

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores

Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositarío Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2023	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	6.561,83 48.124.461,22 6,56%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8380% 24/10/2023 64,359887 Bruto 52,131508 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2023	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2023	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9980% 24/10/2023 1.021,711111 Bruto 827,586000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Caa1 (sf) D (sf)	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2980% 24/10/2023 1.098,377778 Bruto 889,686000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,1980% 24/10/2023 2.095,044444 Bruto 1.696,986000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		180.224.461,22	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,73	1,61	1,51	1,41	1,33	1,26	1,19	1,13	1,13	1,13
		Fecha	17/04/2025	03/03/2025	23/01/2025	20/12/2024	19/11/2024	24/10/2024	30/09/2024	08/09/2024	08/09/2024	08/09/2024	08/09/2024
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,35	5,07	4,81	4,56	4,33	4,11	3,92	3,73	3,73	3,73
		Fecha	28/11/2028	17/08/2028	12/05/2028	11/02/2028	20/11/2027	02/09/2027	22/06/2027	15/04/2027	15/04/2027	15/04/2027	15/04/2027
		Amort. final	Años	7,51	7,00	6,75	6,51	6,25	6,00	5,75	5,51	5,51	5,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,64	9,43	9,22	9,01	8,80	8,58	8,37	8,16	8,16	8,16
		Fecha	09/03/2033	25/12/2032	10/10/2032	24/07/2032	08/05/2032	19/02/2032	03/12/2031	17/09/2031	17/09/2031	17/09/2031	17/09/2031
		Amort. final	Años	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76
		Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
		Amort. final	Años	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	26,70%	48.124.461,22	68,90%	1.393.400.000,00	8,81%
Serie A1	0,00%	0,00		160.000.000,00	
Serie A2	26,70%	48.124.461,22		733.400.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		300.000.000,00	
Serie A4	0,00%	0,00		200.000.000,00	
Serie B	30,41%	54.800.000,00	33,48%	54.800.000,00	5,15%
Serie C	28,74%	51.800.000,00	0,00%	51.800.000,00	1,70%
Serie D	14,15%	25.500.000,00	1,67%	25.500.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		180.224.461,22		1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.589.458,27	3,404%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.118.955,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		409.990,22	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.788	11.370	
Principal			
Pendiente vencimiento	146.636.032,43	1.500.001.310,05	
Medio	52.595,42	131.926,24	
Mínimo	221,20	15.076,16	
Máximo	284.275,73	842.481,92	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,70%	3,58%	
Mínimo	0,49%	0,00%	
Máximo	6,31%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	128	322	
Mínimo	30/09/2023	30/11/2008	
Máximo	30/04/2036	29/02/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,89%	58,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	29,11%	19,65%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,29	6,51	0,25	7,64
10,01 - 20%	10,19	15,61	1,61	15,67
20,01 - 30%	17,21	25,08	2,79	25,43
30,01 - 40%	17,45	34,95	3,93	35,22
40,01 - 50%	18,48	44,93	5,07	45,28
50,01 - 60%	14,97	54,70	6,20	55,17
60,01 - 70%	7,52	64,36	7,45	65,14
70,01 - 80%	4,74	74,16	13,43	75,81
80,01 - 90%	2,47	84,40	11,69	85,82
90,01 - 100%	1,63	94,99	47,58	96,32
100,01 - 110%	1,28	103,50		
110,01 - 120%	0,35	113,89		
120,01 - 130%	0,28	126,12		
Medio ponderado		43,02		78,99
Mínimo		0,21		2,53
Máximo		162,63		99,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,55%	0,62%	0,57%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,29%	6,38%	7,22%	6,58%	5,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,34%	1,81%
Aragón	1,05%	1,39%
Asturias		0,01%
Canarias	0,44%	0,37%
Cantabria	0,12%	0,07%
Castilla y León	1,15%	0,77%
Castilla-La Mancha	0,97%	1,01%
Cataluña	70,19%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,90%	7,65%
Extremadura	0,55%	0,28%
Galicia	0,77%	0,53%
Islas Baleares	0,55%	0,45%
La Rioja	0,06%	0,03%
Madrid	11,76%	11,72%
Murcia	1,55%	2,70%
Navarra	0,31%	0,42%
País Vasco	0,29%	0,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	193	83.364,01	34.404,42	0,00	117.768,43	5,55	10.932.165,51	11.049.933,94	72,54	32,51
De > 1 a = 2 Meses	23	19.928,75	8.214,34	0,00	28.143,09	1,33	981.538,38	1.009.681,47	6,63	31,34
De > 2 a = 3 Meses	2	3.179,04	588,40	0,00	3.767,44	0,18	48.129,22	51.896,66	0,34	6,09
De > 3 a = 6 Meses	1	563,02	179,07	0,00	742,09	0,03	16.765,39	17.507,48	0,11	16,41
De > 6 a < 12 Meses	2	2.509,94	191,06	0,00	2.701,00	0,13	28.205,78	30.906,78	0,20	15,43
De = 12 a = 18 Meses	6	105.057,22	7.333,57	235,56	112.626,35	5,31	419.138,27	531.764,62	3,49	51,90
De > 18 a < 24 Meses	3	47.760,03	3.366,79	292,95	51.419,77	2,42	68.961,93	120.381,70	0,79	32,12
De ≥ 24 Años	26	1.650.682,93	135.194,49	19.443,64	1.805.321,06	85,06	614.987,31	2.420.308,37	15,89	57,47
Subtotal	256	1.913.044,94	189.472,14	19.972,15	2.122.489,23	100,00	13.109.891,79	15.232.381,02	100,00	34,64
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	74	8.571.854,71	92.911,77	120.523,19	8.785.289,67	100,00	0,00	8.785.289,67	100,00	
Subtotal	74	8.571.854,71	92.911,77	120.523,19	8.785.289,67	100,00	0,00	8.785.289,67	100,00	0,00
Total	330	10.484.899,65	282.383,91	140.495,34	10.907.778,90		13.109.891,79	24.017.670,69		