

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.10.2020
Actual / Current 07.10.2020
Precedente / Preceding 15.07.2020
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates</i>		Actual <i>Current</i>	07.10.2020	156.027.371,96	% (a / f)	15,60%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)</i>	(>3 y <18 meses) <i>(>3 and <18 months)</i>	Actual <i>Current</i>	07.10.2020	403.493,78	% (b / k)	0,261%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) <i>(≤3 months)</i>	Actual <i>Current</i>	07.10.2020	154.243.944,50		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas <i>Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates</i>	(≥18 meses) <i>(≥18 months)</i>	Actual <i>Current</i>	07.10.2020	1.017.551,97		
e	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos	(≥18 meses)	Actual <i>Current</i>	07.10.2020	111.530.298,95	% (e / f)	11,15%
f	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		Initial <i>Initial</i>	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (k / f)	15,46%
g	Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D <i>Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding</i>		Actual <i>Current</i>	07.10.2020	6.039.058,42	F - k	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.</i>		Actual <i>Current</i>	07.10.2020	6.039.058,42		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual <i>Current</i>	07.10.2020	0,00	q - h	
j	Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria <i>Outstanding Balance under foreclosure</i>		Actual <i>Current</i>	07.10.2020	362.381,71		
k	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria <i>Outstanding Balance Loans</i>		Actual <i>Current</i>	07.10.2020	154.647.438,28		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	15.07.2020	65.801.750,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	15.07.2020	31.084.746,70	% (B / F)	19,345%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.07.2020	22.000.000,00	% (C / F)	13,691%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.07.2020	18.300.000,00	% (D / F)	11,389%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	15.07.2020	23.500.000,00	% (E / F)	14,625%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding	15.07.2020	160.686.496,70		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.07.2020	17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.07.2020	13.111.635,37	(n - m)	-3.888.364,63
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2020	17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2020	13.309.580,28	(p - o)	-3.690.419,72

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.10.2020	% (e/f)	≥ 13,82%	11,15%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	07.10.2020	A+B	> 0,00	96.886.496,70	S/Y
2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.10.2020	% (e/f)	≥ 10,39%	11,15%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	07.10.2020	A+B+C	> 0,00	118.886.496,70	S/Y
2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.10.2020	% (e/f)	≥ 7,00%	11,15%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	07.10.2020	A+B+C+D	> 0,00	137.186.496,70	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C y D

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) Ratio de morosidad.	07.10.2020	% (b / k)	< 1,500%	0,261%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2020	% (C / F)	≥ 4,40%	13,69%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2020	(n - m)	= 0,00	-3.888.364,63	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.10.2020	% (a / f)	> 10,00%	15,60%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) Ratio de morosidad.	07.10.2020	% (b / k)	< 1,250%	0,261%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2020	% (D / F)	≥ 3,66%	11,39%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2020	(n - m)	= 0,00	-3.888.364,63	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.10.2020	% (a / f)	> 10,00%	15,60%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) Ratio de morosidad.	07.10.2020	% (b / k)	< 1,000%	0,261%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2020	% (E / F)	≥ 4,70%	14,62%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2020	(n - m)	= 0,00	-3.888.364,63	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.10.2020	% (a / f)	> 10,00%	15,60%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**): Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Ratio de morosidad.	07.10.2020	% (b / k)	> 1,00%	0,261%	N
(ii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	15.07.2020	(n - m)	< 0,00	-3.888.364,63	S/Y
(iii) Transcurridos tres años desde constitución	15.10.2020	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	14,90	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

07.10.2020	% (a / f)	< 10,00%	15,60%	N
------------	-----------	----------	--------	---