

Informe Mensual, Septiembre 2012

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	10/07/2006	Agente de Pagos	Barclays
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados SGFT, SA	Mercado Negociación	AIAF
Administrador	CatalunyaCaixa	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Barclays	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Permutas Intereses	CECA	Audidores	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Depósito garantía/liquidez	- / Calyon
Directores	CatalunyaCaixa, HSBC- Calyon	Línea liquidez / crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,02% 24-1/4/7/10	- % Fecha: 24-10-2012 Intereses: -	- 24-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	48,34%	48.342,55€ 7.334 354.544.261,70€	100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 24-1/4/7/10	0,591% Fecha: 24-10-2012 Intereses: 73,01 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		A3 A+ A	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	78,01%	78.013,52€ 3.000 234.040.560,00€	100.000,00€ 3.000 300.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,15% 24-1/4/7/10	0,601% Fecha: 24-10-2012 Intereses: 119,82 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		A3 A+ A	Aaa AAA AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,10% 24-1/4/7/10	- % Fecha: 24-10-2012 Intereses: -	- 24-1/4/7/10		Aa1 AAA AA-	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,30% 24-1/4/7/10	0,751% Fecha: 24-10-2012 Intereses: 191,92 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		B1 CCC- BB	Aa2 A A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,60% 24-1/4/7/10	1,051% Fecha: 24-10-2012 Intereses: 268,59 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Ca D CC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 24-1/4/7/10	4,951% Fecha: 24-10-2012 Intereses: 1265,26 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		C D C	Caa CCC- CCC
Totales		720.684.821,70 €	1.525.500.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.383	11.370
Saldo Vivo	684.492.316,54€	1.500.001.310,05€
Medio	106.868,13€	131.906,46€
Mínimo	230,44€	15.076,16€
Máximo	728.071,70€	842.481,92€
Interés		
Medio Ponderado	3,0507%	3,6313%
Mínimo	1,3770%	2,4500%
Máximo	5,8500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	249,00	320,00
Mínimo	1,02	2,89
Máximo	280,97	355,88
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	62,90%	58,12%
Mibor 1 Año	0,17%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,56%	0,56%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	36,33%	41,11%
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,0465%	0,1160%	0,1256%	0,1904%	0,6912%
Tasa Anual Equivalente	0,5565%	1,3828%	1,4968%	2,2604%	7,9862%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,85	70,58
Madrid	11,59	11,72
Comunidad Valenciana	7,29	7,65
Baleares	0,47	0,45
Aragón	1,33	1,39
Andalucía	2,09	1,81
Murcia	2,11	2,70
Navarra	0,44	0,42
Otras comunidades	3,83	3,28

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

Informe Mensual, Septiembre 2012

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	183	52.512,71 €	27.659,23 €	80.171,94 €	23.853.455,92 €	23.905.968,63 €	57,51%	67,7635%
De 1 a 2 Meses	73	49.659,05 €	42.868,77 €	92.527,82 €	10.006.458,86 €	10.056.117,91 €	24,19%	76,4295%
De 2 a 3 Meses	52	56.235,71 €	57.474,54 €	113.710,25 €	7.546.916,24 €	7.603.151,95 €	18,29%	80,5379%
Totales	308	158.407,47 €	128.002,54 €	286.410,01 €	41.406.831,02 €	41.565.238,49 €	100,00%	71,8296%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	84	7.827,89 €	1.555,31 €	9.383,20 €	11.101.913,10 €	11.109.740,99 €	23,09%	74,3618%
De 1 a 2 Meses	24	3.250,16 €	586,08 €	3.836,24 €	3.079.870,15 €	3.083.120,31 €	6,41%	69,5679%
De 2 a 3 Meses	23	12.497,27 €	10.045,58 €	22.542,85 €	3.119.852,02 €	3.132.349,29 €	6,51%	79,3058%
De 3 a 6 Meses	96	120.437,85 €	126.451,10 €	246.888,95 €	13.555.349,49 €	13.675.787,34 €	28,42%	83,4492%
De 6 a 12 Meses	85	114.711,76 €	109.890,35 €	224.602,11 €	12.317.242,46 €	12.431.954,22 €	25,84%	81,2642%
De 12 a 18 Meses	29	43.988,21 €	41.803,92 €	85.792,13 €	4.638.638,81 €	4.682.627,02 €	9,73%	83,0073%
Totales	341	302.713,14 €	290.332,34 €	593.045,48 €	47.812.866,03 €	48.115.579,17 €	100,00%	79,3514%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
% Bonos	Nominal	% MC		% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	49,20%	354.544.261,70€	15,33%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	32,47%	234.040.560,00€	15,33%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	0,00%	0,00€	0,00%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	7,60%	54.800.000,00€	7,45%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	7,19%	51.800.000,00€	0,00%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	3,54%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total	720.684.821,70 €			1.525.500.000,00 €		
Fondo de Reserva Teórico	25.500.000,00€	3,67%		25.500.000,00€	1,70%	
Fondo de Reserva Dotado	26,83€	0,00%		25.500.000,00€	1,70%	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	9.228.681,63 €	0,45%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	0,45%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Periodo
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	20.956.665,29 €	0,00 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	153.330.302,50 €	155.157,99 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	98.069.600,31 €	1.082,82 €
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	4.507.918,22 €	0,00 €
Ratio de morosidad	4,4983%	0,0000%
Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total		
Media Ponderada Principal / Valor Tasación	69,0509%	78,9781%
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios		

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	70.019.146,04 €
Intereses Devengados	1.212.646,97 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	10,4065%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,291255%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

Informe Mensual, Septiembre 2012

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	684.492.316,54 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	594.811.498,88 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	41.565.238,49 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	48.115.579,17 €
Cartera Amortizada	785.897.602,72 €
Principal Cobrado desde la constitución	802.476.523,17 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-16.578.920,45 €
Principal actual de Fallidos	29.611.390,79 €
Total Titulizado	1.500.001.310,05 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel: 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.