

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores

Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2024	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	5.643,06 41.386.202,04 5,64%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1090% 24/01/2024 59,256519 Bruto 47,997780 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2024	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2024	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2690% 24/01/2024 1.090,966667 Bruto 883,683000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Caa1 (sf) D (sf)	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5690% 24/01/2024 1.167,633333 Bruto 945,783000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,4690% 24/01/2024 2.164,300000 Bruto 1.753,083000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		173.486.202,04	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,58	1,47	1,37	1,29	1,21	1,14	1,08	1,03	1,03
		Amort. final	Fecha	21/05/2025	10/04/2025	05/03/2025	03/02/2025	06/01/2025	13/12/2024	22/11/2024	03/11/2024	03/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
		Amort. final	Fecha	23/10/2026	23/07/2026	23/07/2026	23/04/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,08	4,80	4,55	4,31	4,09	3,89	3,70	3,53	3,53
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	10/08/2028	10/05/2028	13/02/2028	25/11/2027	12/09/2027	05/07/2027	01/05/2027	01/05/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	6,75	6,50	6,26	6,01	5,75	5,50	5,26	5,26
		Amort. final	Fecha	23/01/2031	23/07/2030	23/04/2030	23/01/2030	23/10/2029	23/07/2029	23/04/2029	23/01/2029	23/01/2029
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,40	9,21	9,00	8,80	8,59	8,38	8,17	7,97	7,97
		Amort. final	Fecha	16/03/2033	03/01/2033	21/10/2032	07/08/2032	23/05/2032	08/03/2032	23/12/2031	09/10/2031	09/10/2031
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51
		Amort. final	Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2024
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51
		Amort. final	Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51
		Amort. final	Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	23,86%	41.386.202,04	72,03%	91,34%	1.393.400.000,00	8,81%	
Serie A1	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00		
Serie A2	23,86%	41.386.202,04		48,08%	733.400.000,00		
Serie A3	0,00%	0,00		19,67%	300.000.000,00		
Serie A4	0,00%	0,00		13,11%	200.000.000,00		
Serie B	31,59%	54.800.000,00	35,00%	3,59%	54.800.000,00	5,15%	
Serie C	29,86%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00	1,70%	
Serie D	14,70%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	0,00%	
Emisión de Bonos		173.486.202,04			1.525.500.000,00		
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		440.277,81	3,880%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.061.455,57	
Ints. cobrados ptes de ingreso		440.481,19	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.751	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	143.183.898,04	1.500.001.310,05
Medio	52.047,95	131.926,24
Mínimo	123,63	15.076,16
Máximo	281.108,99	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	4,13%	3,58%
Mínimo	0,51%	0,00%
Máximo	6,31%	5,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	126	322
Mínimo	30/11/2023	30/11/2008
Máximo	30/04/2036	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,87%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	29,13%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,31	6,55	0,25	7,64
10,01 - 20%	10,29	15,58	1,61	15,67
20,01 - 30%	17,37	24,97	2,79	25,43
30,01 - 40%	17,99	34,84	3,93	35,22
40,01 - 50%	18,34	44,86	5,07	45,28
50,01 - 60%	14,76	54,57	6,20	55,17
60,01 - 70%	7,37	64,29	7,45	65,14
70,01 - 80%	4,34	73,77	13,43	75,81
80,01 - 90%	2,66	83,79	11,69	85,82
90,01 - 100%	1,75	95,17	47,58	96,32
100,01 - 110%	1,10	103,49		
110,01 - 120%	0,37	114,67		
120,01 - 130%	0,20	127,25		
Medio ponderado		42,60		78,99
Mínimo		0,07		2,53
Máximo		160,83		99,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,42%	0,53%	0,57%	0,46%
Tasa anual equivalente	7,97%	4,94%	6,18%	6,67%	5,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,30%	1,81%
Aragón	1,06%	1,39%
Asturias		0,01%
Canarias	0,45%	0,37%
Cantabria	0,12%	0,07%
Castilla y León	1,14%	0,77%
Castilla-La Mancha	0,98%	1,01%
Cataluña	70,22%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,90%	7,65%
Extremadura	0,54%	0,28%
Galicia	0,77%	0,53%
Islas Baleares	0,52%	0,45%
La Rioja	0,06%	0,03%
Madrid	11,80%	11,72%
Murcia	1,54%	2,70%
Navarra	0,31%	0,42%
País Vasco	0,29%	0,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	182	70.731,25	32.496,28	0,00	103.227,53	4,93	9.322.032,04	9.425.259,57	68,27	31,22
De > 1 a = 2 Meses	23	24.170,63	10.828,97	0,00	34.999,60	1,67	1.198.890,15	1.233.889,75	8,94	32,17
De > 2 a = 3 Meses	1	1.299,38	400,09	0,00	1.699,47	0,08	68.544,27	70.243,74	0,51	35,57
De > 3 a = 6 Meses	3	5.092,16	1.062,73	0,00	6.154,89	0,29	58.860,59	65.015,48	0,47	6,93
De > 6 a < 12 Meses	2	2.645,93	661,74	0,00	3.307,67	0,16	44.341,72	47.649,39	0,35	21,78
De = 12 a = 18 Meses	4	33.700,94	8.251,40	29,04	41.981,38	2,01	401.406,71	443.388,09	3,21	61,83
De > 18 a < 24 Meses	2	74.082,84	544,16	264,60	74.891,60	3,58	12.623,45	87.515,05	0,63	28,47
De ≥ 2 Años	27	1.668.256,49	138.478,33	19.294,02	1.826.028,84	87,27	605.924,91	2.431.953,75	17,62	56,57
Subtotal	244	1.879.979,62	192.723,70	19.587,66	2.092.290,98	100,00	11.712.623,84	13.804.914,82	100,00	33,92
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	74	8.571.624,16	92.911,77	120.616,63	8.785.152,56	100,00	0,00	8.785.152,56	100,00	
Subtotal	74	8.571.624,16	92.911,77	120.616,63	8.785.152,56	100,00	0,00	8.785.152,56	100,00	0,00
Total	318	10.451.603,78	285.635,47	140.204,29	10.877.443,54		11.712.623,84	22.590.067,38		