



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

|                                          |                                          |                                      |                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 05/07/2006                               | <b>Directores Aseguramiento</b>      | Merrill Lynch, Santander       |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 05/07/2006                               | <b>Originador</b>                    | Caixa Catalunya                |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 10/07/2006                               | <b>Garante del Swap</b>              |                                |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | <b>Agente de Pagos</b>               | Caixa d' Estalvis de Catalunya |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                          | <b>Mercado Negociación</b>           | AIAF                           |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya                          | <b>Reg. Contable Valores</b>         | S.C.L.V. Espaclear             |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya                          | <b>Depositarario Participaciones</b> | Caixa Catalunya                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                          | <b>Auditores</b>                     | Deloitte & Touche              |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, HSBC- Calyon            |                                      |                                |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación / Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                          |                          | Clase Intereses | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>94 días<br>Base: A/ 360 | Amortización        |              | Calificación Moody's / S<br>& P / Fitch IBCA |         |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|----------------------------------------------|---------|
|                                                       | Factor<br>Actual                     | Actual                   | Inicial                  |                 |                                                                      | Final<br>Frecuencia | Próxima      | Actual                                       | Inicial |
| SERIE A1                                              |                                      | 0,00€                    | 100.000,00€              | Variable        | - %                                                                  | -                   |              | Aaa                                          | Aaa     |
| ES0345671004                                          | - %                                  | 1.600                    | 1.600                    | EURIB.3M+0,02%  | Fecha: 26-10-2009                                                    |                     | -            | AAA                                          | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                             |                                      | 0,00€                    | 160.000.000,00€          | 26-1/4/7/10     | Intereses: -                                                         | 26-1/4/7/10         |              | AAA                                          | AAA     |
| SERIE A2                                              |                                      | 57.336,14€               | 100.000,00€              | Variable        | 1,073%                                                               | 24-10-2039          |              | Aaa                                          | Aaa     |
| ES0345671012                                          | 57,34%                               | 7.334                    | 7.334                    | EURIB.3M+0,14%  | Fecha: 26-10-2009                                                    |                     | 26-10-2009   | AAA                                          | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                             |                                      | 420.503.250,76€          | 733.400.000,00€          | 26-1/4/7/10     | Intereses: 160,64 €                                                  | 26-1/4/7/10         |              | AAA                                          | AAA     |
| SERIE A3                                              |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable        | 1,083%                                                               | 24-10-2039          |              | Aaa                                          | Aaa     |
| ES0345671020                                          | 100,00%                              | 3.000                    | 3.000                    | EURIB.3M+0,15%  | Fecha: 26-10-2009                                                    |                     | A determinar | AAA                                          | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                             |                                      | 300.000.000,00€          | 300.000.000,00€          | 26-1/4/7/10     | Intereses: 282,78 €                                                  | 26-1/4/7/10         |              | AAA                                          | AAA     |
| SERIE A4                                              |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable        | 1,033%                                                               | 24-04-2012          |              | Aaa                                          | Aaa     |
| ES0345671038                                          | 100,00%                              | 2.000                    | 2.000                    | EURIB.3M+0,10%  | Fecha: 26-10-2009                                                    |                     | A determinar | AAA                                          | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                             |                                      | 200.000.000,00€          | 200.000.000,00€          | 26-1/4/7/10     | Intereses: 269,73 €                                                  | 26-1/4/7/10         |              | AAA                                          | AAA     |
| SERIE B                                               |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable        | 1,233%                                                               | 24-10-2039          |              | Aa2                                          | Aa2     |
| ES0345671046                                          | 100,00%                              | 548                      | 548                      | EURIB.3M+0,30%  | Fecha: 26-10-2009                                                    |                     | A determinar | A                                            | A       |
| Mezzanine / Pass-Through                              |                                      | 54.800.000,00€           | 54.800.000,00€           | 26-1/4/7/10     | Intereses: 321,95 €                                                  | 26-1/4/7/10         |              | A                                            | A       |
| SERIE C                                               |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable        | 1,533%                                                               | 24-10-2039          |              | Baa2                                         | Baa2    |
| ES0345671053                                          | 100,00%                              | 518                      | 518                      | EURIB.3M+0,60%  | Fecha: 26-10-2009                                                    |                     | A determinar | BBB                                          | BBB     |
| Subordinada / Pass-Through                            |                                      | 51.800.000,00€           | 51.800.000,00€           | 26-1/4/7/10     | Intereses: 400,28 €                                                  | 26-1/4/7/10         |              | BBB                                          | BBB     |
| SERIE D                                               |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable        | 5,433%                                                               | 24-10-2039          |              | Caa                                          | Caa     |
| ES0345671061                                          | 100,00%                              | 255                      | 255                      | EURIB.3M+4,50%  | Fecha: 26-10-2009                                                    |                     | A determinar | CCC-                                         | CCC-    |
| Equity / Por reducción<br>Fondo Reserva               |                                      | 25.500.000,00€           | 25.500.000,00€           | 26-1/4/7/10     | Intereses: 1418,62 €                                                 | 26-1/4/7/10         |              | CCC                                          | CCC     |
| <b>Totales</b>                                        |                                      | <b>1.052.603.250,76€</b> | <b>1.525.500.000,00€</b> |                 |                                                                      |                     |              |                                              |         |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción <sup>(1)</sup>                              |                                     | % mensual constante | 0.1203%    | 0.8829%    | 1.3888%    | 1.9263%    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                    |                                     | % anual equivalente | 1.4346%    | 10.0947%   | 15.4498%   | 20.8172%   |
| <b>Bonos SERIE A1</b><br><b>ISIN: ES0345671004</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
| <b>Bonos SERIE A2</b><br><b>ISIN: ES0345671012</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 17.55      | 7.50       | 4.55       | 2.96       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/07/2031 | 24/07/2022 | 24/01/2019 | 24/07/2016 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 17.89      | 8.26       | 5.06       | 2.97       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/04/2036 | 24/04/2036 | 24/01/2036 | 24/10/2017 |
| <b>Bonos SERIE A3</b><br><b>ISIN: ES0345671020</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 11.02      | 7.95       | 7.73       | 5.91       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/07/2023 | 24/01/2021 | 24/01/2019 | 24/07/2016 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 11.02      | 7.95       | 8.14       | 6.82       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/07/2023 | 24/01/2021 | 24/10/2025 | 24/04/2019 |
| <b>Bonos SERIE A4</b><br><b>ISIN: ES0345671038</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 5.85       | 5.85       | 5.85       | 5.85       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 5.85       | 5.85       | 5.85       | 5.85       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 |
| <b>Bonos SERIE B</b><br><b>ISIN: ES0345671046</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 19.78      | 11.19      | 9.51       | 7.40       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/07/2031 | 24/07/2022 | 24/01/2019 | 24/07/2016 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 20.17      | 12.14      | 10.65      | 7.67       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

