

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
CALYON

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
CALYON
Merrill Lynch
Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audítores Fondo
Deloitte

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	26.573,27 194.888.362,18 26,57%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 24/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ba3 BB+	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000	24.794,64 74.383.920,00 24,79%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 24/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ba3 BB+	AAA Aaa AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 24/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CC Caa3 D	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,27200% 24/04/2018 68,000000 Bruto 55,080000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CC C D	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,17200% 24/04/2018 1,043,000000 Bruto 844,830000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	C C D	CCC Caa3 CCC-
Total		401.372.282,18	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,62	5,20	4,82	4,46	4,22	3,90	3,69	3,49
		Amort. final	Fecha	04/09/2023	05/04/2023	17/11/2022	09/07/2022	11/04/2022	16/12/2021	30/09/2021	20/07/2021
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,77	5,37	5,01	4,69	4,39	4,13	3,89
		Amort. final	Fecha	12/04/2024	31/10/2023	06/06/2023	25/01/2023	29/09/2022	14/06/2022	10/03/2022	14/12/2021
		Amort. final	Años	11,01	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,83	2,58	2,36	2,18	2,02	1,89	1,77	1,66
		Amort. final	Fecha	21/11/2020	21/08/2020	03/06/2020	28/03/2020	30/01/2020	12/12/2019	29/10/2019	21/09/2019
		Amort. final	Años	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	3,75	3,50	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,83	2,58	2,36	2,18	2,02	1,89	1,77	1,66
		Amort. final	Fecha	21/11/2020	21/08/2020	03/06/2020	28/03/2020	30/01/2020	12/12/2019	29/10/2019	21/09/2019
		Amort. final	Años	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	3,75	3,50	3,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,53	12,01	11,48	10,96	10,46	9,97	9,49	9,05
		Amort. final	Fecha	02/08/2030	21/01/2030	14/07/2029	06/01/2029	05/07/2028	08/01/2028	20/07/2027	06/02/2027
		Amort. final	Años	14,01	13,50	13,25	12,76	12,25	11,76	11,25	10,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,75	15,48	15,18	14,87	14,53	14,19	13,83	13,46
		Amort. final	Fecha	19/10/2033	12/07/2033	26/03/2033	01/12/2032	01/08/2032	28/03/2032	18/11/2031	08/07/2031
		Amort. final	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
		Amort. final	Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
		Amort. final	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Clase A	67,09%	269.272.282,18	28,36%	91,34%	1.393.400.000,00	8,81%
Serie A1	0,00%	0,00	10,49%		160.000.000,00	
Serie A2	48,56%	194.888.362,18	48,08%		733.400.000,00	
Serie A3	18,53%	74.383.920,00	19,67%		300.000.000,00	
Serie A4	0,00%	0,00	13,11%		200.000.000,00	
Serie B	13,65%	54.800.000,00	13,78%	3,59%	54.800.000,00	5,15%
Serie C	12,91%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00	1,70%
Serie D	6,35%	25.500.000,00	1,67%		25.500.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		401.372.282,18			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,70%		25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.649.978,44	-0,346%
Ppales. cobrados ples de ingreso		1.568.920,14	
Ints. cobrados ples de ingreso		247.925,36	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
CALYON

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
CALYON
Merrill Lynch
Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audítores Fondo
Deloitte

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.122	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	317.401.663,71	1.500.001.310,05
Medio	77.001,86	131.926,24
Mínimo	304,04	15.076,16
Máximo	459.877,84	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	1,16%	3,58%
Mínimo	0,14%	0,00%
Máximo	3,40%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	188	322
Mínimo	28/02/2018	30/11/2008
Máximo	30/04/2036	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,35%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,65%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,33%	0,26%	0,30%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,75%	3,84%	3,13%	3,50%	5,81%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		1,48	6,83	0,25 7,64
10,01 - 20%		4,53	15,78	1,61 15,67
20,01 - 30%		7,83	25,19	2,79 25,43
30,01 - 40%		11,54	35,13	3,93 35,22
40,01 - 50%		13,06	45,20	5,07 45,28
50,01 - 60%		13,61	55,11	6,20 55,17
60,01 - 70%		13,03	65,10	7,45 65,14
70,01 - 80%		12,54	74,79	13,43 75,81
80,01 - 90%		8,42	84,53	11,69 85,82
90,01 - 100%		4,77	94,64	47,58 96,32
100,01 - 110%		2,67	104,48	
110,01 - 120%		2,34	115,07	
120,01 - 130%		1,41	124,50	
Medio ponderado			61,14	78,99
Mínimo			0,13	2,53
Máximo			226,11	99,43

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,14%	1,81%
Aragón	1,03%	1,39%
Asturias	0,03%	0,01%
Canarias	0,48%	0,37%
Cantabria	0,12%	0,07%
Castilla y León	1,25%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,13%	1,01%
Cataluña	70,44%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,72%	7,65%
Extremadura	0,51%	0,28%
Galicia	0,82%	0,53%
Islas Baleares	0,58%	0,45%
La Rioja	0,05%	0,03%
Madrid	11,57%	11,72%
Murcia	1,56%	2,70%
Navarra	0,27%	0,42%
País Vasco	0,30%	0,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	603	281.867,34	57.739,28	1.241,35	340.847,97	43,84	50.043.542,57	50.384.390,54	86,61	50,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	56.461,88	11.071,17	281,46	67.814,51	8,72	4.526.983,91	4.594.798,42	7,90	61,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	7.466,83	1.291,39	1.049,73	9.807,95	1,26	422.856,02	432.663,97	0,74	70,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	8.614,60	2.217,62	44,63	10.876,85	1,40	228.222,52	239.099,37	0,41	39,63
De > 6 a < 12 Meses	13	50.676,35	9.560,68	1.531,72	61.768,75	7,95	1.012.588,98	1.074.357,73	1,85	65,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	128.832,28	16.624,70	3.146,68	148.603,66	19,11	791.784,88	940.388,54	1,62	51,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	30.558,79	14.351,01	626,50	45.536,30	5,86	371.915,81	417.452,11	0,72	66,62
De ≥ 2 Años	1	80.275,22	8.442,71	3.465,40	92.183,33	11,86	0,00	92.183,33	0,16	
Subtotal	683	644.753,29	121.298,56	11.387,47	777.439,32	100,00	57.397.894,69	58.175.334,01	100,00	51,25
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	683	644.753,29	121.298,56	11.387,47	777.439,32		57.397.894,69	58.175.334,01		51,25