

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.04.2022
 Actual / Current 07.04.2022
 Precedente / Preceding 17.01.2022
 25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation					Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans									
a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual Current	07.04.2022		124.550.340,61	% (a / f)		12,46%	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual Current	07.04.2022		85.786,20	% (b / k)		0,069%	
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current	07.04.2022		123.449.756,13				
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual Current	07.04.2022		929.012,08				
e	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos	(≥18 meses) Actual Current	07.04.2022		111.559.647,79	% (e / f)		11,16%	
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Initial	25.11.2005		1.000.000.168,62	% (k / f)		12,35%	
g	Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current	07.04.2022		4.499.527,31	F - k			
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current	07.04.2022		4.499.527,31				
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	07.04.2022		0,00	q - h			
j	Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual Current	07.04.2022		85.786,20				
k	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual Current	07.04.2022		123.535.542,33				
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue									
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	17.01.2022		43.626.100,00				
B	Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	17.01.2022		20.608.969,64	% (B / F)		16,096%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.01.2022		22.000.000,00	% (C / F)		17,183%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.01.2022		18.300.000,00	% (D / F)		14,293%	
E	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	17.01.2022		23.500.000,00	% (E / F)		18,354%	
F	Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding	17.01.2022		128.035.069,64				
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve									
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.01.2022		17.000.000,00				
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.01.2022		16.350.769,00	(n - m)		-649.231,00	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.04.2022		17.000.000,00				
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.04.2022		17.000.000,00	(p - o)		0,00	
2 Situación disparadores / Triggers status					Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments									
2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)									
(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial		07.04.2022	% (e/f)	≥ 13,82%	11,16%			N
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b		07.04.2022	A+B	> 0,00	64.235.069,64			S/Y
2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)									
(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial		07.04.2022	% (e/f)	≥ 10,39%	11,16%			S/Y
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B		07.04.2022	A+B+C	> 0,00	86.235.069,64			S/Y
2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)									
(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial		07.04.2022	% (e/f)	≥ 7,00%	11,16%			S/Y
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C		07.04.2022	A+B+C+D	> 0,00	104.535.069,64			S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C y D									
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)									
(i)	Ratio de morosidad.		07.04.2022	% (b / k)	< 1,500%	0,069%			S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D		07.04.2022	% (C / F)	≥ 4,40%	17,18%			S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.		07.04.2022	(n - m)	= 0,00	-649.231,00			N
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial		07.04.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,46%			S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)									
(i)	Ratio de morosidad.		07.04.2022	% (b / k)	< 1,250%	0,069%			S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D		07.04.2022	% (D / F)	≥ 3,66%	14,29%			S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.		07.04.2022	(n - m)	= 0,00	-649.231,00			N
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial		07.04.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,46%			S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)									
(i)	Ratio de morosidad.		07.04.2022	% (b / k)	< 1,000%	0,069%			S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D		07.04.2022	% (E / F)	≥ 4,70%	18,35%			S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.		07.04.2022	(n - m)	= 0,00	-649.231,00			N
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial		07.04.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,46%			S/Y
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**): Required Cash Reserve reduction: conditions									
(i)	Ratio de morosidad.		07.04.2022	% (b / k)	> 1,00%	0,069%			N
(ii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.		17.01.2022	(n - m)	< 0,00	-649.231,00			S/Y
(iii)	Transcurridos tres años desde constitución		19.04.2022	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	16,41			N
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur									
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs									
					Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization					07.04.2022	% (a / f)	< 10,00%	12,46%	N