / Basque Country	6	0,25	349.540,72	0,30	2	1,00	995,98	0,07	6	0,25	348.544,74	0,31	41,379	41,327
Total :	2.412	100,00	115.472.707,55	100,00	200	100,00	1.339.357,28	100,00	2.402	100,00	114.133.350,27	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													39,128	38,706
Media Simple / Average :			47.874,26				6.696,79				47.515,97		29,956	29,658
Mínimo / Minimum :			93,71				5,23				93,71		0,068	0,000
Máximo / Maximum :			403.421,92				403.421,92				253.058,06		145,090	145,090