



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/ Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		39.990,56€	100.000,00€	Variable	3,775%	24-10-2007		Aaa	Aaa
ES0345671004	39,99%	1.600	1.600	EURIB.3M+0,02%	Fecha: 24-04-2007		24-04-2007	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		63.984.896,00€	160.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 377,41 €		24-1/4/7/10	AAA	AAA
SERIE A2		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,895%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671012	100,00%	7.334	7.334	EURIB.3M+0,14%	Fecha: 24-04-2007		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		733.400.000,00€	733.400.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 973,75 €		24-1/4/7/10	AAA	AAA
SERIE A3		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,905%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671020	100,00%	3.000	3.000	EURIB.3M+0,15%	Fecha: 24-04-2007		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		300.000.000,00€	300.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 976,25 €		24-1/4/7/10	AAA	AAA
SERIE A4		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,855%	24-04-2012		Aaa	Aaa
ES0345671038	100,00%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,10%	Fecha: 24-04-2007		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		200.000.000,00€	200.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 963,75 €		24-1/4/7/10	AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,055%	24-10-2039		Aa2	Aa2
ES0345671046	100,00%	548	548	EURIB.3M+0,30%	Fecha: 24-04-2007		A determinar	A	A
Mezzanine / Pass-Through		54.800.000,00€	54.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1013,75 €		24-1/4/7/10	A	A
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,355%	24-10-2039		Baa2	Baa2
ES0345671053	100,00%	518	518	EURIB.3M+0,60%	Fecha: 24-04-2007		A determinar	BBB	BBB
Mezzanine / Pass-Through		51.800.000,00€	51.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1088,75 €		24-1/4/7/10	BBB	BBB
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	8,255%	24-10-2039		Caa	Caa
ES0345671061	100,00%	255	255	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 24-04-2007		A determinar	CCC-	CCC-
Subordinada / Por reducción Fondo Reserva		25.500.000,00€	25.500.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 2063,75 €		24-1/4/7/10	CCC	CCC
Totales		1.429.484.896,00€	1.525.500.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0,8708%	0,9208%	0,9618%	1,1571%
		% anual equivalente	9,9639%	10,5067%	10,9498%	13,0344%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345671004	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0,51	0,49	0,47	0,43
		Amortización Final	24/07/07	24/07/2007	24/07/2007	24/04/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0,51	0,49	0,47	0,43
		Amortización Final	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/04/2007
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345671012	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,62	7,22	6,93	5,67
		Amortización Final	24/10/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,36	7,97	7,66	6,36
		Amortización Final	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345671020	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,96	7,92	7,89	7,83
		Amortización Final	24/01/2021	24/01/2021	24/04/2021	24/07/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,96	7,92	7,89	7,88
		Amortización Final	24/01/2021	24/01/2021	24/04/2021	24/04/2022
Bonos SERIE A4 ISIN: ES0345671038	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,85	5,85	5,85	5,85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,85	5,85	5,85	5,85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
Bonos SERIE B ISIN: ES0345671046	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11,27	11,06	10,93	10,29
		Amortización Final	24/10/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,18	12,01	11,89	11,34
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE C ISIN: ES0345671053	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11,27	11,06	10,93	10,29
		Amortización Final	24/10/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,18	12,01	11,89	11,34
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
Bonos SERIE D ISIN: ES0345671061	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,08	11,72	11,52	10,43
		Amortización Final	24/10/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,69	12,01	18,51	18,18
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 31/03/07

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	10.465	11.370
Saldo Vivo	1.366.100.225,41 €	1.500.001.310,05 €
Medio	130.285,41 €	131.926,24 €
Mínimo	6.462,51 €	15.076,16 €
Máximo	829.478,05 €	842.481,92 €
Interés		
Medio Ponderado	4,4330%	3,6313%
Mínimo	3,4050%	2,4500%
Máximo	6,0000%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	314,23	322,35
Mínimo	20,04	28,88
Máximo	347,01	355,84
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,03%
Euribor 1 año	58,16%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,53%	0,56%
Mibor 1 Año	0,18%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,10%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,1571%	0,9208%	0,8892%		0,8708%
Tasa Anual Equivalente	13,0344%	10,5067%	10,1640%		9,9639%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,07	70,58
Madrid	12,14	11,72
Comunidad Valenciana	7,62	7,65
Baleares	0,43	0,45
Aragón	1,44	1,39
Andalucía	1,81	1,81
Murcia	2,80	2,70
Navarra	0,44	0,42
Otras Comunidades	0,03	0,03

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	322	57.573,74 €	56.267,76 €	113.841,50 €	44.756.013,17 €	44.813.586,91 €	68,69%	77,8452%
De 1 a 2 Meses	106	40.998,60 €	69.910,85 €	110.909,45 €	13.422.623,39 €	13.463.621,99 €	20,64%	81,9142%
De 2 a 3 Meses	31	18.372,04 €	30.185,83 €	48.557,87 €	3.556.644,21 €	3.575.016,25 €	5,48%	72,2864%
De 3 a 6 Meses	26	23.014,33 €	41.889,61 €	64.903,94 €	3.151.292,26 €	3.174.306,59 €	4,87%	79,3042%
De 6 a 12 Meses	2	2.259,24 €	5.119,21 €	7.378,45 €	207.356,18 €	209.615,42 €	0,32%	88,0377%
Totales	487	142.217,95 €	203.373,26 €	345.591,21 €	65.093.929,21 €	65.236.147,16 €	100,00%	78,4193%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	3	1.430,19 €	1.718,87 €	3.149,06 €	134.004,16 €	135.434,35 €	19,11%	30,8034%
De 6 a 12 Meses	5	5.543,18 €	9.633,38 €	15.176,56 €	567.664,94 €	573.208,12 €	80,89%	49,8425%
Totales	8	6.973,37 €	11.352,25 €	18.325,62 €	701.669,10 €	708.642,47 €	100,00%	44,5922%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual			A la emisión			
			% MC			% MC
SERIE A1	4,48%	63.984.896,00€	9,41%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	51,31%	733.400.000,00€	9,41%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	20,99%	300.000.000,00€	9,41%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	73.795.565,58 €	3,76%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

SERIE A4	13,99%	200.000.000,00€	9,41%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	3,83%	54.800.000,00€	5,51%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	3,62%	51.800.000,00€	1,82%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	1,78%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		1.429.484.896,00 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,78%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	

LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	3,76%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2996%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	78,0932%	78,9781%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	49.801.207,52 €
Intereses Devengados	594.311,51 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	3,6890%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	4,559187%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO