

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates		Actual Current	07.10.2022	116.730.668,88	% (a / f)	11,67%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	07.10.2022	279.141,97	% (b / k)	0,242%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	07.10.2022	115.259.018,50		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	07.10.2022	861.585,34		
e	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos	(≥18 meses)	Actual Current	07.10.2022	111.559.647,79	% (e / f)	11,16%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial Initial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (k / f)	11,55%
g	Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	07.10.2022	3.703.054,31	F - k	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.		Actual Current	07.10.2022	3.703.054,31		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	07.10.2022	0,00	q - h	
j	Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure		Actual Current	07.10.2022	330.923,07		
k	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans		Actual Current	07.10.2022	115.538.160,47		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	15.07.2022	39.159.900,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	15.07.2022	18.499.136,76	% (B / F)	15,514%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.07.2022	21.235.233,80	% (C / F)	17,809%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.07.2022	17.663.853,57	% (D / F)	14,814%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	15.07.2022	22.683.090,65	% (E / F)	19,023%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding	15.07.2022	119.241.214,78		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.07.2022	8.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.07.2022	8.000.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2022	8.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2022	8.000.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.10.2022	% (e/f)	≥ 13,82%	11,16%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	07.10.2022	A+B	> 0,00	57.659.036,76	S/Y

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.10.2022	% (e/f)	≥ 10,39%	11,16%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	07.10.2022	A+B+C	> 0,00	78.894.270,56	S/Y

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.10.2022	% (e/f)	≥ 7,00%	11,16%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	07.10.2022	A+B+C+D	> 0,00	96.558.124,13	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C y D

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	07.10.2022	% (b / k)	< 1,500%	0,242%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2022	% (C / F)	≥ 4,40%	17,81%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2022	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.10.2022	% (a / f)	> 10,00%	11,67%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	07.10.2022	% (b / k)	< 1,250%	0,242%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2022	% (D / F)	≥ 3,66%	14,81%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2022	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.10.2022	% (a / f)	> 10,00%	11,67%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	07.10.2022	% (b / k)	< 1,000%	0,242%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2022	% (E / F)	≥ 4,70%	19,02%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2022	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.10.2022	% (a / f)	> 10,00%	11,67%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**):

NO PROCEDE SE ENCUENTRA EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
07.10.2022	% (a / f)	< 10,00%	11,67%	N