

Informe Mensual, Diciembre 2012

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	10/07/2006	Agente de Pagos	Barclays
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados SGFT, SA	Mercado Negociación	AIAF
Administrador	CatalunyaCaixa	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Barclays	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Permutas Intereses	CECABANK	Audidores	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Depósito garantía/liquidez	- / Calyon
Directores	CatalunyaCaixa, HSBC- Calyon	Línea liquidez / crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,02% 24-1/4/7/10	- % Fecha: 24-01-2013 Intereses: -	- 24-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	47,72%	47.722,86€ 7.334 349.999.455,24€	100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 24-1/4/7/10	0,344% Fecha: 24-01-2013 Intereses: 41,95 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Baa1 BB+ A	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	76,50%	76.498,58€ 3.000 229.495.740,00€	100.000,00€ 3.000 300.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,15% 24-1/4/7/10	0,354% Fecha: 24-01-2013 Intereses: 69,21 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Baa1 BB+ A	Aaa AAA AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,10% 24-1/4/7/10	- % Fecha: 24-01-2013 Intereses: -	- 24-1/4/7/10		Aa1 AAA AA-	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,30% 24-1/4/7/10	0,504% Fecha: 24-01-2013 Intereses: 128,80 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		B1 CCC- BB	Aa2 A A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,60% 24-1/4/7/10	0,804% Fecha: 24-01-2013 Intereses: 205,47 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Ca D CC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 24-1/4/7/10	4,704% Fecha: 24-01-2013 Intereses: 1202,13 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		C D C	Caa CCC- CCC
Totales		711.595.195,24 €	1.525.500.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.315	11.370
Saldo Vivo	672.429.411,54€	1.500.001.310,05€
Medio	106.097,74€	131.906,46€
Mínimo	232,35€	15.076,16€
Máximo	722.446,45€	842.481,92€
Interés		
Medio Ponderado	2,8071%	3,6313%
Mínimo	0,0000%	2,4500%
Máximo	5,8500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	246,38	320,00
Mínimo	1,02	2,89
Máximo	277,95	355,88
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	62,84%	58,12%
Mibor 1 Año	0,17%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,56%	0,56%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	36,41%	41,11%
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2832%	0,2034%	0,1618%	0,1804%	0,6599%
Tasa Anual Equivalente	3,3464%	2,4141%	1,9240%	2,1437%	7,6380%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,85	70,58
Madrid	11,53	11,72
Comunidad Valenciana	7,31	7,65
Baleares	0,47	0,45
Aragón	1,32	1,39
Andalucía	2,11	1,81
Murcia	2,12	2,70
Navarra	0,44	0,42
Otras comunidades	3,85	3,28

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

Informe Mensual, Diciembre 2012

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	179	53.121,43 €	25.889,30 €	79.010,73 €	23.480.433,56 €	23.533.554,99 €	63,43%	70,1953%
De 1 a 2 Meses	60	41.287,27 €	31.651,49 €	72.938,76 €	7.800.993,62 €	7.842.280,89 €	21,14%	76,3234%
De 2 a 3 Meses	42	45.764,50 €	38.975,23 €	84.739,73 €	5.680.496,71 €	5.726.261,21 €	15,43%	78,6020%
Totales	281	140.173,20 €	96.516,02 €	236.689,22 €	36.961.923,89 €	37.102.097,09 €	100,00%	72,6337%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	77	6.027,78 €	1.927,71 €	7.955,49 €	10.242.824,96 €	10.248.852,74 €	17,62%	72,1532%
De 1 a 2 Meses	14	2.402,82 €	546,18 €	2.949,00 €	1.728.116,95 €	1.730.519,77 €	2,98%	74,8319%
De 2 a 3 Meses	9	2.061,17 €	728,36 €	2.789,53 €	1.491.872,57 €	1.493.933,74 €	2,57%	80,5749%
De 3 a 6 Meses	137	143.198,14 €	146.810,14 €	290.008,28 €	20.012.627,74 €	20.155.825,88 €	34,66%	82,7685%
De 6 a 12 Meses	133	178.212,70 €	184.881,82 €	363.094,52 €	19.291.922,01 €	19.470.134,71 €	33,48%	83,5003%
De 12 a 18 Meses	34	50.528,95 €	47.720,75 €	98.249,70 €	5.007.643,91 €	5.058.172,86 €	8,70%	77,7344%
Totales	404	382.431,56 €	382.614,96 €	765.046,52 €	57.775.008,14 €	58.157.439,70 €	100,00%	80,1788%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
% Bonos	Nominal	% MC		% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	49,19%	349.999.455,24€	15,54%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	32,25%	229.495.740,00€	15,54%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	0,00%	0,00€	0,00%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	7,70%	54.800.000,00€	7,55%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	7,28%	51.800.000,00€	0,00%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	3,58%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total	711.595.195,24 €			1.525.500.000,00 €		
Fondo de Reserva Teórico	25.500.000,00€	3,72%		25.500.000,00€	1,70%	
Fondo de Reserva Dotado	2,65€	0,00%		25.500.000,00€	1,70%	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	10.547.347,31 €	0,38%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	0,20%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	21.827.709,04	379.273,06
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	156.075.280,45	180.576,24
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	98.245.992,77	147.319,67
Déficit amortización o dotación de bonos	Actual 5.494.286,38 €	A la emisión 0,00 €
Ratio de morosidad	6,6452%	0,0000%
Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total		
Media Ponderada Principal / Valor Tasación	68,6405%	78,9781%
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios		

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	68.271.828,51 €
Intereses Devengados	1.172.427,62 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	10,3274%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,044854%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Diciembre 2012

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	672.429.411,54 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	577.169.874,75 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	37.102.097,09 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	58.157.439,70 €
Cartera Amortizada	796.435.030,92 €
Principal Cobrado desde la constitución	813.584.402,57 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-17.149.371,65 €
Principal actual de Fallidos	31.136.867,59 €
Total Titulizado	1.500.001.310,05 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Passeig de Gràcia 16, Barcelona
Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.