

Informe Mensual, Noviembre 2011

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados SGFT, SA	Agente de Pagos	Banco Santander
Administrador	CatalunyaCaixa	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	CECA	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	CatalunyaCaixa, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,02% 24-1/4/7/10	- % Fecha: 24-01-2012 Intereses: -	- 24-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	49,12%	49.122,59€ 7.334 360.265.075,06€	100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 24-1/4/7/10	1,724% Fecha: 24-01-2012 Intereses: 216,42 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Aa2 A+ A	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	79,92%	79.920,53€ 3.000 239.761.590,00€	100.000,00€ 3.000 300.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,15% 24-1/4/7/10	1,734% Fecha: 24-01-2012 Intereses: 354,15 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Aa1 A+ A	Aaa AAA AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,10% 24-1/4/7/10	1,684% Fecha: 24-01-2012 Intereses: 430,36 €	24-04-2012 24-1/4/7/10		Aa1 AAA AA-	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,30% 24-1/4/7/10	1,884% Fecha: 24-01-2012 Intereses: 481,47 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		B1 CCC- BB	Aa2 A A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,60% 24-1/4/7/10	2,184% Fecha: 24-01-2012 Intereses: 558,13 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Ca D CC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 24-1/4/7/10	6,084% Fecha: 24-01-2012 Intereses: 1554,80 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		C D C	Caa CCC- CCC
Totales		932.126.665,06 €	1.525.500.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.572	11.370
Saldo Vivo	721.382.515,60€	1.500.001.310,05€
Medio	109.416,23€	131.906,46€
Mínimo	452,42€	15.076,16€
Máximo	746.803,43€	842.481,92€
Interés		
Medio Ponderado	3,0404%	3,6313%
Mínimo	1,6760%	2,4500%
Máximo	5,3800%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	257,79	320,00
Mínimo	1,02	2,89
Máximo	290,99	355,88
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	63,00%	58,12%
Mibor 1 Año	0,18%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,58%	0,56%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	36,21%	41,11%
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2540%	0,2140%	0,1803%	0,2237%	0,7740%
Tasa Anual Equivalente	3,0056%	2,5379%	2,1418%	2,6511%	8,9028%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,96	70.58
Madrid	11,53	11.72
Comunidad Valenciana	7,19	7.65
Baleares	0,48	0.45
Aragón	1,29	1.39
Andalucía	2,08	1.81
Murcia	2,10	2.70
Navarra	0,48	0.42
Otras comunidades	3,89	3.28

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

Informe Mensual, Noviembre 2011

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	208	55.327,08 €	26.553,66 €	81.880,74 €	27.390.274,39 €	27.445.601,47 €	63,22%	75,4678%
De 1 a 2 Meses	98	59.672,43 €	44.245,78 €	103.918,21 €	11.723.509,59 €	11.783.182,02 €	27,14%	71,7230%
De 2 a 3 Meses	35	38.688,59 €	27.058,14 €	65.746,73 €	4.148.741,97 €	4.187.430,56 €	9,64%	68,7096%
Totales	341	153.688,10 €	97.857,58 €	251.545,68 €	43.262.525,95 €	43.416.214,05 €	100,00%	73,7194%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	20	28.668,01 €	26.155,21 €	54.823,22 €	2.983.853,50 €	3.012.521,51 €	26,51%	80,1140%
De 6 a 12 Meses	27	39.340,93 €	34.387,55 €	73.728,48 €	4.345.265,98 €	4.384.606,91 €	38,59%	88,2739%
De 12 a 18 Meses	25	38.475,03 €	30.435,88 €	68.910,91 €	3.926.997,83 €	3.965.472,86 €	34,90%	76,6187%
Totales	72	106.483,97 €	90.978,64 €	197.462,61 €	11.256.117,31 €	11.362.601,28 €	100,00%	81,7280%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
% Bonos	Nominal	% MC		% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	38,65%	360.265.075,06€	11,76%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	25,72%	239.761.590,00€	11,76%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	21,46%	200.000.000,00€	11,76%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,88%	54.800.000,00€	5,71%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	5,56%	51.800.000,00€	0,00%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,74%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total	932.126.665,06 €			1.525.500.000,00 €		
Fondo de Reserva Teórico	25.500.000,00€	2,81%		25.500.000,00€	1,70%	
Fondo de Reserva Dotado	0,00€	0,00%		25.500.000,00€	1,70%	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	8.697.974,32 €	1,58%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	200.000.000,00 €	1,58%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	1,58%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	25.875.335,19 €	1,58%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	19.701.639,99 €	0,00 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	147.740.906,88 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	96.541.677,37 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	4.311.185,94 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo de Dudosos y Subjetivos / Saldo Vivo Total	1,5751%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	70,2878%	79,0367%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	69.529.422,71 €
Intereses Devengados	1.047.876,90 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	9,7836%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	2,403774%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Noviembre 2011

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	721.382.515,60 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	666.603.700,27 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	43.416.214,05 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	11.362.601,28 €
Cartera Amortizada	745.714.178,02 €
Principal Cobrado desde la constitución	760.544.193,98 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-14.830.015,96 €
Principal actual de Fallidos	32.904.616,43 €
Total Titulizado	1.500.001.310,05 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.