



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345671004	- %	1.600	1.600	EURIB.3M+0,02%	Fecha: 24-01-2008		-	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	160.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: -	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2		92.988,77€	100.000,00€	Variable	4,772%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671012	92,99%	7.334	7.334	EURIB.3M+0,14%	Fecha: 24-01-2008		24-01-2008	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		681.979.639,18€	733.400.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1134,01 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,782%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671020	100,00%	3.000	3.000	EURIB.3M+0,15%	Fecha: 24-01-2008		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		300.000.000,00€	300.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1222,07 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,732%	24-04-2012		Aaa	Aaa
ES0345671038	100,00%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,10%	Fecha: 24-01-2008		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		200.000.000,00€	200.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1209,29 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,932%	24-10-2039		Aa2	Aa2
ES0345671046	100,00%	548	548	EURIB.3M+0,30%	Fecha: 24-01-2008		A determinar	A	A
Mezzanine / Pass-Through		54.800.000,00€	54.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1260,40 €	24-1/4/7/10		A	A
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,232%	24-10-2039		Baa2	Baa2
ES0345671053	100,00%	518	518	EURIB.3M+0,60%	Fecha: 24-01-2008		A determinar	BBB	BBB
Mezzanine / Pass-Through		51.800.000,00€	51.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1337,07 €	24-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	9,132%	24-10-2039		Caa	Caa
ES0345671061	100,00%	255	255	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 24-01-2008		A determinar	CCC-	CCC-
Subordinada / Por reducción Fondo Reserva		25.500.000,00€	25.500.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 2333,73 €	24-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		1.314.079.639,18€	1.525.500.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.5647%	0.5666%	0.7754%	0.7854%
		% anual equivalente	6.5693%	6.5910%	8.9178%	9.0286%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345671004	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.65	0.65	0.54	0.54
		Amortización Final	24/10/2007	24/10/2007	24/07/2007	24/07/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.65	0.65	0.54	0.54
		Amortización Final	24/10/2007	24/10/2007	24/07/2007	24/07/2007
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345671012	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.57	10.55	8.40	8.33
		Amortización Final	24/01/2026	24/01/2026	24/07/2023	24/07/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.23	11.21	9.17	9.08
		Amortización Final	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345671020	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.35	8.35	8.06	8.05
		Amortización Final	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.35	8.35	8.06	8.05
		Amortización Final	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
Bonos SERIE A4 ISIN: ES0345671038	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
Bonos SERIE B ISIN: ES0345671046	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.63	13.62	11.64	11.62
		Amortización Final	24/01/2026	24/01/2026	24/07/2023	24/07/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.40	14.39	12.52	12.48
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.63	13.62	11.64	11.62
		Amortización Final	24/01/2026	24/01/2026	24/07/2023	24/07/2023
ISIN: ES0345671053	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.40	14.39	12.52	12.48
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
Bonos SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.77	14.76	12.72	12.69
		Amortización Final	24/01/2026	24/01/2026	24/07/2023	24/07/2023
ISIN: ES0345671061	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.76	19.75	18.96	18.93
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	9.828	11.370
Saldo Vivo	1.273.497.834,69 €	1.500.001.310,05 €
Medio	129.323,93 €	131.906,46 €
Mínimo	4.499,94 €	15.076,16 €
Máximo	819.990,72 €	842.481,92 €
Interés		
Medio Ponderado	5,2048%	3,6313%
Mínimo	4,1640%	2,4500%
Máximo	6,5630%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	306,99	322,39
Mínimo	12,02	28,91
Máximo	338,99	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,03%
Euribor 1 año	57,81%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,51%	0,56%
Mibor 1 Año	0,17%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,49%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5647%	0,5666%	0,6275%	0,7754%	0,7854%
Tasa Anual Equivalente	6,5693%	6,5910%	7,2760%	8,9178%	9,0286%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,99	70,58
Madrid	12,38	11,72
Comunidad Valenciana	7,55	7,65
Baleares	0,42	0,45
Aragón	1,39	1,39
Andalucía	1,73	1,81
Murcia	2,88	2,70
Navarra	0,43	0,42
Otras Comunidades	3,24	3,28

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	387	72.767,32 €	97.666,32 €	170.433,64 €	58.217.248,38 €	58.290.015,70 €	60,12%	76,8786%
De 1 a 2 Meses	158	65.080,21 €	134.527,39 €	199.607,60 €	22.008.282,01 €	22.073.362,22 €	22,77%	77,8133%
De 2 a 3 Meses	66	40.161,20 €	85.387,19 €	125.548,39 €	8.524.019,61 €	8.564.180,81 €	8,83%	75,6901%
De 3 a 6 Meses	51	51.339,27 €	124.451,84 €	175.791,11 €	7.092.091,97 €	7.143.431,24 €	7,37%	80,2269%
De 6 a 12 Meses	6	9.208,86 €	24.196,28 €	33.405,14 €	874.655,31 €	883.864,17 €	0,91%	83,6000%
Totales	668	238.556,86 €	466.229,02 €	704.785,88 €	96.716.297,28 €	96.954.854,14 €	100,00%	77,2810%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	132,67 €	305,67 €	438,34 €	98.293,18 €	98.425,85 €	1,66%	83,8377%
De 3 a 6 Meses	7	7.285,59 €	19.991,00 €	27.276,59 €	1.117.441,44 €	1.124.727,03 €	18,91%	91,9196%
De 6 a 12 Meses	24	33.908,95 €	81.804,78 €	115.713,73 €	3.645.619,22 €	3.679.528,17 €	61,87%	82,7203%
De 12 Meses a 2 Años	10	9.839,01 €	22.315,82 €	32.154,83 €	1.034.474,78 €	1.044.313,79 €	17,56%	57,0863%
Totales	42	51.166,22 €	124.417,27 €	175.583,49 €	5.895.828,62 €	5.946.994,84 €	100,00%	78,0526%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	51,90%	681.979.639,18€	10,25%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	22,83%	300.000.000,00€	10,25%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	15,22%	200.000.000,00€	10,25%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	4,17%	54.800.000,00€	6,00%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	3,94%	51.800.000,00€	1,98%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	1,94%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		1.314.079.639,18 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,94%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	1,0973%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	77,5118%	78,9781%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	46.350.246,39 €	4,63%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	500.000,00 €	4,63%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	42.069.929,85 €
Intereses Devengados	678.597,56 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	3,3568%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,443416%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO