

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2022	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	10.928,36 80.148.592,24 10,93%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2850% 24/10/2022 7.786457 Bruto 6,307030 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2022	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2022	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4450% 24/10/2022 111,250000 Bruto 90,112500 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Caa1 (sf) D (sf)	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7450% 24/10/2022 186,250000 Bruto 150,862500 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6450% 24/10/2022 1.161,250000 Bruto 940,612500 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		212.248.592,24	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,44	1,42	1,24	1,23	1,05	1,04	1,03	1,01		
		Fecha		03/01/2024	24/12/2023	22/10/2023	15/10/2023	13/08/2023	08/08/2023	04/08/2023	30/07/2023		
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,34	2,18	2,04	1,92	1,81	1,71	1,62	1,54		
		Fecha		26/11/2024	29/09/2024	08/08/2024	23/06/2024	14/05/2024	08/04/2024	06/03/2024	05/02/2024		
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25		
		Fecha		23/04/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023		
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	6,17	5,86	5,57	5,30	5,05	4,81	4,59		
		Fecha		17/01/2029	22/09/2028	03/08/2028	18/02/2028	11/11/2027	10/08/2027	15/05/2027	25/02/2027		
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,75	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25		
		Fecha		23/04/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023		
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,60	10,37	10,14	9,91	9,67	9,44	9,20	8,96		
		Fecha		24/02/2033	04/12/2032	11/09/2032	18/06/2032	25/03/2032	29/12/2031	03/10/2031	08/07/2031		
		Amort. final	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25		
		Fecha		23/04/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023		
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76		
		Fecha		23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036		
		Amort. final	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC			% MC	
Clase A	37,76%	80.148.592,24	57,08%	91,34%	1.393.400.000,00	8,81%	
Serie A1	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00		
Serie A2	37,76%	80.148.592,24		48,08%	733.400.000,00		
Serie A3	0,00%	0,00		19,67%	300.000.000,00		
Serie A4	0,00%	0,00		13,11%	200.000.000,00		
Serie B	25,82%	54.800.000,00	27,74%	3,59%	54.800.000,00	5,15%	
Serie C	24,41%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00	1,70%	
Serie D	12,01%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	0,00%	
Emisión de Bonos		212.248.592,24			1.525.500.000,00		
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.690.215,10	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.243.448,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		148.958,11	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.017	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	170.806.699,86	1.500.001.310,05
Medio	56.614,75	131.926,24
Mínimo	133,03	15.076,16
Máximo	305.269,78	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	1,04%	3,58%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	3,45%	5,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	138	322
Mínimo	31/10/2022	30/11/2008
Máximo	30/04/2036	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,29%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,71%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,88	6,57	0,25	7,64
10,01 - 20%	8,83	15,69	1,61	15,67
20,01 - 30%	15,61	25,26	2,79	25,43
30,01 - 40%	16,29	35,00	3,93	35,22
40,01 - 50%	16,84	44,74	5,07	45,28
50,01 - 60%	16,56	54,66	6,20	55,17
60,01 - 70%	9,83	64,44	7,45	65,14
70,01 - 80%	5,33	74,92	13,43	75,81
80,01 - 90%	3,01	84,77	11,69	85,82
90,01 - 100%	1,95	94,47	47,58	96,32
100,01 - 110%	1,44	104,83		
110,01 - 120%	0,77	112,09		
120,01 - 130%	0,33	123,74		
Medio ponderado		45,80		78,99
Mínimo		0,11		2,53
Máximo		173,44		99,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,58%	0,54%	0,49%	0,45%
Tasa anual equivalente	6,41%	6,75%	6,33%	5,70%	5,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,28%	1,81%
Aragón	1,04%	1,39%
Asturias	0,04%	0,01%
Canarias	0,44%	0,37%
Cantabria	0,11%	0,07%
Castilla y León	1,19%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,03%	1,01%
Cataluña	70,17%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,95%	7,65%
Extremadura	0,59%	0,28%
Galicia	0,75%	0,53%
Islas Baleares	0,55%	0,45%
La Rioja	0,06%	0,03%
Madrid	11,76%	11,72%
Murcia	1,49%	2,70%
Navarra	0,29%	0,42%
País Vasco	0,28%	0,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	166	76.416,58	9.244,49	0,00	85.661,07	3,83	9.809.596,16	9.895.257,23	65,51	34,78
De > 1 a = 2 Meses	25	28.679,81	3.255,31	0,00	31.935,12	1,43	1.239.479,59	1.271.414,71	8,42	34,72
De > 2 a = 3 Meses	2	2.485,12	238,34	0,00	2.723,46	0,12	121.492,97	124.216,43	0,82	36,72
De > 3 a = 6 Meses	3	7.869,66	1.693,38	0,00	9.563,04	0,43	249.883,28	259.446,32	1,72	43,06
De > 6 a < 12 Meses	3	10.863,87	1.622,60	0,00	12.486,47	0,56	239.092,34	251.578,81	1,67	54,51
De = 12 a = 18 Meses	5	28.149,83	4.259,17	226,10	32.635,10	1,46	292.318,81	324.953,91	2,15	47,25
De > 18 a < 24 Meses	3	25.248,99	3.984,51	0,00	29.233,50	1,31	164.606,65	193.840,15	1,28	56,24
De ≥ 2 Años	29	1.866.271,59	147.696,29	20.498,34	2.034.466,22	90,88	750.200,75	2.784.666,97	18,43	57,52
Subtotal	236	2.045.985,45	171.994,09	20.724,44	2.238.703,98	100,00	12.866.670,55	15.105.374,53	100,00	38,35
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	77	9.100.464,39	97.004,99	123.669,05	9.321.138,43	100,00	0,00	9.321.138,43	100,00	
Subtotal	77	9.100.464,39	97.004,99	123.669,05	9.321.138,43	100,00	0,00	9.321.138,43	100,00	0,00
Total	313	11.146.449,84	268.999,08	144.393,49	11.559.842,41		12.866.670,55	24.426.512,96		