



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d ' Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Pensions i Estalvis de Barcelona	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345671004	- %	1.600	1.600	EURIB.3M+0,02%	Fecha: 26-04-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	160.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: -	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2		52.856,65€	100.000,00€	Variable	0,812%	24-10-2039		Aa2	Aaa
ES0345671012	52,86%	7.334	7.334	EURIB.3M+0,14%	Fecha: 26-04-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		387.650.671,10€	733.400.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 108,49 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3		89.049,13€	100.000,00€	Variable	0,822%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671020	89,05%	3.000	3.000	EURIB.3M+0,15%	Fecha: 26-04-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		267.147.390,00€	300.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 185,03 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4		100.000,00€	100.000,00€	Variable	0,772%	24-04-2012		Aaa	Aaa
ES0345671038	100,00%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,10%	Fecha: 26-04-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		200.000.000,00€	200.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 195,14 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	0,972%	24-10-2039		Ba1	Aa2
ES0345671046	100,00%	548	548	EURIB.3M+0,30%	Fecha: 26-04-2010			A	A
Mezzanine / Pass-Through		54.800.000,00€	54.800.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 245,70 €	26-1/4/7/10		A	A
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,272%	24-10-2039		Ca	Baa2
ES0345671053	100,00%	518	518	EURIB.3M+0,60%	Fecha: 26-04-2010			BBB	BBB
Subordinada / Pass-Through		51.800.000,00€	51.800.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 321,53 €	26-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,172%	24-10-2039		C	Caa
ES0345671061	100,00%	255	255	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 26-04-2010			D	CCC-
Equity / Por reducción Fondo Reserva		25.500.000,00€	25.500.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 1307,37 €	26-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		986.898.061,10€	1.525.500.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.244	11.370
Saldo Vivo	845.221.263,71 €	1.500.001.310,05 €
Medio	116.322,39 €	131.906,46 €
Mínimo	15,35 €	15.076,16 €
Máximo	786.015,51 €	842.481,92 €
Interés		
Medio Ponderado	2,8841%	3,6313%
Mínimo	1,2810%	2,4500%
Máximo	6,4230%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	276,47	322,39
Mínimo	2,99	28,91
Máximo	311,00	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	62,01%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,59%	0,56%
Mibor 1 Año	0,20%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	37,17%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2042%	0,6287%	0,9283%	1,0923%	0,8850%
Tasa Anual Equivalente	2,4236%	7,2887%	10,5884%	12,3478%	10,1181%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,20	70,58
Madrid	12,25	11,72
Comunidad Valenciana	7,26	7,65
Baleares	0,43	0,45
Aragón	1,30	1,39
Andalucía	2,07	1,81
Murcia	2,28	2,70
Navarra	0,43	0,42
Otras Comunidades	3,78	3,28

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	215	59.796,99 €	37.413,40 €	97.210,39 €	28.415.140,20 €	28.474.937,19 €	51,31%	70,5325%
De 1 a 2 Meses	110	67.400,66 €	65.018,94 €	132.419,60 €	14.655.071,34 €	14.722.472,00 €	26,53%	69,3350%
De 2 a 3 Meses	71	65.552,02 €	75.758,37 €	141.310,39 €	9.856.611,89 €	9.922.163,91 €	17,88%	70,2174%
De 3 a 6 Meses	18	18.104,03 €	33.155,64 €	51.259,67 €	2.360.220,95 €	2.378.324,98 €	4,29%	71,0815%
Totales	414	210.853,70 €	211.346,35 €	422.200,05 €	55.287.044,38 €	55.497.898,08 €	100,00%	70,1777%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	27	29.735,85 €	53.953,23 €	83.689,08 €	4.441.034,77 €	4.470.770,62 €	13,25%	84,6443%
De 6 a 12 Meses	80	72.431,84 €	229.088,72 €	301.520,56 €	12.482.051,51 €	12.554.483,35 €	37,21%	85,9541%
De 12 Meses a 2 Años	105	84.264,34 €	335.376,74 €	419.641,08 €	16.626.787,99 €	16.711.052,33 €	49,53%	85,9762%
Totales	212	186.432,03 €	618.418,69 €	804.850,72 €	33.549.874,27 €	33.736.306,30 €	100,00%	85,7902%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	39,28%	387.650.671,10€	11,50%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	27,07%	267.147.390,00€	11,50%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	20,27%	200.000.000,00€	11,50%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,55%	54.800.000,00€	5,91%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	5,25%	51.800.000,00€	0,63%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,58%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		986.898.061,10 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico	2,58%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	
Fondo de Reserva Dotado	0,62%	6.139.763,92€		1,67%	25.500.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	36.612.538,82 €	0,67%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	87.500.000,00 €	0,67%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	0,67%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas acumulativas por activación de fincas	7.966.377,21 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	102.838.391,52 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	68.943.347,75 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	4,2728%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	72,6851%	78,9781%
Déficit Amortización o Dotación de bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	53.677.031,23 €
Intereses Devengados	1.056.678,34 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	6,4757%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,4904%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Pol.Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO