

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	189	8,13 %	2.186.137,66	1,98 %	15	8,29 %	1.063.246,87	83,57 %	179	7,73 %	1.122.890,79	1,03 %	36,829	3,423
5,010	10,000	167	7,18 %	2.755.398,17	2,49 %	13	7,18 %	6.426,00	0,51 %	167	7,21 %	2.748.972,17	2,51 %	7,748	7,732
10,010	15,000	237	10,19 %	6.591.596,14	5,96 %	24	13,26 %	57.239,53	4,50 %	237	10,23 %	6.534.356,61	5,98 %	12,935	12,713
15,010	20,000	265	11,39 %	9.064.224,27	8,20 %	14	7,73 %	8.053,92	0,63 %	265	11,44 %	9.056.170,35	8,28 %	17,634	17,616
20,010	25,000	260	11,18 %	11.302.209,62	10,22 %	17	9,39 %	11.731,76	0,92 %	260	11,23 %	11.290.477,86	10,33 %	22,450	22,427
25,010	30,000	213	9,16 %	10.436.233,39	9,44 %	21	11,60 %	15.918,81	1,25 %	213	9,20 %	10.420.314,58	9,53 %	27,442	27,398
30,010	35,000	188	8,08 %	10.928.296,04	9,88 %	11	6,08 %	7.690,61	0,60 %	188	8,12 %	10.920.605,43	9,99 %	32,402	32,378
35,010	40,000	168	7,22 %	10.848.687,06	9,81 %	12	6,63 %	7.524,78	0,59 %	168	7,25 %	10.841.162,28	9,92 %	37,242	37,216
40,010	45,000	179	7,70 %	12.180.158,18	11,01 %	14	7,73 %	13.590,92	1,07 %	179	7,73 %	12.166.567,26	11,13 %	42,549	42,497
45,010	50,000	123	5,29 %	8.997.745,88	8,14 %	13	7,18 %	21.232,78	1,67 %	123	5,31 %	8.976.513,10	8,21 %	47,495	47,379
50,010	55,000	111	4,77 %	7.898.800,62	7,14 %	4	2,21 %	2.442,30	0,19 %	111	4,79 %	7.896.358,32	7,22 %	52,574	52,557
55,010	60,000	57	2,45 %	4.032.407,22	3,65 %	7	3,87 %	5.040,58	0,40 %	57	2,46 %	4.027.366,64	3,68 %	57,301	57,230
60,010	65,000	47	2,02 %	3.674.181,67	3,32 %	3	1,66 %	22.396,66	1,76 %	47	2,03 %	3.651.785,01	3,34 %	62,950	62,474
65,010	70,000	30	1,29 %	2.106.138,80	1,90 %	2	1,10 %	2.156,87	0,17 %	30	1,30 %	2.103.981,93	1,92 %	66,976	66,909
70,010	75,000	25	1,07 %	2.070.445,83	1,87 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	25	1,08 %	2.070.445,83	1,89 %	72,006	72,006
75,010	80,000	20	0,86 %	1.676.390,97	1,52 %	4	2,21 %	21.830,57	1,72 %	20	0,86 %	1.654.560,40	1,51 %	77,843	76,690
80,010	85,000	12	0,52 %	938.793,10	0,85 %	2	1,10 %	2.157,13	0,17 %	12	0,52 %	936.635,97	0,86 %	82,512	82,320
85,010	90,000	13	0,56 %	1.072.639,06	0,97 %	1	0,55 %	1.423,69	0,11 %	13	0,56 %	1.071.215,37	0,98 %	87,157	87,038
90,010	95,000	11	0,47 %	988.223,03	0,89 %	3	1,66 %	1.979,48	0,16 %	11	0,47 %	986.243,55	0,90 %	92,292	92,101
95,010	100,000	3	0,13 %	260.364,96	0,24 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	260.364,96	0,24 %	99,048	99,048
100,010	105,000	1	0,04 %	122.810,58	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	122.810,58	0,11 %	102,588	102,588
110,010	115,000	4	0,17 %	251.007,56	0,23 %	1	0,55 %	186,54	0,01 %	4	0,17 %	250.821,02	0,23 %	113,358	113,277
125,010	130,000	1	0,04 %	68.420,17	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	68.420,17	0,06 %	126,062	126,062
135,010	140,000	1	0,04 %	78.197,93	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	78.197,93	0,07 %	139,117	139,117
140,010	145,000	1	0,04 %	63.674,64	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	63.674,64	0,06 %	142,178	142,178

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

Total:	2.326	100,00	110.593.182,55	100,00	181	100,00	1.272.269,80	100,00	2.316	100,00	109.320.912,75	100,00
--------	-------	--------	----------------	--------	-----	--------	--------------	--------	-------	--------	----------------	--------

Media Ponderada / Weighted Average :

38,399 37,987

Media simple / Average:

47.546,51

7.029,11

47.202,47

29,734

29,571

Mínimo / Minimum :

231,57

0,16

231,57

0,104

0,104

Máximo / Maximum:

403.421,92

403.421,92

247.893,58

142,178

142,178