



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución 05/07/2006
Fecha Emisión Bonos 05/07/2006
Fecha Desembolso 10/07/2006
Sociedad Gestora Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado Caixa Catalunya
Permutas Intereses Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado Caixa Catalunya
Directores Caixa Catalunya, HSBC- Calyon

Directores Aseguramiento Merrill Lynch, Santander
Originador Caixa Catalunya
Garante del Swap Caixa d' Estalvis de Catalunya
Agente de Pagos AIAF
Mercado Negociación S.C.L.V. Espaclear
Reg. Contable Valores Caixa Catalunya
Depositarario Participaciones Deloitte & Touche
Auditores

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345671004	- %	1.600	1.600	EURIB.3M+0,02%	Fecha: 24-10-2008		-	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	160.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: -	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2		83.069,33€	100.000,00€	Variable	5,101%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671012	83,07%	7.334	7.334	EURIB.3M+0,14%	Fecha: 24-10-2008		24-10-2008	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		609.230.466,22€	733.400.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1082,88 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,111%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671020	100,00%	3.000	3.000	EURIB.3M+0,15%	Fecha: 24-10-2008		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		300.000.000,00€	300.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1306,14 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,061%	24-04-2012		Aaa	Aaa
ES0345671038	100,00%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,10%	Fecha: 24-10-2008		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		200.000.000,00€	200.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1293,37 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,261%	24-10-2039		Aa2	Aa2
ES0345671046	100,00%	548	548	EURIB.3M+0,30%	Fecha: 24-10-2008		A determinar	A	A
Mezzanine / Pass-Through		54.800.000,00€	54.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1344,48 €	24-1/4/7/10		A	A
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,561%	24-10-2039		Baa2	Baa2
ES0345671053	100,00%	518	518	EURIB.3M+0,60%	Fecha: 24-10-2008		A determinar	BBB	BBB
Subordinada / Pass-Through		51.800.000,00€	51.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1421,14 €	24-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	9,461%	24-10-2039		Caa	Caa
ES0345671061	100,00%	255	255	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 24-10-2008		A determinar	CCC-	CCC-
Equity / Por reducción Fondo Reserva		25.500.000,00€	25.500.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 2417,81 €	24-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		1.241.330.466,22€	1.525.500.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.4723%	0.5844%	0.6023%	0.6990%
		% anual equivalente	5.5225%	6.7912%	6.9934%	8.0728%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345671004	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345671012	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.74	10.33	10.13	9.14
		Amortización Final	24/04/2027	24/10/2025	24/07/2025	24/07/2024
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.33	11.00	10.82	9.85
		Amortización Final	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345671020	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.58	8.30	8.28	8.13
		Amortización Final	24/01/2021	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.58	8.30	8.28	8.13
		Amortización Final	24/01/2021	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
Bonos SERIE A4 ISIN: ES0345671038	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
Bonos SERIE B ISIN: ES0345671046	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.70	13.52	13.24	12.40
		Amortización Final	24/04/2027	24/10/2025	24/07/2025	24/07/2024
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.39	14.31	14.03	13.23
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.70	13.52	13.24	12.40
		Amortización Final	24/04/2027	24/10/2025	24/07/2025	24/07/2024
ISIN: ES0345671053	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.39	14.31	14.03	13.23
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
Bonos SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.78	8.70	8.69	8.63
		Amortización Final	24/04/2027	24/10/2025	24/07/2025	24/07/2024
ISIN: ES0345671061	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.78	8.70	8.69	8.63
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.
(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO			
General	Tipo de préstamos		
	Actual	Fecha de Constitución	
Principal			
Número	9.277	11.370	
Saldo Vivo	1.181.757.956,36 €	1.500.001.310,05 €	
Medio	127.123,80 €	131.906,46 €	
Mínimo	1.089,95 €	15.076,16 €	
Máximo	808.872,32 €	842.481,92 €	
Interés			
Medio Ponderado	5,7147%	3,6313%	
Mínimo	4,8490%	2,4500%	
Máximo	7,3610%	5,5000%	
Vida Residual (Meses)			
Medio Ponderado	297,61	322,39	
Mínimo	2,00	28,91	
Máximo	328,97	355,88	
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)			
Tipo Activo CECA	0,02%	0,03%	
Euribor 1 año	57,51%	58,12%	
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,51%	0,56%	
Mibor 1 Año	0,17%	0,19%	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,79%	41,11%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4723%	0,6023%	0,6289%	0,5844%	0,6990%
Tasa Anual Equivalente	5,5225%	6,9934%	7,2916%	6,7912%	8,0728%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,49	70,58
Madrid	12,69	11,72
Comunidad Valenciana	7,53	7,65
Baleares	0,43	0,45
Aragón	1,36	1,39
Andalucía	1,74	1,81
Murcia	3,05	2,70
Navarra	0,45	0,42
Otras Comunidades	3,26	3,28

