



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución 05/07/2006
Fecha Emisión Bonos 05/07/2006
Fecha Desembolso 10/07/2006
Sociedad Gestora Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado Caixa Catalunya
Permutas Intereses Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado Caixa Catalunya
Directores Caixa Catalunya, HSBC- Calyon

Directores Aseguramiento Merrill Lynch, Santander
Originador Caixa Catalunya
Garante del Swap
Agente de Pagos Caixa d' Estalvis de Catalunya
Mercado Negociación AIAF
Reg. Contable Valores S.C.L.V. Espaclear
Depositorio Participaciones Caixa Catalunya
Auditores Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/ Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		68.836,06€	100.000,00€	Variable	3,541%	24-10-2007		Aaa	Aaa
ES0345671004	68,84%	1.600	1.600	EURIB.3M+0,02%	Fecha: 24-01-2007		24/01/2007	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		110.137.696,00€	160.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 622,91 €		24-1/4/7/10	AAA	AAA
SERIE A2		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,661%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671012	100,00%	7.334	7.334	EURIB.3M+0,14%	Fecha: 24-01-2007		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		733.400.000,00€	733.400.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 935,59 €		24-1/4/7/10	AAA	AAA
SERIE A3		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,671%	24-10-2039		Aaa	Aaa
ES0345671020	100,00%	3.000	3.000	EURIB.3M+0,15%	Fecha: 24-01-2007		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		300.000.000,00€	300.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 938,14 €		24-1/4/7/10	AAA	AAA
SERIE A4		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,621%	24-04-2012		Aaa	Aaa
ES0345671038	100,00%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,10%	Fecha: 24-01-2007		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		200.000.000,00€	200.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 925,37 €		24-1/4/7/10	AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,821%	24-10-2039		Aa2	Aa2
ES0345671046	100,00%	548	548	EURIB.3M+0,30%	Fecha: 24-01-2007		A determinar	A	A
Subordinada / Pass-Through		54.800.000,00€	54.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 976,48 €		24-1/4/7/10	A	A
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,121%	24-10-2039		Baa2	Baa2
ES0345671053	100,00%	518	518	EURIB.3M+0,60%	Fecha: 24-01-2007		A determinar	BBB	BBB
Subordinada / Pass-Through		51.800.000,00€	51.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1053,14 €		24-1/4/7/10	BBB	BBB
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	8,021%	24-10-2039		Caa	Caa
ES0345671061	100,00%	255	255	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 24-01-2007		A determinar	CCC-	CCC-
Subordinada / Pass-Through		25.500.000,00€	25.500.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 2049,81 €		24-1/4/7/10	CCC	CCC
Totales		1.475.637.696,00€	1.525.500.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.7589%	0.8499%	0.8669%	0.9666%
		% anual equivalente	8.7357%	9.7354%	9.9204%	11.0017%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345671004	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.55	0.51	0.51	0.47
		Amortización Final	24/7/2007	24/7/2007	24/7/2007	24/7/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.55	0.51	0.51	0.47
		Amortización Final	24/7/2007	24/7/2007	24/7/2007	24/7/2007
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345671012	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.56	7.80	7.64	6.86
		Amortización Final	24/10/2023	24/1/2023	24/10/2022	24/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.30	8.53	8.39	7.63
		Amortización Final	24/4/2036	24/4/2036	24/4/2036	24/4/2036
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345671020	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.06	7.98	7.96	7.89
		Amortización Final	24/10/2020	24/1/2021	24/1/2021	24/4/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.06	7.98	7.96	7.89
		Amortización Final	24/10/2020	24/1/2021	24/1/2021	24/4/2021
Bonos SERIE A4 ISIN: ES0345671038	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/4/2012	24/4/2012	24/4/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/4/2012	24/4/2012	24/4/2012	24/4/2012
Bonos SERIE B ISIN: ES0345671046	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.92	11.37	11.28	10.87
		Amortización Final	24/10/2023	24/1/2023	24/10/2022	24/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.79	12.25	12.19	11.87
		Amortización Final	24/02/2039	24/2/2039	24/2/2039	24/2/2039



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.92	11.37	11.28	10.87
		Amortización Final	24/10/2023	24/1/2023	24/10/2022	24/10/2021
ISIN: ES0345671053	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.79	12.25	12.19	11.87
		Amortización Final	24/2/2039	24/2/2039	24/2/2039	24/2/2039
Bonos SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.90	12.25	12.08	11.38
		Amortización Final	24/10/2023	24/1/2023	24/10/2022	24/10/2021
ISIN: ES0345671061	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.01	18.74	18.69	18.49
		Amortización Final	24/2/2039	24/2/2039	24/2/2039	24/2/2039

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...
(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 31/12/06

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO			
General	Tipo de préstamos		
	Actual	Fecha de Constitución	
Principal			
Número	10.768	11.370	
Pendiente	1.409.404.421,40 €	1.500.001.310,05 €	
Medio	130.888,23 €	131.926,24 €	
Mínimo	6.588,21 €	15.076,16 €	
Máximo	833.341,73 €	842.481,92 €	
Interés			
Medio Ponderado	4,2157%	3,6313%	
Mínimo	2,8500%	2,4500%	
Máximo	6,0000%	5,5000%	
Vida Residual (Meses)			
Medio Ponderado	317,05	322,35	
Mínimo	23,00	28,88	
Máximo	349,96	355,84	
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)			
Tipo Activo CECA	0,02%	0,03%	
Euribor 1 año	58,24%	58,12%	
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,54%	0,56%	
Mibor 1 Año	0,18%	0,19%	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,01%	41,11%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,9666%	0,8669%			0,8499%
Tasa Anual Equivalente	11,0017%	9,9204%			9,7354%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,23	70,58
Madrid	12,01	11,72
Comunidad Valenciana	7,63	7,65
Baleares	0,44	0,45
Aragón	1,40	1,39
Andalucía	1,80	1,81
Murcia	2,79	2,70
Navarra	0,42	0,42
Otras Comunidades	0,03	0,03

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	312	54.377,03 €	48.471,46 €	102.848,49 €	42.007.616,26 €	42.061.993,29 €	74,67%	75,8935%
De 1 a 2 Meses	83	35.851,57 €	48.259,17 €	84.110,74 €	10.423.268,40 €	10.459.119,97 €	18,57%	77,6591%
De 2 a 3 Meses	16	8.142,28 €	11.554,49 €	19.696,77 €	1.493.972,37 €	1.502.114,65 €	2,67%	58,3218%
De 3 a 6 Meses	19	17.980,44 €	30.023,19 €	48.003,63 €	2.290.616,66 €	2.308.597,10 €	4,10%	70,3611%
Totales	430	116.351,32 €	138.308,31 €	254.659,63 €	56.215.473,69 €	56.331.825,01 €	100,00 %	75,3583 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	78.354,54 €	78.354,54 €	100,00%	40,7240%
Totales	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	78.354,54 €	78.354,54 €	100,00 %	40,7240 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

MEJORA CREDITICIA

	Actual		A la emisión			
		% MC		% MC		
SERIE A1	7,46%	110.137.696,00€	94,26%	10,49%	160.000.000,00€	91,18%
SERIE A2	49,70%	733.400.000,00€	44,56%	48,08%	733.400.000,00€	43,11%
SERIE A3	20,33%	300.000.000,00€	24,23%	19,67%	300.000.000,00€	23,44%
SERIE A4	13,55%	200.000.000,00€	10,68%	13,11%	200.000.000,00€	10,33%
SERIE B	3,71%	54.800.000,00€	6,97%	3,59%	54.800.000,00€	6,74%
SERIE C	3,51%	51.800.000,00€	3,46%	3,40%	51.800.000,00€	3,34%
SERIE D	1,73%	25.500.000,00€	1,73%	1,67%	25.500.000,00€	1,67%
Total		1.475.637.696,00 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,73%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	00.0000	00.0000
Write-Off Acumulados	00.0000	00.0000
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,1635%	0.0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	78,3678%	78.9781%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	73.104.836,06 €	3,52%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	3,52%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	3,52%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	3,52%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	3,52%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	3,52%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	36.556.197,26 €
Intereses Devengados	341.952,20 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	2,6128%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	4,320916%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO