

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	2.412	100,00	115.472.707,55	100,00	200	100,00	1.339.357,28	100,00	2.402	100,00	114.133.350,27	100,00	4,056%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	1.640	67,99	82.295.692,77	71,27	117	58,50	1.182.539,91	88,29	1.632	67,94	81.113.152,86	71,07	4,115%	0,890	0,350	2,450
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	772	32,01	33.177.014,78	28,73	83	41,50	156.817,37	11,71	770	32,06	33.020.197,41	28,93	3,911%	0,300	-0,098	1,479
Total :	2.412	100,00	115.472.707,55	100,00	200	100,00	1.339.357,28	100,00	2.402	100,00	114.133.350,27	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,056%			
Media Simple / Average :			47.874,26				6.696,79				47.515,97		4,044%			
Mínimo / Minimum :			93,71				5,23				93,71		0,494%			
Máximo / Maximum :			403.421,92				403.421,92				253.058,06		6,130%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.