|                                     |                                     |                    |            |            |            |            |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| Bonos SERIE C<br>ISIN: ES0345671053 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 19.78      | 11.19      | 9.51       | 7.40       |
|                                     |                                     | Amortización Final | 24/07/2031 | 24/07/2022 | 24/01/2019 | 24/07/2016 |
|                                     | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 20.17      | 12.14      | 10.65      | 7.67       |
|                                     |                                     | Amortización Final | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |
| Bonos SERIE D<br>ISIN: ES0345671061 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 16.23      | 11.84      | 9.00       | 7.09       |
|                                     |                                     | Amortización Final | 24/07/2031 | 24/07/2022 | 24/01/2019 | 24/07/2016 |
|                                     | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 16.23      | 17.89      | 17.50      | 11.19      |
|                                     |                                     | Amortización Final | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                       | Tipo de préstamos |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                                               | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>                                                              |                   |                       |
| Número                                                                        | 7.871             | 11.370                |
| Saldo Vivo                                                                    | 944.069.549,38 €  | 1.500.001.310,05 €    |
| Medio                                                                         | 119.644,47 €      | 131.906,46 €          |
| Mínimo                                                                        | 15,42 €           | 15.076,16 €           |
| Máximo                                                                        | 796.060,27 €      | 842.481,92 €          |
| <b>Interés</b>                                                                |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 4,6956%           | 3,6313%               |
| Mínimo                                                                        | 1,8100%           | 2,4500%               |
| Máximo                                                                        | 7,3610%           | 5,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                  |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 284,26            | 322,39                |
| Mínimo                                                                        | 0,99              | 28,91                 |
| Máximo                                                                        | 317,96            | 355,88                |
| <b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Tipo Activo CECA                                                              | 0,03%             | 0,03%                 |
| Euribor 1 año                                                                 | 60,59%            | 58,12%                |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                                  | 0,57%             | 0,56%                 |
| Mibor 1 Año                                                                   | 0,19%             | 0,19%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                              | 38,63%            | 41,11%                |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

