



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d ' Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345671004	- %	1.600	1.600	EURIB.3M+0,02%	Fecha: 25-01-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	160.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: -	25-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2		55.200,71€	100.000,00€	Variable	0,873%	24-10-2039		Aa2	Aaa
ES0345671012	55,20%	7.334	7.334	EURIB.3M+0,14%	Fecha: 25-01-2010				
Preferente / Pass-Through		404.842.007,14€	733.400.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 121,81 €	25-1/4/7/10			
SERIE A3		94.779,57€	100.000,00€	Variable	0,883%	24-10-2039			
ES0345671020	94,78%	3.000	3.000	EURIB.3M+0,15%	Fecha: 25-01-2010				
Preferente / Pass-Through		284.338.710,00€	300.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 211,55 €	25-1/4/7/10			
SERIE A4		100.000,00€	100.000,00€	Variable	0,833%	24-04-2012			
ES0345671038	100,00%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,10%	Fecha: 25-01-2010				
Preferente / Pass-Through		200.000.000,00€	200.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 210,56 €	25-1/4/7/10			
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,033%	24-10-2039		Ba1	Aa2
ES0345671046	100,00%	548	548	EURIB.3M+0,30%	Fecha: 25-01-2010				
Mezzanine / Pass-Through		54.800.000,00€	54.800.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 261,12 €	25-1/4/7/10			
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,333%	24-10-2039		Ca	Baa2
ES0345671053	100,00%	518	518	EURIB.3M+0,60%	Fecha: 25-01-2010				
Subordinada / Pass-Through		51.800.000,00€	51.800.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 336,95 €	25-1/4/7/10			
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,233%	24-10-2039		C	Caa
ES0345671061	100,00%	255	255	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 25-01-2010				
Equity / Por reducción		25.500.000,00€	25.500.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 1322,79 €	25-1/4/7/10			
Totales		1.021.280.717,14€	1.525.500.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.453	11.370
Saldo Vivo	878.277.931,33 €	1.500.001.310,05 €
Medio	117.515,16 €	131.906,46 €
Mínimo	15,35 €	15.076,16 €
Máximo	791.181,08 €	842.481,92 €
Interés		
Medio Ponderado	3,3426%	3,6313%
Mínimo	1,5430%	2,4500%
Máximo	7,0300%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	279,55	322,39
Mínimo	1,02	28,91
Máximo	313,95	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	61,43%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,59%	0,56%
Mibor 1 Año	0,20%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	37,75%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4223%	1,1541%	1,0710%	1,5187%	0,9064%
Tasa Anual Equivalente	4,9520%	13,0034%	12,1213%	16,7763%	10,3511%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,76	70,58
Madrid	12,54	11,72
Comunidad Valenciana	7,41	7,65
Baleares	0,42	0,45
Aragón	1,32	1,39
Andalucía	2,05	1,81
Murcia	2,36	2,70
Navarra	0,42	0,42
Otras Comunidades	3,72	3,28



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	213	52.039,82 €	53.626,73 €	105.666,55 €	30.221.379,75 €	30.273.419,57 €	49,73%	75,4031%
De 1 a 2 Meses	136	77.041,32 €	95.392,53 €	172.433,85 €	17.696.207,01 €	17.773.248,33 €	29,20%	72,1415%
De 2 a 3 Meses	72	55.099,65 €	117.306,89 €	172.406,54 €	10.625.324,81 €	10.680.424,46 €	17,54%	73,2139%
De 3 a 6 Meses	16	14.970,71 €	37.820,68 €	52.791,39 €	2.132.667,10 €	2.147.637,81 €	3,53%	73,9966%
Totales	437	199.151,50 €	304.146,83 €	503.298,33 €	60.675.578,67 €	60.874.730,17 €	100,00%	73,9855%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	42	35.053,39 €	105.779,07 €	140.832,46 €	6.061.897,22 €	6.096.950,61 €	16,80%	85,8471%
De 6 a 12 Meses	108	89.823,63 €	351.219,48 €	441.043,11 €	16.765.001,50 €	16.854.825,13 €	46,45%	80,7051%
De 12 Meses a 2 Años	90	68.039,03 €	385.342,77 €	453.381,80 €	13.269.265,59 €	13.337.304,62 €	36,75%	81,3765%
Totales	240	192.916,05 €	842.341,32 €	1.035.257,37 €	36.096.164,31 €	36.289.080,36 €	100,00%	81,7727%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	42,14%
SERIE A2	39,64%	404.842.007,14€	59,90%	48,08%	733.400.000,00€	42,14%
SERIE A3	27,84%	284.338.710,00€	31,35%	19,67%	300.000.000,00€	22,14%
SERIE A4	19,58%	200.000.000,00€	11,26%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,37%	54.800.000,00€	5,76%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	5,07%	51.800.000,00€	0,56%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,50%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		1.021.280.717,14 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva	0,54%	5.547.817,29€		1,67%	25.500.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	62.582.484,98 €	0,73%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	75.000.000,00 €	0,73%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	0,73%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	7.671.348,37 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	70.922.347,72 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	42.318.600,83 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	4,3764%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	73,3205%	78,9781%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	69.752.220,46 €
Intereses Devengados	2.027.980,83 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	8,1728%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,550556%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO