

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	15.10.2018
Actual / Current	05.10.2018
Precedente / Preceding	16.07.2018
	25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates		Actual Current		205.647.425,87	% (a / f)	20,56%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	05.10.2018	1.475.973,95	% (b / k)	0,725%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	05.10.2018	200.932.690,13		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	05.10.2018	1.076.039,31		
e	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos	(≥18 meses)	Actual Current	05.10.2018	110.074.703,61	% (d / f)	11,01%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial Initial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (j / e)	20,35%
g	Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	05.10.2018	9.385.048,09	F - k	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.		Actual Current	05.10.2018	9.385.048,09		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	05.10.2018	0,00	g - h	
j	Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure		Actual Current	05.10.2018	1.086.683,17		
k	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans		Actual Current	05.10.2018	203.484.703,39		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	16.07.2018	101.242.700,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	16.07.2018	47.827.051,48	% (B / F)	22,468%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	16.07.2018	22.000.000,00	% (C / F)	10,335%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	16.07.2018	18.300.000,00	% (D / F)	8,597%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	16.07.2018	23.500.000,00	% (E / F)	11,040%
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Precedente Preceding	16.07.2018	212.869.751,48		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.07.2018	17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.07.2018	0,00	(n - m)	-17.000.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2018	17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2018	254.648,66	(p - o)	-16.745.351,34

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

05.10.2018	% (d/e)	≥ 13,82%	11,01%	N
05.10.2018	A+B	> 0,00	149.069.751,48	S/Y

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

05.10.2018	% (d/e)	≥ 10,39%	11,01%	S/Y
05.10.2018	A+B+C	> 0,00	171.069.751,48	S/Y

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

05.10.2018	% (d/e)	≥ 7,00%	11,01%	S/Y
05.10.2018	A+B+C+D	> 0,00	189.369.751,48	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B y C

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	05.10.2018	% (b / a)	< 1,500%	0,725%	N
(ii)	05.10.2018	% (C / F)	≥ 4,40%	10,33%	S/Y
(iii)	05.10.2018	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	S/Y
(iv)	05.10.2018	% (j / e)	> 10,00%	20,35%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	05.10.2018	% (b / a)	< 1,250%	0,725%	N
(ii)	05.10.2018	% (D / F)	≥ 3,66%	8,60%	S/Y
(iii)	05.10.2018	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	S/Y
(iv)	05.10.2018	% (j / e)	> 10,00%	20,35%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	05.10.2018	% (b / a)	< 1,000%	0,725%	N
(ii)	05.10.2018	% (E / F)	≥ 4,70%	11,04%	S/Y
(iii)	05.10.2018	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	S/Y
(iv)	05.10.2018	% (j / e)	> 10,00%	20,35%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	05.10.2018	0	≥ 1,00%	0,00%	N
(ii)	16.07.2018	(n - m)	< 0,00	-17.000.000,00	N
(iv)	15.10.2018	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	12,90	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
05.10.2018	% (j / e)	< 10,00%	20,35%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edi-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com