|                        | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,1203%    | 0,8985%         | 1,4292%         | 1,3888%          | 0,8829%   |
| Tasa Anual Equivalente | 1,4346%    | 10,2644%        | 15,8646%        | 15,4498%         | 10,0947%  |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 69,41  | 70,58              |
| Madrid               | 12,78  | 11,72              |
| Comunidad Valenciana | 7,60   | 7,65               |
| Baleares             | 0,42   | 0,45               |
| Aragón               | 1,32   | 1,39               |
| Andalucía            | 1,94   | 1,81               |
| Murcia               | 2,50   | 2,70               |
| Navarra              | 0,42   | 0,42               |
| Otras Comunidades    | 3,60   | 3,28               |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                  |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes      | 280                              | 60.391,39 €         | 91.505,77 €         | 151.897,16 €        | 37.983.196,98 €             | 38.043.588,37 €        | 47,86%         | 73,3490%                           |
| De 1 a 2 Meses   | 119                              | 58.942,98 €         | 127.073,47 €        | 186.016,45 €        | 17.722.746,02 €             | 17.781.689,00 €        | 22,37%         | 74,2646%                           |
| De 2 a 3 Meses   | 75                               | 55.208,16 €         | 152.079,55 €        | 207.287,71 €        | 11.640.654,14 €             | 11.695.862,30 €        | 14,71%         | 75,5592%                           |
| De 3 a 6 Meses   | 78                               | 82.644,29 €         | 263.614,38 €        | 346.258,67 €        | 11.274.711,04 €             | 11.357.355,33 €        | 14,29%         | 79,1428%                           |
| De 6 a 12 Meses  | 4                                | 5.202,25 €          | 22.429,92 €         | 27.632,17 €         | 599.318,91 €                | 604.521,16 €           | 0,76%          | 75,9159%                           |
| De 12 a 18 Meses | 1                                | 0,00 €              | 5.752,17 €          | 5.752,17 €          | 0,00 €                      | 0,00 €                 | 0,00%          | 3,5430%                            |
| <b>Totales</b>   | <b>557</b>                       | <b>262.389,07 €</b> | <b>662.455,26 €</b> | <b>924.844,33 €</b> | <b>79.220.627,09 €</b>      | <b>79.483.016,16 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>74,5829%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                       |                       | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                  |                                  | Principal           | Intereses y Otros     | Total                 |                             | Principal              | %              |                                    |
| De 1 a 2 Meses   | 3                                | 488,62 €            | 4.564,24 €            | 5.052,86 €            | 194.693,34 €                | 195.181,96 €           | 0,55%          | 35,4074%                           |
| De 2 a 3 Meses   | 3                                | 0,00 €              | 5.290,50 €            | 5.290,50 €            | 49.556,79 €                 | 49.556,79 €            | 0,14%          | 9,2912%                            |
| De 3 a 6 Meses   | 48                               | 45.550,64 €         | 184.586,85 €          | 230.137,49 €          | 7.045.477,48 €              | 7.091.028,12 €         | 19,84%         | 68,4275%                           |
| De 6 a 12 Meses  | 108                              | 140.109,46 €        | 561.163,24 €          | 701.272,70 €          | 16.605.514,25 €             | 16.745.623,71 €        | 46,85%         | 88,6408%                           |
| De 12 a 18 Meses | 70                               | 89.719,32 €         | 336.894,62 €          | 426.613,94 €          | 11.572.715,17 €             | 11.662.434,49 €        | 32,63%         | 88,9765%                           |
| <b>Totales</b>   | <b>232</b>                       | <b>275.868,04 €</b> | <b>1.092.499,45 €</b> | <b>1.368.367,49 €</b> | <b>35.467.957,03 €</b>      | <b>35.743.825,07 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>82,2283%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

