

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.01.2023
 Actual / Current 09.01.2023
 Precedente / Preceding 17.10.2022
 25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual Current	09.01.2023	111.777.902,52	% (a / f)	11,18%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Actual Current	09.01.2023	327.962,67	% (b / k)	0,297%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	09.01.2023	110.261.688,18		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual Current	09.01.2023	860.289,00		
e	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual Current	09.01.2023	111.559.647,79	% (e / f)	11,16%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Initial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (k / f)	11,06%
g	Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding	Actual Current	09.01.2023	4.948.535,01	F - k	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current	09.01.2023	4.948.535,01		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	09.01.2023	0,00	q - h	
j	Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual Current	09.01.2023	327.962,67		
k	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual Current	09.01.2023	110.589.650,85		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	17.10.2022	37.943.800,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	17.10.2022	17.924.651,12	% (B / F)	15,514%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.10.2022	20.575.770,60	% (C / F)	17,809%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.10.2022	17.115.300,09	% (D / F)	14,814%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	17.10.2022	21.978.664,05	% (E / F)	19,023%
F	Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding	17.10.2022	115.538.185,86		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2022	8.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2022	8.000.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2023	8.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2023	8.000.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**
2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	09.01.2023	% (e/f)	≥ 13,82%	11,16%	N
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	09.01.2023	A+B	> 0,00	55.868.451,12	S/Y

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	09.01.2023	% (e/f)	≥ 10,39%	11,16%	S/Y
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	09.01.2023	A+B+C	> 0,00	76.444.221,72	S/Y

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	09.01.2023	% (e/f)	≥ 7,00%	11,16%	S/Y
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	09.01.2023	A+B+C+D	> 0,00	93.559.521,81	S/Y

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C y D**
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Ratio de morosidad.	09.01.2023	% (b / k)	< 1,500%	0,297%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	09.01.2023	% (C / F)	≥ 4,40%	17,81%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	09.01.2023	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	09.01.2023	% (a / f)	> 10,00%	11,18%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Ratio de morosidad.	09.01.2023	% (b / k)	< 1,250%	0,297%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	09.01.2023	% (D / F)	≥ 3,66%	14,81%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	09.01.2023	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	09.01.2023	% (a / f)	> 10,00%	11,18%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Ratio de morosidad.	09.01.2023	% (b / k)	< 1,000%	0,297%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	09.01.2023	% (E / F)	≥ 4,70%	19,02%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	09.01.2023	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	09.01.2023	% (a / f)	> 10,00%	11,18%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción ():**
NO PROCEDE SE ENCUENTRA EN EL MINIMO

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

09.01.2023	% (a / f)	< 10,00%	11,18%	N
------------	-----------	----------	--------	---