



**HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos**

**Importes expresados en euros**

|                                          |                                          |                                      |                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 05/07/2006                               | <b>Directores Aseguramiento</b>      | Merrill Lynch, Santander       |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 05/07/2006                               | <b>Originador</b>                    | Caixa Catalunya                |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 10/07/2006                               | <b>Garante del Swap</b>              |                                |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | <b>Agente de Pagos</b>               | Caixa d' Estalvis de Catalunya |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                          | <b>Mercado Negociación</b>           | AIAF                           |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya                          | <b>Reg. Contable Valores</b>         | S.C.L.V. Espaclear             |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya                          | <b>Depositarario Participaciones</b> | Caixa Catalunya                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                          | <b>Auditores</b>                     | Deloitte & Touche              |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, HSBC- Calyon            |                                      |                                |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                          |                          | Clase Intereses | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A/ 360 | Amortización        |              | Calificación Moody's / S<br>& P / Fitch Ibca |         |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|----------------------------------------------|---------|
|                                                     | Factor<br>Actual                     | Actual                   | Inicial                  |                 |                                                                      | Final<br>Frecuencia | Próxima      | Actual                                       | Inicial |
| SERIE A1                                            |                                      | 68.836,06€               | 100.000,00€              | Variable        | 3,541%                                                               | 24-10-2007          |              | Aaa                                          | Aaa     |
| ES0345671004                                        | 68,84%                               | 1.600                    | 1.600                    | EURIB.3M+0,02%  | <b>Fecha:</b> 24-01-2007                                             |                     | 24/01/2007   | AAA                                          | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                           |                                      | 110.137.696,00€          | 160.000.000,00€          | 24-1/4/7/10     | <b>Intereses:</b> 622,91 €                                           |                     | 24-1/4/7/10  | AAA                                          | AAA     |
| SERIE A2                                            |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable        | 3,661%                                                               | 24-10-2039          |              | Aaa                                          | Aaa     |
| ES0345671012                                        | 100,00%                              | 7.334                    | 7.334                    | EURIB.3M+0,14%  | <b>Fecha:</b> 24-01-2007                                             |                     | A determinar | AAA                                          | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                           |                                      | 733.400.000,00€          | 733.400.000,00€          | 24-1/4/7/10     | <b>Intereses:</b> 935,59 €                                           |                     | 24-1/4/7/10  | AAA                                          | AAA     |
| SERIE A3                                            |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable        | 3,671%                                                               | 24-10-2039          |              | Aaa                                          | Aaa     |
| ES0345671020                                        | 100,00%                              | 3.000                    | 3.000                    | EURIB.3M+0,15%  | <b>Fecha:</b> 24-01-2007                                             |                     | A determinar | AAA                                          | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                           |                                      | 300.000.000,00€          | 300.000.000,00€          | 24-1/4/7/10     | <b>Intereses:</b> 938,14 €                                           |                     | 24-1/4/7/10  | AAA                                          | AAA     |
| SERIE A4                                            |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable        | 3,621%                                                               | 24-04-2012          |              | Aaa                                          | Aaa     |
| ES0345671038                                        | 100,00%                              | 2.000                    | 2.000                    | EURIB.3M+0,10%  | <b>Fecha:</b> 24-01-2007                                             |                     | A determinar | AAA                                          | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                           |                                      | 200.000.000,00€          | 200.000.000,00€          | 24-1/4/7/10     | <b>Intereses:</b> 925,37 €                                           |                     | 24-1/4/7/10  | AAA                                          | AAA     |
| SERIE B                                             |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable        | 3,821%                                                               | 24-10-2039          |              | Aa2                                          | Aa2     |
| ES0345671046                                        | 100,00%                              | 548                      | 548                      | EURIB.3M+0,30%  | <b>Fecha:</b> 24-01-2007                                             |                     | A determinar | A                                            | A       |
| Subordinada / Pass-Through                          |                                      | 54.800.000,00€           | 54.800.000,00€           | 24-1/4/7/10     | <b>Intereses:</b> 976,48 €                                           |                     | 24-1/4/7/10  | A                                            | A       |
| SERIE C                                             |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable        | 4,121%                                                               | 24-10-2039          |              | Baa2                                         | Baa2    |
| ES0345671053                                        | 100,00%                              | 518                      | 518                      | EURIB.3M+0,60%  | <b>Fecha:</b> 24-01-2007                                             |                     | A determinar | BBB                                          | BBB     |
| Subordinada / Pass-Through                          |                                      | 51.800.000,00€           | 51.800.000,00€           | 24-1/4/7/10     | <b>Intereses:</b> 1.053,14 €                                         |                     | 24-1/4/7/10  | BBB                                          | BBB     |
| SERIE D                                             |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable        | 8,021%                                                               | 24-10-2039          |              | Caa                                          | Caa     |
| ES0345671061                                        | 100,00%                              | 255                      | 255                      | EURIB.3M+4,50%  | <b>Fecha:</b> 24-01-2007                                             |                     | A determinar | CCC-                                         | CCC-    |
| Subordinada / Pass-Through                          |                                      | 25.500.000,00€           | 25.500.000,00€           | 24-1/4/7/10     | <b>Intereses:</b> 2.049,81 €                                         |                     | 24-1/4/7/10  | CCC                                          | CCC     |
| <b>Totales</b>                                      |                                      | <b>1.475.637.696,00€</b> | <b>1.525.500.000,00€</b> |                 |                                                                      |                     |              |                                              |         |

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

| Opción <sup>(1)</sup>                              |                                     | % mensual constante | 0.7589%    | 0.8170%    | 0.8312%    | 0.8852%    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                    |                                     | % anual equivalente | 8.7357%    | 9.3753%    | 9.5306%    | 10.1204%   |
| <b>Bonos SERIE A1</b><br><b>ISIN: ES0345671004</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 0.55       | 0.53       | 0.52       | 0.50       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 0.55       | 0.53       | 0.52       | 0.50       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 |
| <b>Bonos SERIE A2</b><br><b>ISIN: ES0345671012</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 8.56       | 8.06       | 7.92       | 7.48       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/10/2023 | 24/04/2023 | 24/01/2023 | 24/07/2022 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 9.30       | 8.80       | 8.68       | 8.24       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/04/2036 | 24/04/2036 | 24/04/2036 | 24/04/2036 |
| <b>Bonos SERIE A3</b><br><b>ISIN: ES0345671020</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 8.06       | 8.01       | 8.00       | 7.94       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/01/2021 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 8.06       | 8.01       | 8.00       | 7.94       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/01/2020 |
| <b>Bonos SERIE A4</b><br><b>ISIN: ES0345671038</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 5.85       | 5.85       | 5.85       | 5.85       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 5.85       | 5.85       | 5.85       | 5.85       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 |
| <b>Bonos SERIE B</b><br><b>ISIN: ES0345671046</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 11.92      | 11.49      | 11.41      | 11.19      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/10/2023 | 24/04/2023 | 24/01/2023 | 24/07/2022 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 12.79      | 12.37      | 12.32      | 12.13      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

|                    |                                     |                    |            |            |            |            |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| Bonos SERIE C      | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 11.92      | 11.49      | 11.41      | 11.19      |
|                    |                                     | Amortización Final | 24/10/2023 | 24/04/2023 | 24/01/2023 | 24/07/2022 |
| ISIN: ES0345671053 | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 12.79      | 12.37      | 12.32      | 12.13      |
|                    |                                     | Amortización Final | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |
| Bonos SERIE D      | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 12.90      | 12.47      | 12.30      | 11.91      |
|                    |                                     | Amortización Final | 24/10/2023 | 24/04/2023 | 24/01/2023 | 24/07/2022 |
| ISIN: ES0345671061 | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 19.00      | 18.82      | 18.78      | 18.65      |
|                    |                                     | Amortización Final | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...  
(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 31/10/06

| ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO                               |                   |                       |                    |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| General                                                                | Tipo de préstamos |                       |                    |
|                                                                        | Actual            | Fecha de Constitución |                    |
| Principal                                                              |                   |                       |                    |
|                                                                        | Número            | 10.976                | 11.370             |
|                                                                        | Pendiente         | 1.440.378.943,39 €    | 1.500.001.310,05 € |
|                                                                        | Medio             | 131.229,86 €          | 131.926,24 €       |
|                                                                        | Mínimo            | 6.671,26 €            | 15.076,16 €        |
|                                                                        | Máximo            | 836.402,92 €          | 842.481,92 €       |
| Interés                                                                |                   |                       |                    |
|                                                                        | Medio Ponderado   | 3,9511%               | 3,6313%            |
|                                                                        | Mínimo            | 2,4500%               | 2,4500%            |
|                                                                        | Máximo            | 6,0000%               | 5,5000%            |
| Vida Residual (Meses)                                                  |                   |                       |                    |
|                                                                        | Medio Ponderado   | 318,93                | 322,02             |
|                                                                        | Mínimo            | 25,00                 | 2,86               |
|                                                                        | Máximo            | 351,97                | 355,84             |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) |                   |                       |                    |
| Tipo Activo CECA                                                       |                   | 0,02%                 | 0,03%              |
| Euribor 1 año                                                          |                   | 58,19%                | 58,12%             |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                           |                   | 0,55%                 | 0,56%              |
| Mibor 1 Año                                                            |                   | 0,18%                 | 0,19%              |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                       |                   | 41,06%                | 41,11%             |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante  | 0,8170%    | 0,7589%         |                 |                  | 0,8312%   |
| Tasa Anual Equivalente  | 9,3753%    | 8,7357%         |                 |                  | 9,5306%   |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                    |
|-------------------------|--------|--------------------|
|                         | Actual | Fecha Constitución |
| Catalunya               | 70,41  | 70,58              |
| Madrid                  | 11,88  | 11,72              |
| Comunidad Valenciana    | 7,64   | 7,65               |
| Baleares                | 0,45   | 0,45               |
| Aragón                  | 1,38   | 1,39               |
| Andalucía               | 1,78   | 1,81               |
| Murcia                  | 2,76   | 2,70               |
| Navarra                 | 0,42   | 0,42               |
| Otras Comunidades       | 0,03   | 0,03               |

