



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Grupo Caixa Catalunya

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	CECA	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345671004	- %	1.600	1.600	EURIB.3M+0,02%	Fecha: 26-07-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	160.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: -	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2		51.382,92€	100.000,00€	Variable	0,784%	24-10-2039		Aa2	Aaa
ES0345671012	51,38%	7.334	7.334	EURIB.3M+0,14%	Fecha: 26-07-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		376.842.335,28€	733.400.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 101,83 €	26-1/4/7/10		AA	AAA
SERIE A3		85.446,34€	100.000,00€	Variable	0,794%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671020	85,45%	3.000	3.000	EURIB.3M+0,15%	Fecha: 26-07-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		256.339.020,00€	300.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 171,50 €	26-1/4/7/10		AA	AAA
SERIE A4		100.000,00€	100.000,00€	Variable	0,744%	24-04-2012		Aaa	Aaa
ES0345671038	100,00%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,10%	Fecha: 26-07-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		200.000.000,00€	200.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 188,07 €	26-1/4/7/10		AA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	0,944%	24-10-2039		Ba1	Aa2
ES0345671046	100,00%	548	548	EURIB.3M+0,30%	Fecha: 26-07-2010			A	A
Mezzanine / Pass-Through		54.800.000,00€	54.800.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 238,62 €	26-1/4/7/10		BBB	A
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,244%	24-10-2039		Ca	Baa2
ES0345671053	100,00%	518	518	EURIB.3M+0,60%	Fecha: 26-07-2010			BBB	BBB
Subordinada / Pass-Through		51.800.000,00€	51.800.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 314,46 €	26-1/4/7/10		CCC	BBB
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,144%	24-10-2039		C	Caa
ES0345671061	100,00%	255	255	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 26-07-2010			D	CCC-
Equity / Por reducción Fondo Reserva		25.500.000,00€	25.500.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 1300,29 €	26-1/4/7/10		C	CCC
Totales		965.281.355,28 €	1.525.500.000,00 €						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.082	11.370
Saldo Vivo	817.578.271,29€	1.500.001.310,05€
Medio	115.081,13€	131.906,46€
Mínimo	209,36€	15.076,16€
Máximo	780.092,81€	842.481,92€
Interés		
Medio Ponderado	2,6355%	3,6313%
Mínimo	1,2810%	2,4500%
Máximo	6,4230%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	273,34	320,06
Mínimo	1,02	2,89
Máximo	308,01	355,88
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	62,49%	58,12%
Mibor 1 Año	0,20%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,60%	0,56%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	36,68%	41,11%
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2170%	0,4048%	0,5554%	0,8378%	0,8526%
Tasa Anual Equivalente	2,5732%	4,7514%	6,4644%	9,6031%	9,7648%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,46	70.58
Madrid	12,07	11.72
Comunidad Valenciana	7,14	7.65
Baleares	0,44	0.45
Aragón	1,31	1.39
Andalucía	2,11	1.81
Murcia	2,18	2.70
Navarra	0,44	0.42
Otras comunidades	3,85	3.28

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	194	48.053,08 €	24.033,74 €	72.086,82 €	25.068.383,42 €	25.116.436,50 €	57,01%	68,7075%
De 1 a 2 Meses	93	61.733,63 €	47.080,12 €	108.813,75 €	12.191.017,87 €	12.252.751,50 €	27,81%	68,0907%
De 2 a 3 Meses	55	52.156,54 €	43.328,34 €	95.484,88 €	6.635.547,65 €	6.687.704,19 €	15,18%	68,0440%
Totales	342	161.943,25 €	114.442,20 €	276.385,45 €	43.894.948,94 €	44.056.892,19 €	100,00%	68,4332%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	25	33.107,49 €	41.366,74 €	74.474,23 €	3.843.421,61 €	3.876.529,10 €	13,52%	83,6966%
De 6 a 12 Meses	50	55.838,19 €	132.331,84 €	188.170,03 €	8.599.567,30 €	8.655.405,49 €	30,18%	87,3069%
De 12 a 18 Meses	98	85.216,52 €	355.103,48 €	440.320,00 €	16.062.838,27 €	16.148.054,79 €	56,30%	87,5718%
Totales	173	174.162,20 €	528.802,06 €	702.964,26 €	28.505.827,18 €	28.679.989,38 €	100,00%	86,9524%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81 €
SERIE A2	39,04%	376.842.335,28€	11,59%	48,08%	733.400.000,00€	8,81 €
SERIE A3	26,56%	256.339.020,00€	11,59%	19,67%	300.000.000,00€	8,81 €
SERIE A4	20,72%	200.000.000,00€	11,59%	13,11%	200.000.000,00€	8,81 €
SERIE B	5,68%	54.800.000,00€	5,76%	3,59%	54.800.000,00€	5,15 €
SERIE C	5,37%	51.800.000,00€	0,24%	3,40%	51.800.000,00€	1,70 €
SERIE D	2,64%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00 €
Total		965.281.355,28 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		25.500.000,00€	2,71%		25.500.000,00€	1,70%
Fondo de Reserva Dotado		2.293.431,37€	0,24%		25.500.000,00€	1,70%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	25.435.560,71 €	0,64%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	100.000.000,00 €	0,64%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	100.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	0,64%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera	18.658.758,24 €	0,00 €
Write-Off acumulados	116.185.708,59 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	76.370.071,77 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	3,5509%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	72,0062%	78,9781%

(1) Tasación sólo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	49.984.531,16 €
Intereses Devengados	720.070,47 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	6,2018%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,462900%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.