



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 94 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345671004	- %	1.600	1.600	EURIB.3M+0,02%	Fecha: 26-01-2009		-	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	160.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: -	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2		81.161,31€	100.000,00€	Variable	5,076%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671012	81,16%	7.334	7.334	EURIB.3M+0,14%	Fecha: 26-01-2009		26-01-2009	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		595.237.047,54€	733.400.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 1075,71 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,086%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671020	100,00%	3.000	3.000	EURIB.3M+0,15%	Fecha: 26-01-2009		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		300.000.000,00€	300.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 1328,01 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,036%	24-04-2012		Aaa	Aaa
ES0345671038	100,00%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,10%	Fecha: 26-01-2009		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		200.000.000,00€	200.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 1314,96 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,236%	24-10-2039		Aa2	Aa2
ES0345671046	100,00%	548	548	EURIB.3M+0,30%	Fecha: 26-01-2009		A determinar	A	A
Mezzanine / Pass-Through		54.800.000,00€	54.800.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 1367,18 €	26-1/4/7/10		A	A
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,536%	24-10-2039		Baa2	Baa2
ES0345671053	100,00%	518	518	EURIB.3M+0,60%	Fecha: 26-01-2009		A determinar	BBB	BBB
Subordinada / Pass-Through		51.800.000,00€	51.800.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 1445,51 €	26-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	9,436%	24-10-2039		Caa	Caa
ES0345671061	100,00%	255	255	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 26-01-2009		A determinar	CCC-	CCC-
Equity / Por reducción Fondo Reserva		25.500.000,00€	25.500.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 2463,84 €	26-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		1.227.337.047,54€	1.525.500.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.6114%	0.7035%	0.7320%	1.0581%
		% anual equivalente	7.0950%	8.1230%	8.4387%	11.9836%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345671004	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345671012	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.04	9.10	8.80	6.24
		Amortización Final	24/07/2025	24/04/2024	24/01/2024	24/01/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.72	9.80	9.55	6.99
		Amortización Final	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345671020	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.26	8.12	8.10	7.86
		Amortización Final	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/01/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.26	8.12	8.10	7.87
		Amortización Final	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/07/2021
Bonos SERIE A4 ISIN: ES0345671038	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
Bonos SERIE B ISIN: ES0345671046	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.21	12.39	12.03	10.55
		Amortización Final	24/07/2025	24/04/2024	24/01/2024	24/01/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.00	13.21	12.89	11.61
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.21	12.39	12.03	10.55
		Amortización Final	24/07/2025	24/07/2024	24/01/2024	24/01/2021
ISIN: ES0345671053	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.00	13.21	12.89	11.61
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
Bonos SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.68	8.62	8.60	9.44
		Amortización Final	24/07/2025	24/07/2024	24/01/2024	24/01/2021
ISIN: ES0345671061	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.68	8.62	8.60	11.29
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.
(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO			
General	Tipo de préstamos		Fecha de Constitución
		Actual	
Principal			
	Número	9.031	11.370
	Saldo Vivo	1.135.883.948,43 €	1.500.001.310,05 €
	Medio	125.510,95 €	131.906,46 €
	Mínimo	1.129,23 €	15.076,16 €
	Máximo	805.529,92 €	842.481,92 €
Interés			
	Medio Ponderado	5,9321%	3,6313%
	Mínimo	4,8490%	2,4500%
	Máximo	7,3610%	5,5000%
Vida Residual (Meses)			
	Medio Ponderado	294,45	322,39
	Mínimo	1,94	28,91
	Máximo	325,95	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)			
Tipo Activo CECA		0,02%	0,03%
Euribor 1 año		57,74%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas		0,51%	0,56%
Mibor 1 Año		0,17%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE		41,55%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,6114%	1,0581%	0,8372%	0,7035%	0,7320%
Tasa Anual Equivalente	7,0950%	11,9836%	9,5963%	8,1230%	8,4387%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,32	70,58
Madrid	12,85	11,72
Comunidad Valenciana	7,57	7,65
Baleares	0,43	0,45
Aragón	1,39	1,39
Andalucía	1,74	1,81
Murcia	2,98	2,70
Navarra	0,40	0,42
Otras Comunidades	3,32	3,28

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	415	84.799,47 €	179.172,42 €	263.971,89 €	63.387.850,54 €	63.472.650,01 €	47,35%	76,8772%
De 1 a 2 Meses	248	108.525,51 €	308.973,34 €	417.498,85 €	38.504.024,26 €	38.612.549,77 €	28,80%	77,0757%
De 2 a 3 Meses	101	63.420,09 €	212.310,30 €	275.730,39 €	15.608.048,89 €	15.671.468,98 €	11,69%	81,4584%
De 3 a 6 Meses	98	88.735,62 €	353.677,52 €	442.413,14 €	14.021.799,11 €	14.110.534,73 €	10,53%	76,1357%
De 6 a 12 Meses	14	22.485,50 €	78.935,55 €	101.421,05 €	2.162.493,47 €	2.184.978,97 €	1,63%	84,6618%
Totales	876	367.966,19 €	1.133.069,13 €	1.501.035,32 €	133.684.216,27 €	134.052.182,46 €	100,00%	77,4852%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	58,40 €	58,40 €	61.071,54 €	61.071,54 €	0,25%	18,1568%
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	169.402,81 €	169.402,81 €	0,71%	94,2546%
De 2 a 3 Meses	4	362,32 €	8.413,64 €	8.775,96 €	159.214,21 €	159.576,53 €	0,66%	22,8226%
De 3 a 6 Meses	7	3.736,62 €	10.552,82 €	14.289,44 €	858.506,34 €	862.242,96 €	3,59%	76,2944%
De 6 a 12 Meses	73	87.048,65 €	306.462,47 €	393.511,12 €	11.911.562,54 €	11.998.611,19 €	49,96%	90,8199%
De 12 Meses a 2 Años	66	100.283,80 €	283.077,74 €	383.361,54 €	10.665.763,41 €	10.766.047,21 €	44,83%	91,5557%
Totales	153	191.431,39 €	608.565,07 €	799.996,46 €	23.825.520,85 €	24.016.952,24 €	100,00%	87,9058%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	48,50%	595.237.047,54€	10,99%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	24,44%	300.000.000,00€	10,99%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	16,30%	200.000.000,00€	10,99%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	4,46%	54.800.000,00€	6,43%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	4,22%	51.800.000,00€	2,12%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,08%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		1.227.337.047,54 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,08%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	75.790.526,55 €	4,94%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	25.000.000,00 €	4,94%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	4,94%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	9.106,79 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	5.070.869,81 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	223.446,58 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	3,5490%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	76,3886%	78,9781%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	91.594.417,12 €
Intereses Devengados	1.869.726,88 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	8,2283%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,748962%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO