

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	15.01.2019
Actual / Current	08.01.2019
Precedente / Preceding	15.10.2018
	25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual	08.01.2019	198.045.017,52	% (a / f)	19,80%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	774.465,16	% (b / k)	0,395%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	193.982.499,74		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	1.327.726,13		
e	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos Outstanding Balance Failed Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	110.477.425,52	% (d / f)	11,05%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Actual	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (j / e)	19,61%
g	Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding	Initial	08.01.2019	7.400.056,47	F - k	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual	08.01.2019	7.400.056,47		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	08.01.2019	0,00	g - h	
j	Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual	08.01.2019	632.600,36		
k	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual	08.01.2019	196.084.691,03		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente	15.10.2018	94.868.750,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente	15.10.2018	44.815.997,50	% (B / F)	22,024%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	15.10.2018	22.000.000,00	% (C / F)	10,812%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	15.10.2018	18.300.000,00	% (D / F)	8,993%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	15.10.2018	23.500.000,00	% (E / F)	11,549%
F	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Precedente	15.10.2018	203.484.747,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.10.2018	17.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.10.2018	254.648,66	(n - m)	-16.745.351,34
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.01.2019	17.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.01.2019	2.249.829,24	(p - o)	-14.750.170,76

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

08.01.2019	% (d/e)	≥ 13,82%	11,05%	N
08.01.2019	A+B	> 0,00	139.684.747,50	S/Y

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

08.01.2019	% (d/e)	≥ 10,39%	11,05%	S/Y
08.01.2019	A+B+C	> 0,00	161.684.747,50	S/Y

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

08.01.2019	% (d/e)	≥ 7,00%	11,05%	S/Y
08.01.2019	A+B+C+D	> 0,00	179.984.747,50	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B y C

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	08.01.2019	% (b / a)	< 1,500%	0,395%	N
(ii)	08.01.2019	% (C / F)	≥ 4,40%	10,81%	S/Y
(iii)	08.01.2019	(n - m)	= 0,00	-16.745.351,34	S/Y
(iv)	08.01.2019	% (j / e)	> 10,00%	19,61%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	08.01.2019	% (b / a)	< 1,250%	0,395%	N
(ii)	08.01.2019	% (D / F)	≥ 3,66%	8,99%	S/Y
(iii)	08.01.2019	(n - m)	= 0,00	-16.745.351,34	S/Y
(iv)	08.01.2019	% (j / e)	> 10,00%	19,61%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	08.01.2019	% (b / a)	< 1,000%	0,395%	N
(ii)	08.01.2019	% (E / F)	≥ 4,70%	11,55%	S/Y
(iii)	08.01.2019	(n - m)	= 0,00	-16.745.351,34	S/Y
(iv)	08.01.2019	% (j / e)	> 10,00%	19,61%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions	08.01.2019	0	≥ 1,00%	0,00%	N
(i)	15.10.2018	(n - m)	< 0,00	-16.745.351,34	N
(ii)	15.01.2019	25.11.2005	años/years	≤ 3,00	S/Y
(iv)				13,15	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
08.01.2019	% (j / e)	< 10,00%	19,61%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edi-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com