

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	29	1,77 %	1.063.710,41	1,41 %	6	5,66 %	2.339,36	0,52 %	29	1,77 %	1.061.371,05	1,41 %	31,248	31,189
Aragón / Aragón	23	1,40 %	881.495,85	1,17 %	1	0,94 %	311,47	0,07 %	23	1,41 %	881.184,38	1,17 %	40,090	40,068
Asturias, Principado de / Asturias,	3	0,18 %	86.311,06	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,18 %	86.311,06	0,12 %	30,561	30,561
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,61 %	390.713,40	0,52 %	1	0,94 %	814,92	0,18 %	10	0,61 %	389.898,48	0,52 %	26,262	26,301
Canarias / Canary Islands	11	0,67 %	405.996,94	0,54 %	2	1,89 %	715,52	0,16 %	11	0,67 %	405.281,42	0,54 %	36,715	36,640
Cantabria / Cantabria	2	0,12 %	83.792,66	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,12 %	83.792,66	0,11 %	18,544	18,544
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	19	1,16 %	732.993,18	0,97 %	1	0,94 %	342,22	0,08 %	19	1,16 %	732.650,96	0,98 %	34,817	34,805
Castilla y León / Castilla y León	31	1,89 %	848.603,88	1,12 %	4	3,77 %	2.816,45	0,62 %	31	1,90 %	845.787,43	1,13 %	25,648	25,547
Cataluña / Catalonia	1.060	64,67 %	52.982.476,68	70,18 %	56	52,83 %	408.769,22	90,67 %	1.057	64,69 %	52.573.707,46	70,06 %	31,280	31,047
Comunitat Valenciana / Comunitat	212	12,93 %	6.881.470,74	9,12 %	17	16,04 %	10.877,97	2,41 %	212	12,97 %	6.870.592,77	9,16 %	28,061	28,046
Extremadura / Extremadura	8	0,49 %	218.305,59	0,29 %	1	0,94 %	400,24	0,09 %	8	0,49 %	217.905,35	0,29 %	22,386	22,335
Galicia / Galicia	22	1,34 %	691.159,97	0,92 %	2	1,89 %	644,88	0,14 %	22	1,35 %	690.515,09	0,92 %	23,121	23,101
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	155	9,46 %	8.221.060,99	10,89 %	10	9,43 %	20.897,97	4,64 %	153	9,36 %	8.200.163,02	10,93 %	34,362	34,374
Murcia, Región de / Murcia, Región de	44	2,68 %	1.540.531,99	2,04 %	5	4,72 %	1.925,59	0,43 %	44	2,69 %	1.538.606,40	2,05 %	33,436	33,391
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	6	0,37 %	311.996,25	0,41 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,37 %	311.996,25	0,42 %	34,565	34,565
País Vasco / Basque Country	4	0,24 %	153.511,78	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,24 %	153.511,78	0,20 %	24,718	24,718
Rioja, La / Rioja, La	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Total:	1.639	100,00	75.494.131,37	100,00	106	100,00	450.855,81	100,00	1.634	100,00	75.043.275,56	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													31,328	31,161
Media simple / Average:			46.061,09				4.253,36				45.926,12		25,520	25,472
Mínimo / Minimum :			46,35				45,07				158,97		0,110	0,110
Máximo / Maximum:			171.928,87				116.266,30				171.928,87		95,132	95,132