MEJORA CREDITICIA

|                         | Actual  |                           |        | A la emisión |                           |       |
|-------------------------|---------|---------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
|                         | % Bonos | Nominal                   | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC  |
| SERIE A1                | 0,00%   | 0,00€                     | 0,00%  | 10,49%       | 160.000.000,00€           | 8,81% |
| SERIE A2                | 39,95%  | 420.503.250,76€           | 10,38% | 48,08%       | 733.400.000,00€           | 8,81% |
| SERIE A3                | 28,50%  | 300.000.000,00€           | 10,38% | 19,67%       | 300.000.000,00€           | 8,81% |
| SERIE A4                | 19,00%  | 200.000.000,00€           | 10,38% | 13,11%       | 200.000.000,00€           | 8,81% |
| SERIE B                 | 5,21%   | 54.800.000,00€            | 5,04%  | 3,59%        | 54.800.000,00€            | 5,15% |
| SERIE C                 | 4,92%   | 51.800.000,00€            | 0,00%  | 3,40%        | 51.800.000,00€            | 1,70% |
| SERIE D                 | 2,42%   | 25.500.000,00€            | 0,00%  | 1,67%        | 25.500.000,00€            | 0,00% |
| <b>Total</b>            |         | <b>1.052.603.250,76 €</b> |        |              | <b>1.525.500.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 0,00%   | 0,00€                     |        | 1,67%        | 25.500.000,00€            |       |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|                                               | Saldo            | Interés |
|-----------------------------------------------|------------------|---------|
| <b>Activo</b>                                 |                  |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                           | 26.205.899,50 €  | 0,93%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                        | 0,00 €           | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN               | 0,00 €           | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES               | 58.230.098,35 €  | 0,93%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP             | 0,00 €           | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ                     | 101.000.000,00 € | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>                                 |                  |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                          | 0,00 €           | 0,00%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                     | 423.605,88 €     | 0,93%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ       | 0,00 €           | 0,00%   |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G) | 0,00 €           | 0,00%   |

OTRA INFORMACIÓN

|                                                                       | Actual          | A la emisión |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas                                        | 6.002.025,13 €  | 0,00 €       |
| Write-Off Acumulados principal                                        | 58.500.604,16 € | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                             | 23.250.182,61 € | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 5,0532%         | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>   | 74,1523%        | 78,9781%     |
| Déficit amortización o Dotación bonos                                 | 0,00 €          | 0,00 €       |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 112.632.490,45 € |
| Intereses Devengados                                             | 3.239.726,03 €   |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 12,2737%         |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|             | Principal Ncional | Interés      |
|-------------|-------------------|--------------|
| <b>Swap</b> |                   |              |
| Receptor    | A Determinar      | 1,749868%    |
| Pagador     | A Determinar      | A Determinar |

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO