

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.10.2024
Actual / Current 08.10.2024
Precedente / Preceding 15.07.2024
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
Actual Current	08.10.2024	84.053.910,34	% (a / f) 8,41%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Actual Current	08.10.2024	267.105,83 % (b / k) 0,321%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	08.10.2024	83.056.742,32 % (e / f) 11,17%
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual Current	08.10.2024	462.956,36 % (k / f) 8,33%
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual Current	08.10.2024	111.685.443,90 F - k
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial Actual	25.11.2005	1.000.000.168,62
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding	Actual Current	08.10.2024	3.067.510,29
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current	08.10.2024	3.067.510,29
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	08.10.2024	0,00 q - h
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual Current	08.10.2024	267.105,83
k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual Current	08.10.2024	83.323.848,15

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	15.07.2024	23.034.700,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	15.07.2024	10.881.592,28	% (B / F)	12,596%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.07.2024	18.094.850,40	% (C / F)	20,945%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.07.2024	15.051.625,56	% (D / F)	17,423%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	15.07.2024	19.328.590,20	% (E / F)	22,373%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding	15.07.2024	86.391.358,44		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.07.2024	8.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.07.2024	8.000.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2024	8.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2024	8.000.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.10.2024	% (e/f)	≥ 13,82%	11,17%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	08.10.2024	A+B	> 0,00	33.916.292,28	S/Y

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.10.2024	% (e/f)	≥ 10,39%	11,17%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	08.10.2024	A+B+C	> 0,00	52.011.142,68	S/Y

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.10.2024	% (e/f)	≥ 7,00%	11,17%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	08.10.2024	A+B+C+D	> 0,00	67.062.768,24	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C y D

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.10.2024	% (b / k)	< 1,500%	0,321%	N
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.10.2024	% (C / F)	≥ 4,40%	20,95%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.10.2024	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.10.2024	% (a / f)	> 10,00%	8,41%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.10.2024	% (b / k)	< 1,250%	0,321%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.10.2024	% (D / F)	≥ 3,66%	17,42%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.10.2024	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.10.2024	% (a / f)	> 10,00%	8,41%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.10.2024	% (b / k)	< 1,000%	0,321%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.10.2024	% (E / F)	≥ 4,70%	22,37%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.10.2024	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.10.2024	% (a / f)	> 10,00%	8,41%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**):

NO PROCEDE SE ENCUENTRA EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
08.10.2024	% (a / f)	< 10,00%	8,41%	S/Y