

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2019	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	23.292,24 170.825.288,16 23,29%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 24/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Ba3 BBB	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000	16.773,59 50.320.770,00 16,77%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 24/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Ba3 BBB	AAA Aaa AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2019	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA- Aa1 AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 24/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Caa3 D	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,28300% 24/01/2019 72,322222 Bruto 58,581000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CC C D	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,18300% 24/01/2019 1.068,988889 Bruto 865,881000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	C C D	CCC Caa3 CCC-
Total		353.246.058,16	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,06	4,67	4,31	3,97	3,74	3,44	3,24
		Amort. final	Fecha	13/11/2023	23/06/2023	11/02/2023	11/10/2022	19/07/2022	30/03/2022	17/01/2022
		Amort. final	Fecha	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2024	23/07/2023	23/04/2023
		Amort. final	Fecha	5,55	5,15	4,78	4,46	4,17	3,91	3,68
		Amort. final	Fecha	11/05/2024	14/12/2023	03/08/2023	07/04/2023	22/12/2022	18/09/2022	25/06/2022
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,51	8,75	8,26	8,01	7,50	7,01
		Amort. final	Fecha	23/10/2028	23/04/2028	23/07/2027	23/01/2027	23/10/2026	23/04/2026	23/10/2025
		Amort. final	Fecha	2,14	1,95	1,79	1,65	1,53	1,43	1,34
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11/12/2020	03/10/2020	05/08/2020	16/06/2020	04/05/2020	28/03/2020	24/02/2020
		Amort. final	Fecha	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
		Amort. final	Fecha	23/10/2022	23/07/2022	23/04/2022	23/01/2022	23/10/2021	23/07/2021	23/04/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,14	1,95	1,79	1,65	1,53	1,43	1,34
		Amort. final	Fecha	11/12/2020	03/10/2020	05/08/2020	16/06/2020	04/05/2020	28/03/2020	24/02/2020
		Amort. final	Fecha	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2022	23/07/2022	23/04/2022	23/01/2022	23/10/2021	23/07/2021	23/04/2021
		Amort. final	Fecha	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2024	23/07/2023	23/04/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2024	23/07/2023	23/04/2023
		Amort. final	Fecha	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2024	23/07/2023	23/04/2023
		Amort. final	Fecha	14,86	14,59	14,30	13,99	13,66	13,33	12,99
		Amort. final	Fecha	27/08/2033	20/05/2033	03/02/2033	13/10/2032	18/06/2032	17/02/2032	16/10/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
		Amort. final	Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
		Amort. final	Fecha	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2024	23/07/2023	23/04/2023
		Amort. final	Fecha	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2024	23/07/2023	23/04/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	62,60%	221.146.058,16	32,53%	91,34%	1.393.400.000,00	8,81%
Serie A1	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00	
Serie A2	48,36%	170.825.288,16		48,08%	733.400.000,00	
Serie A3	14,25%	50.320.770,00		19,67%	300.000.000,00	
Serie A4	0,00%	0,00		13,11%	200.000.000,00	
Serie B	15,51%	54.800.000,00	15,80%	3,59%	54.800.000,00	5,15%
Serie C	14,66%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00	1,70%
Serie D	7,22%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		353.246.058,16			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.910.824,80	-0,362%
Ppales. cobrados ples de ingreso		1.408.799,24	
Ints. cobrados ples de ingreso		219.318,73	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.932	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	288.194.009,25	1.500.001.310,05
Medio	73.294,51	131.926,24
Mínimo	91,92	15.076,16
Máximo	438.710,86	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	1,12%	3,58%
Mínimo	0,11%	0,00%
Máximo	3,36%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	179	322
Mínimo	31/12/2018	30/11/2008
Máximo	30/04/2036	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,34%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,66%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,24%	0,37%	0,36%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,85%	2,79%	4,31%	4,23%	5,70%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,73	6,71	0,25	7,64
10,01 - 20%	5,15	15,68	1,61	15,67
20,01 - 30%	9,10	25,49	2,79	25,43
30,01 - 40%	12,45	35,14	3,93	35,22
40,01 - 50%	13,94	45,01	5,07	45,28
50,01 - 60%	15,07	55,16	6,20	55,17
60,01 - 70%	13,36	65,25	7,45	65,14
70,01 - 80%	10,95	74,42	13,43	75,81
80,01 - 90%	6,23	84,49	11,69	85,82
90,01 - 100%	3,97	94,84	47,58	96,32
100,01 - 110%	2,31	104,34		
110,01 - 120%	2,15	114,40		
120,01 - 130%	1,10	124,47		
Medio ponderado		58,09		78,99
Mínimo		0,09		2,53
Máximo		217,16		99,43

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,16%	1,81%
Aragón	1,00%	1,39%
Asturias	0,03%	0,01%
Canarias	0,53%	0,37%
Cantabria	0,12%	0,07%
Castilla y León	1,29%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,11%	1,01%
Cataluña	70,15%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,82%	7,65%
Extremadura	0,53%	0,28%
Galicia	0,83%	0,53%
Islas Baleares	0,60%	0,45%
La Rioja	0,05%	0,03%
Madrid	11,59%	11,72%
Murcia	1,60%	2,70%
Navarra	0,28%	0,42%
País Vasco	0,31%	0,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	523	246.790,64	47.705,65	0,00	294.496,29	30,55	42.902.021,00	43.196.517,29	86,56	48,84
De > 1 a = 2 Meses	28	44.211,93	6.145,73	0,00	50.357,66	5,22	2.622.898,60	2.673.256,26	5,36	52,09
De > 2 a = 3 Meses	4	5.636,05	808,02	78,63	6.522,70	0,68	224.303,43	230.826,13	0,46	39,00
De > 3 a = 6 Meses	12	21.958,15	3.450,35	1.449,93	26.858,43	2,79	652.468,68	679.327,11	1,36	43,12
De > 6 a < 12 Meses	11	51.382,63	9.510,90	2.084,08	62.977,61	6,53	1.032.747,86	1.095.725,47	2,20	56,39
De = 12 a = 18 Meses	4	27.054,80	4.186,29	1.265,99	32.507,08	3,37	287.808,65	320.315,73	0,64	54,11
De > 18 a < 24 Meses	8	54.218,18	14.582,51	501,21	69.301,90	7,19	490.203,69	559.505,59	1,12	59,32
De ≥ 2 Años	14	356.425,98	52.445,91	12.100,21	420.972,10	43,67	728.056,36	1.149.028,46	2,30	58,63
Subtotal	604	807.678,36	138.835,36	17.480,05	963.993,77	100,00	48.940.508,27	49.904.502,04	100,00	49,32
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	229	30.219.620,84	251.310,33	360.320,18	30.831.251,35	100,00	0,00	30.831.251,35	100,00	
Subtotal	229	30.219.620,84	251.310,33	360.320,18	30.831.251,35	100,00	0,00	30.831.251,35	100,00	0,00
Total	833	31.027.299,20	390.145,69	377.800,23	31.795.245,12		48.940.508,27	80.735.753,39		