

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	16.01.2017
Actual / Current	09.01.2017
Precedente / Preceding	17.10.2016
	25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	(j - i)	Actual Current		246.918.975,76	% (a / f)	24,69%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	09.01.2017	5.306.954,97	% (b / a)	2,149%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	09.01.2017	247.025.241,69	% (b / a)	2,15%
d	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos	(≥18 meses)	Actual Current	09.01.2017	104.844.362,01	% (d / f)	10,48%
e	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial Initial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (j / e)	25,23%
f	Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	09.01.2017	31.615.398,52	F - e	
g	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.		Actual Current	09.01.2017	7.954.921,15		
h	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	09.01.2017	23.660.477,37	f - g	
i	Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure				5.413.220,90		
j	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates				252.332.196,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Actual Current	17.10.2016	145.839.700,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Actual Current	17.10.2016	68.894.674,28	% (B / F)	24,735%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	17.10.2016	22.000.000,00	% (C / F)	7,898%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	17.10.2016	18.300.000,00	% (D / F)	7,898%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	17.10.2016	23.500.000,00	% (E / F)	7,898%
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Actual Current	17.10.2016	278.534.374,28		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2016	17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2016	34,96	(n - m)	-16.999.965,04
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2017	17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2017	59,29	(p - o)	-16.999.940,71

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

09.01.2017	% (b / a)	> 1,50%	2,11%	S/Y
------------	-----------	---------	-------	-----

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

09.01.2017	% (d/e)	≥ 13,82%	10,48%	N
09.01.2017	A+B	> 0,00%	214.734.374,28	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

09.01.2017	% (d/e)	≥ 10,39%	10,48%	S/Y
09.01.2017	A+B+C	> 0,00%	236.734.374,28	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

09.01.2017	% (d/e)	≥ 7,00%	10,48%	S/Y
09.01.2017	A+B+C+D	> 0,00%	255.034.374,28	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B y C

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	09.01.2017	% (b / a)	< 1,50%	2,15%	N
(ii)	09.01.2017	% (C / F)	≥ 4,40%	7,90%	S/Y
(iii)	09.01.2017	(n - m)	≤ 0,00	-16.999.965,04	N
(iv)	09.01.2017	% (j / e)	> 10,00%	25,23%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	09.01.2017	% (b / a)	< 1,250%	2,15%	N
(ii)	09.01.2017	% (D / F)	≥ 3,66%	7,90%	S/Y
(iii)	09.01.2017	(n - m)	≤ 0,00	-16.999.965,04	N
(iv)	09.01.2017	% (j / e)	> 10,00%	25,23%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	09.01.2017	% (b / a)	< 1,000%	2,15%	N
(ii)	09.01.2017	% (E / F)	≥ 4,70%	7,90%	S/Y
(iii)	09.01.2017	(n - m)	≤ 0,00	-16.999.965,04	N
(iv)	09.01.2017	% (j / e)	> 10,00%	25,23%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	09.01.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	2,15%	S/Y
(ii)	17.10.2016	(n - m)	= 0,00	-16.999.965,04	N
(iv)	16.01.2017	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	11,15	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
09.01.2017	% (j / e)	< 10,00%	25,23%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com