

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2020	2	0,09 %	23.107,59	0,02 %	2	1,00 %	23.107,59	1,78 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2023	1	0,04 %	107.696,12	0,10 %	1	0,50 %	107.696,12	8,29 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2025	29	1,28 %	23.589,99	0,02 %	3	1,50 %	1.034,66	0,08 %	28	1,24 %	22.555,33	0,02 %	3,625%	2,1714	
2026	46	2,02 %	221.368,37	0,21 %	4	2,00 %	12.816,31	0,99 %	46	2,03 %	208.552,06	0,20 %	3,233%	9,8863	
2027	68	2,99 %	730.564,60	0,69 %	5	2,50 %	82.210,19	6,33 %	67	2,96 %	648.354,41	0,62 %	3,401%	22,2576	
2028	81	3,56 %	1.109.887,07	1,05 %	8	4,00 %	20.216,80	1,56 %	81	3,58 %	1.089.670,27	1,04 %	3,415%	34,0737	
2029	90	3,96 %	1.804.617,82	1,70 %	2	1,00 %	1.805,32	0,14 %	90	3,98 %	1.802.812,50	1,72 %	3,346%	46,6092	
2030	170	7,48 %	4.129.014,49	3,90 %	10	5,00 %	8.869,70	0,68 %	170	7,52 %	4.120.144,79	3,94 %	3,378%	57,8271	
2031	98	4,31 %	3.005.796,89	2,84 %	5	2,50 %	1.580,81	0,12 %	98	4,33 %	3.004.216,08	2,87 %	3,415%	70,0918	
2032	137	6,03 %	5.048.085,63	4,77 %	19	9,50 %	77.670,86	5,98 %	136	6,01 %	4.970.414,77	4,75 %	3,425%	82,3188	
2033	235	10,34 %	9.836.595,58	9,29 %	20	10,00 %	189.422,15	14,58 %	233	10,30 %	9.647.173,43	9,22 %	3,365%	93,8124	
2034	258	11,35 %	13.146.593,24	12,41 %	20	10,00 %	18.323,90	1,41 %	258	11,41 %	13.128.269,34	12,55 %	3,393%	106,9074	
2035	1.019	44,83 %	64.275.915,49	60,69 %	96	48,00 %	750.600,41	57,79 %	1.016	44,92 %	63.525.315,08	60,72 %	3,350%	117,6536	
2036	39	1,72 %	2.453.273,29	2,32 %	5	2,50 %	3.476,39	0,27 %	39	1,72 %	2.449.796,90	2,34 %	3,480%	124,7112	
Total:	2.273	100,00	105.916.106,17	100,00	200	100,00	1.298.831,21	100,00	2.262	100,00	104.617.274,96	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,367	105,945
Media simple / Average:			46.597,50		6.494,16				46.249,90				3,371	92,732	
Mínimo / Minimum :			137,49		59,09				110,42				0,542	31/10/2025	
Máximo / Maximum:			403.421,92		403.421,92				242.386,00				4,707	31/05/2036	