

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	16.10.2017
Actual / Current	06.10.2017
Precedente / Preceding	17.07.2017
	25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	(j - i) Actual Current 228.007.266,18	% (a / f)	22,80%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual Current 06.10.2017 3.042.745,23	% (b / a)	1,334%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current 06.10.2017 227.973.352,66	% (b / a)	1,33%
d Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual Current 06.10.2017 108.753.865,29	% (d / f)	10,88%
e Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial 25.11.2005 1.000.000.168,62	% (i / e)	23,10%
f Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current 06.10.2017 25.698.689,48	F - e	
g Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current 06.10.2017 7.612.622,73		
h Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 06.10.2017 18.086.066,75	f - g	
i Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	3.008.831,71		
j Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	231.016.097,89		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente 17.07.2017 128.977.150,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente 17.07.2017 60.928.805,66	% (B / F)	24,016%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 17.07.2017 22.000.000,00	% (C / F)	8,671%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 17.07.2017 18.300.000,00	% (D / F)	8,671%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 17.07.2017 23.500.000,00	% (E / F)	8,671%
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Precedente 17.07.2017 253.705.955,66		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.07.2017 17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.07.2017 0,00	(n - m)	-17.000.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 16.10.2017 17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 16.10.2017 0,00	(p - o)	-17.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

06.10.2017	% (b / a)	> 1,50%	1,33%	N
------------	-----------	---------	-------	---

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

06.10.2017	% (d/e)	≥ 13,82%	10,88%	N
06.10.2017	A+B	> 0,00%	189.905.955,66	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

06.10.2017	% (d/e)	≥ 10,39%	10,88%	S/Y
06.10.2017	A+B+C	> 0,00%	211.905.955,66	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

06.10.2017	% (d/e)	≥ 7,00%	10,88%	S/Y
06.10.2017	A+B+C+D	> 0,00%	230.205.955,66	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B y C

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) 06.10.2017	% (b / a)	< 1,500%	1,33%	N
(ii) 06.10.2017	% (C / F)	≥ 4,40%	8,67%	S/Y
(iii) 06.10.2017	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	N
(iv) 06.10.2017	% (j / e)	> 10,00%	23,10%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) 06.10.2017	% (b / a)	< 1,250%	1,33%	N
(ii) 06.10.2017	% (D / F)	≥ 3,66%	8,67%	S/Y
(iii) 06.10.2017	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	N
(iv) 06.10.2017	% (j / e)	> 10,00%	23,10%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) 06.10.2017	% (b / a)	< 1,000%	1,33%	N
(ii) 06.10.2017	% (E / F)	≥ 4,70%	8,67%	S/Y
(iii) 06.10.2017	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	N
(iv) 06.10.2017	% (j / e)	> 10,00%	23,10%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) 06.10.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	1,33%	S/Y
(ii) 17.07.2017	(n - m)	< 0,00	-17.000.000,00	S/Y
(iv) 16.10.2017	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	11,90	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
06.10.2017	% (j / e)	< 10,00%	23,10%	N