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	422	82.049,39 €	144.652,45 €	226.701,84 €	60.975.824,85 €	61.057.874,24 €	54,65%	76,4138%
De 1 a 2 Meses	170	69.371,40 €	185.609,42 €	254.980,82 €	25.201.405,41 €	25.270.776,81 €	22,62%	78,5156%
De 2 a 3 Meses	84	54.485,07 €	159.987,97 €	214.473,04 €	13.579.495,25 €	13.633.980,32 €	12,20%	85,3658%
De 3 a 6 Meses	68	69.849,01 €	225.768,49 €	295.617,50 €	10.785.594,96 €	10.855.443,97 €	9,72%	87,4261%
De 6 a 12 Meses	5	6.752,24 €	21.537,64 €	28.289,88 €	742.375,45 €	749.127,69 €	0,67%	91,8772%
De 12 Meses a 2 Años	1	3.355,34 €	8.072,83 €	11.428,17 €	146.596,79 €	149.952,13 €	0,13%	79,7381%
Totales	750	285.862,45 €	745.628,80 €	1.031.491,25 €	111.431.292,71 €	111.717.155,16 €	100,00%	78,9843%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	26	561,30 €	1.321,49 €	1.882,79 €	4.156.044,28 €	4.156.605,58 €	15,45%	71,7277%
De 1 a 2 Meses	1	231,92 €	19,81 €	251,73 €	72.257,56 €	72.489,48 €	0,27%	87,8876%
De 2 a 3 Meses	4	1.688,34 €	3.233,33 €	4.921,67 €	368.629,79 €	370.318,13 €	1,38%	74,5637%
De 3 a 6 Meses	9	4.971,62 €	15.689,24 €	20.660,86 €	1.637.754,77 €	1.642.726,39 €	6,11%	92,4706%
De 6 a 12 Meses	82	123.454,42 €	352.174,26 €	475.628,68 €	13.303.828,09 €	13.427.282,51 €	49,92%	92,1672%
De 12 Meses a 2 Años	44	64.002,04 €	172.478,06 €	236.480,10 €	7.165.491,09 €	7.229.493,13 €	26,88%	89,8970%
Totales	166	194.909,64 €	544.916,19 €	739.825,83 €	26.704.005,58 €	26.898.915,22 €	100,00%	87,5176%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	49,08%	609.230.466,22€	10,87%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	24,17%	300.000.000,00€	10,87%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	16,11%	200.000.000,00€	10,87%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	4,41%	54.800.000,00€	6,36%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	4,17%	51.800.000,00€	2,10%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,05%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		1.241.330.466,22 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,05%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	57.661.582,59 €	4,96%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	12.564.611,07 €	4,96%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	4,96%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	2.301.745,31 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	115.599,89 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	3,2708%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	76,7865%	78,9781%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	71.650.969,23 €
Intereses Devengados	1.457.726,72 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	6,1864%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,773697%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO