

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
25.11.2005

## 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

### 1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                                             | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value)  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Actual<br>Current                                                                                                                                    | 15.04.2020                        |                                    |                                 |
| Actual<br>Current                                                                                                                                    | 03.04.2020                        |                                    |                                 |
| Actual<br>Current                                                                                                                                    | 15.01.2020                        |                                    |                                 |
| Actual<br>Current                                                                                                                                    | 25.11.2005                        |                                    |                                 |
| a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca<br>Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates                                           | Actual<br>Current                 | 03.04.2020                         | 169.472.969,05 % (a / f) 16,95% |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)             | Actual<br>Current                 | 03.04.2020                         | 603.141,01 % (b / k) 0,359%     |
| c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)                                            | Actual<br>Current                 | 03.04.2020                         | 167.433.483,18 % (e / f) 11,12% |
| d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas<br>Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates                                              | Actual<br>Current                 | 03.04.2020                         | 833.203,85 % (k / f) 16,80%     |
| e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos<br>(≥18 meses)                                                                                               | Actual<br>Current                 | 03.04.2020                         | 111.153.643,01 F - k            |
| f Saldo Vivo Préstamos<br>Outstanding Balance Loans                                                                                                  | Actual<br>Current                 | 03.04.2020                         | 5.182.867,69                    |
| g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D<br>Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding                                 | Actual<br>Current                 | 03.04.2020                         | 5.182.867,69                    |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D<br>Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D. | Actual<br>Current                 | 03.04.2020                         | 0,00 q - h                      |
| i Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                                                 | Actual<br>Current                 | 03.04.2020                         | 603.141,01                      |
| j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria<br>Outstanding Balance under foreclosure                                                                       | Actual<br>Current                 | 03.04.2020                         | 168.036.624,19                  |
| k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria<br>Outstanding Balance Loans                                                                                        | Actual<br>Current                 | 03.04.2020                         |                                 |

### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                                                                                                    |                         |            |                |           |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A2a<br>Outstanding Principal Balance Class A2a                                   | Precedente<br>Preceding | 15.01.2020 | 74.313.700,00  |           |         |
| B Saldo Principal Pendiente Serie A2b<br>Outstanding Principal Balance Series A2b                                  | Precedente<br>Preceding | 15.01.2020 | 35.105.791,88  | % (B / F) | 20,267% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                                      | Precedente<br>Preceding | 15.01.2020 | 22.000.000,00  | % (C / F) | 12,701% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                                      | Precedente<br>Preceding | 15.01.2020 | 18.300.000,00  | % (D / F) | 10,565% |
| E Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                                      | Precedente<br>Preceding | 15.01.2020 | 23.500.000,00  | % (E / F) | 13,567% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D<br>Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D | Precedente<br>Preceding | 15.01.2020 | 173.219.491,88 |           |         |

### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|                                                      |                        |            |               |         |               |
|------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------|---------|---------------|
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.01.2020 | 17.000.000,00 |         |               |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.01.2020 | 12.197.562,47 | (n - m) | -4.802.437,53 |
| o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 15.04.2020 | 17.000.000,00 |         |               |
| p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current       | 15.04.2020 | 12.411.235,60 | (p - o) | -4.588.764,40 |

## 2 Situación disparadores / Triggers status

### 2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

#### 2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

|                                                                          |            |         |          |                |     |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------|----------------|-----|
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 03.04.2020 | % (e/f) | ≥ 13,82% | 11,12%         | N   |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b                | 03.04.2020 | A+B     | > 0,00   | 109.419.491,88 | S/Y |

#### 2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

|                                                                          |            |         |          |                |     |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------|----------------|-----|
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 03.04.2020 | % (e/f) | ≥ 10,39% | 11,12%         | S/Y |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B             | 03.04.2020 | A+B+C   | > 0,00   | 131.419.491,88 | S/Y |

#### 2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

|                                                                          |            |         |         |                |     |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------|----------------|-----|
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 03.04.2020 | % (e/f) | ≥ 7,00% | 11,12%         | S/Y |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C          | 03.04.2020 | A+B+C+D | > 0,00  | 149.719.491,88 | S/Y |

### 2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C y D

#### 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

|                                                                               |            |           |          |               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|---------------|-----|
| (i) Ratio de morosidad.                                                       | 03.04.2020 | % (b / k) | < 1,500% | 0,359%        | N   |
| (ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 03.04.2020 | % (C / F) | ≥ 4,40%  | 12,70%        | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.                       | 03.04.2020 | (n - m)   | = 0,00   | -4.802.437,53 | N   |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial                            | 03.04.2020 | % (a / f) | > 10,00% | 16,95%        | S/Y |

#### 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

|                                                                               |            |           |          |               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|---------------|-----|
| (i) Ratio de morosidad.                                                       | 03.04.2020 | % (b / k) | < 1,250% | 0,359%        | S/Y |
| (ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 03.04.2020 | % (D / F) | ≥ 3,66%  | 10,56%        | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.                       | 03.04.2020 | (n - m)   | = 0,00   | -4.802.437,53 | N   |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial                            | 03.04.2020 | % (a / f) | > 10,00% | 16,95%        | S/Y |

#### 2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

|                                                                               |            |           |          |               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|---------------|-----|
| (i) Ratio de morosidad.                                                       | 03.04.2020 | % (b / k) | < 1,000% | 0,359%        | S/Y |
| (ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 03.04.2020 | % (E / F) | ≥ 4,70%  | 13,57%        | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.                       | 03.04.2020 | (n - m)   | = 0,00   | -4.802.437,53 | N   |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial                            | 03.04.2020 | % (a / f) | > 10,00% | 16,95%        | S/Y |

### 2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (\*\*): Required Cash Reserve reduction: conditions

|                                                        |            |            |                   |               |     |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|---------------|-----|
| (i) Ratio de morosidad.                                | 03.04.2020 | % (b / k)  | > 1,00%           | 0,359%        | N   |
| (ii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado. | 15.01.2020 | (n - m)    | < 0,00            | -4.802.437,53 | S/Y |
| (iii) Transcurridos tres años desde constitución       | 15.04.2020 | 25.11.2005 | años/years ≤ 3,00 | 14,40         | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

## 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|

|            |           |          |        |   |
|------------|-----------|----------|--------|---|
| 03.04.2020 | % (a / f) | < 10,00% | 16,95% | N |
|------------|-----------|----------|--------|---|