

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores

Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuto Intereses

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2021	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa Aaa AAA
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	15.936,50 116.878.291,00 15,94%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) AA+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2021	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2021	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Caa1 (sf) D (sf)	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0610% 26/07/2021 15,419444 Bruto 12,489750 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9610% 26/07/2021 1.001,252778 Bruto 811,014750 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		248.978.291,00	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,53	2,34	2,17	2,00	1,84	1,80	1,65	1,61	
		Fecha	01/11/2023	25/08/2023	23/06/2023	23/04/2023	24/02/2023	08/02/2023	16/12/2022	03/12/2022		
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,13	2,90	2,71	2,53	2,38	2,24	2,12	2,01	
		Fecha	06/06/2024	18/03/2024	06/01/2024	04/11/2023	08/09/2023	20/07/2023	04/06/2023	25/04/2023		
		Amort. final	Años	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,76	4,50	4,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023	23/07/2023		
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	7,68	7,30	6,95	6,61	6,29	5,99	5,71	
		Fecha	16/05/2029	24/12/2028	09/08/2028	01/04/2028	29/11/2027	04/08/2027	17/04/2027	04/01/2027		
		Amort. final	Años	10,01	9,51	9,25	8,76	8,51	8,01	7,76	7,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023	23/07/2023		
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,99	11,74	11,49	11,23	10,96	10,69	10,41	10,14	
		Fecha	16/04/2033	16/01/2033	15/10/2032	11/07/2032	05/04/2032	28/12/2031	18/09/2031	11/06/2031		
		Amort. final	Años	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023	23/07/2023		
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	
		Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036		
		Amort. final	Años	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	46,94%	116.878.291,00	47,70%	91,34%	1.393.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	10,49%		160.000.000,00
Serie A2	46,94%	116.878.291,00	48,08%		733.400.000,00
Serie A3	0,00%	0,00	19,67%		300.000.000,00
Serie A4	0,00%	0,00	13,11%		200.000.000,00
Serie B	22,01%	54.800.000,00	23,18%	3,59%	54.800.000,00
Serie C	20,81%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00
Serie D	10,24%	25.500.000,00	1,67%		25.500.000,00
Emisión de Bonos		248.978.291,00			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,70%		25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.563.433,52	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.335.781,45	
Ints. cobrados ptes de ingreso		151.033,74	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.308	11.370	
Principal			
Pendiente vencimiento	207.383.949,55	1.500.001.310,05	
Medio	62.691,64	131.926,24	
Mínimo	48,35	15.076,16	
Máximo	374.398,34	842.481,92	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,93%	3,58%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	3,21%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	152	322	
Mínimo	30/06/2021	30/11/2008	
Máximo	30/04/2036	29/02/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,20%	58,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,80%	19,65%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,38	6,70	0,25	7,64
10,01 - 20%	7,29	15,75	1,61	15,67
20,01 - 30%	12,86	25,44	2,79	25,43
30,01 - 40%	15,37	35,05	3,93	35,22
40,01 - 50%	16,13	45,12	5,07	45,28
50,01 - 60%	15,28	54,95	6,20	55,17
60,01 - 70%	12,71	64,60	7,45	65,14
70,01 - 80%	6,45	74,00	13,43	75,81
80,01 - 90%	4,60	84,44	11,69	85,82
90,01 - 100%	2,61	95,00	47,58	96,32
100,01 - 110%	1,67	104,46		
110,01 - 120%	1,22	114,62		
120,01 - 130%	0,69	122,41		
Medio ponderado		50,12		78,99
Mínimo		0,03		2,53
Máximo		189,32		99,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,23%	0,27%	0,28%	0,46%
Tasa anual equivalente	2,32%	2,78%	3,18%	3,37%	5,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,21%	1,81%
Aragón	0,97%	1,39%
Asturias	0,04%	0,01%
Canarias	0,44%	0,37%
Cantabria	0,10%	0,07%
Castilla y León	1,25%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,20%	1,01%
Cataluña	70,03%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,79%	7,65%
Extremadura	0,56%	0,28%
Galicia	0,83%	0,53%
Islas Baleares	0,54%	0,45%
La Rioja	0,06%	0,03%
Madrid	11,82%	11,72%
Murcia	1,52%	2,70%
Navarra	0,32%	0,42%
País Vasco	0,32%	0,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	174	88.178,08	13.094,52	0,00	101.272,60	5,10	12.658.564,75	12.759.837,35	70,63
De > 1 a = 2 Meses	19	20.083,90	3.516,30	0,00	23.600,20	1,19	1.283.103,95	1.306.704,15	7,23
De > 2 a = 3 Meses	1	565,93	3,08	0,00	569,01	0,03	1.282,78	1.851,79	0,01
De > 3 a = 6 Meses	4	9.614,30	1.325,05	0,00	10.939,35	0,55	199.771,55	210.710,90	1,17
De > 6 a < 12 Meses	3	6.741,06	1.219,61	0,00	7.960,67	0,40	113.605,89	121.566,56	0,67
De = 12 a = 18 Meses	11	101.181,46	14.708,01	0,00	115.889,47	5,83	851.980,37	967.869,84	5,36
De > 18 a < 24 Meses	1	8.596,20	1.005,97	0,00	9.602,17	0,48	50.851,37	60.453,54	0,33
De ≥ 2 Años	29	1.556.340,83	139.861,45	21.368,51	1.717.570,79	86,42	918.267,31	2.635.838,10	14,59
Subtotal	242	1.791.301,76	174.733,99	21.368,51	1.987.404,26	100,00	16.077.427,97	18.064.832,23	100,00
Fallidos, fuera de cartera									
Impagados > 18 m	81	9.644.849,81	99.898,09	128.203,49	9.872.951,39	100,00	0,00	9.872.951,39	100,00
Subtotal	81	9.644.849,81	99.898,09	128.203,49	9.872.951,39	100,00	0,00	9.872.951,39	100,00
Total	323	11.436.151,57	274.632,08	149.572,00	11.860.355,65		16.077.427,97	27.937.783,62	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es