

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual 08.01.2020 174.690.700,36	% (a / f)	17,47%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Actual 08.01.2020 558.684,11	% (b / k)	0,323%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	Actual 08.01.2020 172.660.786,50		
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual 08.01.2020 912.545,64		
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual 08.01.2020 111.153.643,09	% (e / f)	11,12%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial 25.11.2005 1.000.000.168,62	% (k / f)	17,32%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding	Actual 08.01.2020 5.585.202,57	F - k	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual 08.01.2020 5.585.202,57		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 08.01.2020 0,00	q - h	
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual 08.01.2020 558.684,11		
k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual 08.01.2020 173.219.470,61		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente 15.10.2019 78.106.950,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente 15.10.2019 36.897.723,18	% (B / F)	20,636%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 15.10.2019 22.000.000,00	% (C / F)	12,304%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 15.10.2019 18.300.000,00	% (D / F)	10,235%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 15.10.2019 23.500.000,00	% (E / F)	13,143%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente 15.10.2019 178.804.673,18		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.10.2019 17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.10.2019 11.198.836,03	(n - m)	-5.801.163,97
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.01.2020 17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.01.2020 12.197.562,47	(p - o)	-4.802.437,53

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.01.2020	% (e/f)	≥ 13,82%	11,12%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	08.01.2020	A+B	> 0,00	115.004.673,18	S/Y

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.01.2020	% (e/f)	≥ 10,39%	11,12%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	08.01.2020	A+B+C	> 0,00	137.004.673,18	S/Y

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.01.2020	% (e/f)	≥ 7,00%	11,12%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	08.01.2020	A+B+C+D	> 0,00	155.304.673,18	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C y D

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.01.2020	% (b / k)	< 1,500%	0,323%	N
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.01.2020	% (C / F)	≥ 4,40%	12,30%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.01.2020	(n - m)	= 0,00	-5.801.163,97	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.01.2020	% (a / f)	> 10,00%	17,47%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.01.2020	% (b / k)	< 1,250%	0,323%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.01.2020	% (D / F)	≥ 3,66%	10,23%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.01.2020	(n - m)	= 0,00	-5.801.163,97	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.01.2020	% (a / f)	> 10,00%	17,47%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.01.2020	% (b / k)	< 1,000%	0,323%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.01.2020	% (E / F)	≥ 4,70%	13,14%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.01.2020	(n - m)	= 0,00	-5.801.163,97	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.01.2020	% (a / f)	> 10,00%	17,47%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**): Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Ratio de morosidad.	08.01.2020	% (b / k)	> 1,00%	0,323%	N
(ii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	15.10.2019	(n - m)	< 0,00	-5.801.163,97	S/Y
(iii) Transcurridos tres años desde constitución	15.01.2020	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	14,15	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

08.01.2020	% (a / f)	< 10,00%	17,47%	N
------------	-----------	----------	--------	---