| MOROSIDAD ACTUAL |                                  |               |                   |              |                             |                 |         |                                    |
|------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------|-----------------------------|-----------------|---------|------------------------------------|
| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida |                   |              | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total     |         | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|                  |                                  | Principal     | Intereses y Otros | Total        |                             | Principal       | %       |                                    |
| Hasta 1 Mes      | 307                              | 52.560,12 €   | 40.340,82 €       | 92.900,94 €  | 40.300.840,02 €             | 40.353.400,14 € | 78,58%  | 74,7745%                           |
| De 1 a 2 Meses   | 74                               | 28.608,67 €   | 37.529,48 €       | 66.138,15 €  | 8.288.979,76 €              | 8.317.588,43 €  | 16,20%  | 71,7687%                           |
| De 2 a 3 Meses   | 18                               | 11.166,98 €   | 17.985,43 €       | 29.152,41 €  | 2.133.967,19 €              | 2.145.134,17 €  | 4,18%   | 70,3245%                           |
| De 3 a 6 Meses   | 5                                | 3.932,13 €    | 5.915,53 €        | 9.847,66 €   | 534.204,63 €                | 538.136,76 €    | 1,05%   | 75,9947%                           |
| Totales          | 404                              | 96.267,90 €   | 101.771,26 €      | 198.039,16 € | 51.257.991,60 €             | 51.354.259,50 € | 100,00% | 74,0862%                           |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

| PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO |                                  |               |                   |       |                             |             |   |                                               |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-------|-----------------------------|-------------|---|-----------------------------------------------|
| Antigüedad                | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida |                   |       | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |   | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|                           |                                  | Principal     | Intereses y Otros | Total |                             | Principal   | % |                                               |
| Totales                   |                                  |               |                   |       |                             |             |   |                                               |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

| MEJORA CREDITICIA |        |                 |        |              |                 |        |
|-------------------|--------|-----------------|--------|--------------|-----------------|--------|
|                   |        | Actual          |        | A la emisión |                 |        |
|                   |        |                 | % MC   |              | % MC            |        |
| SERIE A1          | 7,46%  | 110.137.696,00€ | 94,26% | 10,49%       | 160.000.000,00€ | 91,18% |
| SERIE A2          | 49,70% | 733.400.000,00€ | 44,56% | 48,08%       | 733.400.000,00€ | 43,11% |
| SERIE A3          | 20,33% | 300.000.000,00€ | 24,23% | 19,67%       | 300.000.000,00€ | 23,44% |
| SERIE A4          | 13,55% | 200.000.000,00€ | 10,68% | 13,11%       | 200.000.000,00€ | 10,33% |
| SERIE B           | 3,71%  | 54.800.000,00€  | 6,97%  | 3,59%        | 54.800.000,00€  | 6,74%  |
| SERIE C           | 3,51%  | 51.800.000,00€  | 3,46%  | 3,40%        | 51.800.000,00€  | 3,34%  |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual) |                  |         |
|----------------------------------------|------------------|---------|
|                                        | Saldo            | Interés |
| Activo                                 |                  |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                    | 32.468.225,97 €  | 3,52%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                 | 0,00 €           | 3,52%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI              | 0,00 €           | 3,52%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ              | 101.000.000,00 € | 3,52%   |
| Pasivo                                 |                  |         |

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



**HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos**

|                         |       |                           |       |       |                           |       |
|-------------------------|-------|---------------------------|-------|-------|---------------------------|-------|
| SERIE D                 | 1,73% | 25.500.000,00€            | 1,73% | 1,67% | 25.500.000,00€            | 1,67% |
| <b>Total</b>            |       | <b>1.475.637.696,00 €</b> |       |       | <b>1.525.500.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 1,73% | 25.500.000,00€            |       | 1,67% | 25.500.000,00€            |       |

|                                  |             |       |
|----------------------------------|-------------|-------|
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>      | 0,00 €      | 3,52% |
| <b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍN</b> | 0,00 €      | 3,52% |
| <b>AMORTIZ. PERIODO GTOS INI</b> | 31.873,00 € | 3,52% |
| <b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SE</b> | 0,00 €      | 3,52% |

**OTRA INFORMACIÓN**

|                                                                                 | <b>Actual</b> | <b>A la emisión</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Pérdidas Acumuladas Evolutivas</b>                                           | 00.0000       | 00.0000             |
| <b>Write-Off Acumulados</b>                                                     | 00.0000       | 00.0000             |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>                                | 0,00 €        | 00.0000             |
| <b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b> | 0,0373%       | 00.0000             |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup></b>      | 78,5474%      | 78.9781%            |

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

|                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>                                | 21.961.836,99 € |
| <b>Intereses Devengados</b>                                             | 156.559,15 €    |
| <b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b> | 1,5324%         |

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

|                 | <b>Principal Nocial</b> | <b>Interés</b> |
|-----------------|-------------------------|----------------|
| <b>Swap</b>     |                         |                |
| <b>Receptor</b> | A Determinar            | 4,320915%      |
| <b>Pagador</b>  | A Determinar            | A Determinar   |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**