



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006
Fecha Desembolso	10/07/2006
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona
Permutas Intereses	CECA
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon

Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Originador	Caixa Catalunya
Garante del Swap	
Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,02% 24-1/4/7/10	- % Fecha: 24-01-2011 Intereses: -	- 24-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	50,05%	50.051,41€ 7.334 367.077.040,94€	100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 24-1/4/7/10	1,165% Fecha: 24-01-2011 Intereses: 147,39 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Aa2 AAA AA	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	82,19%	82.191,24€ 3.000 246.573.720,00€	100.000,00€ 3.000 300.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,15% 24-1/4/7/10	1,175% Fecha: 24-01-2011 Intereses: 244,12 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Aaa AAA AA	Aaa AAA AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,10% 24-1/4/7/10	1,125% Fecha: 24-01-2011 Intereses: 284,38 €	24-04-2012 24-1/4/7/10		Aaa AAA AA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,30% 24-1/4/7/10	1,325% Fecha: 24-01-2011 Intereses: 334,93 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Ba1 CCC BBB	Aa2 A A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,60% 24-1/4/7/10	1,625% Fecha: 24-01-2011 Intereses: 410,76 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Ca D CCC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 24-1/4/7/10	5,525% Fecha: 24-01-2011 Intereses: 1396,60 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		C D C	Caa CCC- CCC
Totales		945.750.760,94 €	1.525.500.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.884	11.370
Saldo Vivo	779.824.240,97€	1.500.001.310,05€
Medio	112.913,11€	131.906,46€
Mínimo	199,20€	15.076,16€
Máximo	770.159,60€	842.481,92€
Interés		
Medio Ponderado	2,5320%	3,6313%
Mínimo	1,3920%	2,4500%
Máximo	6,4230%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	268,36	319,96
Mínimo	1,02	2,89
Máximo	302,98	355,88
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	62,82%	58,12%
Mibor 1 Año	0,21%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,59%	0,56%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	36,35%	41,11%
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1836%	0,2734%	0,3011%	0,4875%	0,7947%
Tasa Anual Equivalente	2,1812%	3,2325%	3,5545%	5,6956%	9,1304%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,83	70.58
Madrid	11,76	11.72
Comunidad Valenciana	7,16	7.65
Baleares	0,46	0.45
Aragón	1,28	1.39
Andalucía	2,10	1.81
Murcia	2,08	2.70
Navarra	0,45	0.42
Otras comunidades	3,88	3.28



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	198	52.989,10 €	23.438,94 €	76.428,04 €	24.824.523,01 €	24.877.512,11 €	55,15%	64,4930%
De 1 a 2 Meses	101	62.686,57 €	40.098,81 €	102.785,38 €	13.097.510,00 €	13.160.196,57 €	29,17%	73,7367%
De 2 a 3 Meses	55	56.206,12 €	44.412,27 €	100.618,39 €	7.017.504,43 €	7.073.710,55 €	15,68%	65,6807%
Totales	354	171.881,79 €	107.950,02 €	279.831,81 €	44.939.537,44 €	45.111.419,23 €	100,00%	67,1411%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	2	158,47 €	1.254,21 €	1.412,68 €	196.004,82 €	196.163,29 €	1,10%	41,8707%
De 3 a 6 Meses	22	23.561,34 €	28.549,90 €	52.111,24 €	2.855.233,55 €	2.878.794,89 €	16,18%	59,7593%
De 6 a 12 Meses	34	50.119,20 €	58.254,46 €	108.373,66 €	5.993.111,34 €	6.043.230,54 €	33,96%	82,0164%
De 12 a 18 Meses	54	54.752,88 €	157.029,23 €	211.782,11 €	8.619.755,26 €	8.674.508,14 €	48,75%	87,3801%
Totales	112	128.591,89 €	245.087,80 €	373.679,69 €	17.664.104,97 €	17.792.696,86 €	100,00%	78,8262%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
% Bonos	Nominal	% MC		% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81 €
SERIE A2	38,81%	367.077.040,94€	11,58%	48,08%	733.400.000,00€	8,81 €
SERIE A3	26,07%	246.573.720,00€	11,58%	19,67%	300.000.000,00€	8,81 €
SERIE A4	21,15%	200.000.000,00€	11,58%	13,11%	200.000.000,00€	8,81 €
SERIE B	5,79%	54.800.000,00€	5,63%	3,59%	54.800.000,00€	5,15 €
SERIE C	5,48%	51.800.000,00€	0,00%	3,40%	51.800.000,00€	1,70 €
SERIE D	2,70%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00 €
Total	945.750.760,94 €			1.525.500.000,00 €		
Fondo de Reserva Teórico	25.500.000,00€	2,77%		25.500.000,00€	1,70%	
Fondo de Reserva Dotado	7,11€	0,00%		25.500.000,00€	1,70%	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	10.373.919,99 €	1,03%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	125.000.000,00 €	1,03%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	75.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	1,03%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera	19.171.830,29 €	0,00 €
Write-Off acumulados	131.712.943,19 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	83.304.315,84 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	5.504.756,86 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	2,2816%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	70,9610%	78,9781%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	54.588.701,32 €
Intereses Devengados	702.161,12 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	7,0902%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,844407%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO