

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	173	7,61 %	2.082.273,88	1,97 %	20	10,00 %	1.065.170,51	82,01 %	162	7,16 %	1.017.103,37	0,97 %	38,330	3,297
5,010	10,000	173	7,61 %	2.801.354,86	2,64 %	9	4,50 %	4.868,52	0,37 %	173	7,65 %	2.796.486,34	2,67 %	7,655	7,643
10,010	15,000	251	11,04 %	6.912.126,10	6,53 %	23	11,50 %	59.694,33	4,60 %	251	11,10 %	6.852.431,77	6,55 %	12,840	12,623
15,010	20,000	270	11,88 %	9.215.136,85	8,70 %	20	10,00 %	14.344,11	1,10 %	270	11,94 %	9.200.792,74	8,79 %	17,725	17,694
20,010	25,000	251	11,04 %	10.823.009,93	10,22 %	18	9,00 %	11.006,80	0,85 %	251	11,10 %	10.812.003,13	10,33 %	22,463	22,440
25,010	30,000	214	9,41 %	10.555.091,53	9,97 %	28	14,00 %	19.647,81	1,51 %	214	9,46 %	10.535.443,72	10,07 %	27,565	27,513
30,010	35,000	181	7,96 %	10.557.199,74	9,97 %	9	4,50 %	8.747,75	0,67 %	181	8,00 %	10.548.451,99	10,08 %	32,541	32,511
35,010	40,000	168	7,39 %	10.662.395,58	10,07 %	14	7,00 %	9.892,33	0,76 %	168	7,43 %	10.652.503,25	10,18 %	37,316	37,282
40,010	45,000	172	7,57 %	11.851.200,49	11,19 %	16	8,00 %	26.058,42	2,01 %	172	7,60 %	11.825.142,07	11,30 %	42,527	42,421
45,010	50,000	116	5,10 %	8.035.016,49	7,59 %	15	7,50 %	16.241,35	1,25 %	116	5,13 %	8.018.775,14	7,66 %	47,474	47,375
50,010	55,000	105	4,62 %	7.409.563,52	7,00 %	8	4,00 %	6.895,03	0,53 %	105	4,64 %	7.402.668,49	7,08 %	52,310	52,256
55,010	60,000	42	1,85 %	2.770.475,69	2,62 %	2	1,00 %	750,64	0,06 %	42	1,86 %	2.769.725,05	2,65 %	57,647	57,632
60,010	65,000	47	2,07 %	3.488.519,30	3,29 %	4	2,00 %	26.066,83	2,01 %	47	2,08 %	3.462.452,47	3,31 %	62,842	62,270
65,010	70,000	27	1,19 %	2.090.064,92	1,97 %	2	1,00 %	783,44	0,06 %	27	1,19 %	2.089.281,48	2,00 %	67,177	67,152
70,010	75,000	27	1,19 %	2.097.796,25	1,98 %	1	0,50 %	1.687,17	0,13 %	27	1,19 %	2.096.109,08	2,00 %	72,569	72,506
75,010	80,000	13	0,57 %	1.115.088,71	1,05 %	3	1,50 %	19.794,85	1,52 %	13	0,57 %	1.095.293,86	1,05 %	78,888	77,311
80,010	85,000	13	0,57 %	1.034.944,02	0,98 %	2	1,00 %	2.314,82	0,18 %	13	0,57 %	1.032.629,20	0,99 %	82,754	82,572
85,010	90,000	14	0,62 %	1.157.882,62	1,09 %	3	1,50 %	3.414,77	0,26 %	14	0,62 %	1.154.467,85	1,10 %	87,746	87,488
90,010	95,000	5	0,22 %	429.626,34	0,41 %	2	1,00 %	1.263,39	0,10 %	5	0,22 %	428.362,95	0,41 %	91,847	91,570
95,010	100,000	3	0,13 %	255.031,77	0,24 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	255.031,77	0,24 %	97,018	97,018
100,010	105,000	1	0,04 %	120.430,91	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	120.430,91	0,12 %	100,601	100,601
105,010	110,000	1	0,04 %	28.592,80	0,03 %	1	0,50 %	188,34	0,01 %	1	0,04 %	28.404,46	0,03 %	109,383	108,662
110,010	115,000	3	0,13 %	217.328,73	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	217.328,73	0,21 %	111,281	111,281
120,010	125,000	1	0,04 %	66.979,86	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	66.979,86	0,06 %	123,408	123,408
135,010	140,000	2	0,09 %	138.975,28	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	138.975,28	0,13 %	137,620	137,620

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Total:	2.273	100,00	105.916.106,17	100,00	200	100,00	1.298.831,21	100,00	2.262	100,00	104.617.274,96	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,574	37,127
Media simple / Average:			46.597,50				6.494,16				46.249,90		29,156	28,991
Mínimo / Minimum :			137,49				59,09				110,42		0,069	0,069
Máximo / Maximum:			403.421,92				403.421,92				242.386,00		139,139	139,139