

# HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	30	1,80	1.135.959,62	1,46	8	6,84	4.525,71	1,34	30	1,80	1.131.433,91	1,46	31,952	31,851
Aragón / Aragon	23	1,38	908.144,37	1,17	2	1,71	550,13	0,16	23	1,38	907.594,24	1,17	40,604	40,567
Asturias / Asturias	3	0,18	87.718,54	0,11	0	0,00	0,00	0,00	3	0,18	87.718,54	0,11	31,043	31,043
Canarias / Canary Islands	11	0,66	414.560,54	0,53	2	1,71	1.187,45	0,35	11	0,66	413.373,09	0,53	37,438	37,253
Cantabria / Cantabria	2	0,12	85.260,00	0,11	0	0,00	0,00	0,00	2	0,12	85.260,00	0,11	18,856	18,856
Castilla y León / Castilla-Leon	31	1,86	867.059,64	1,12	4	3,42	2.753,98	0,81	31	1,86	864.305,66	1,12	26,000	25,902
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	20	1,20	780.207,40	1,00	1	0,85	650,25	0,19	20	1,20	779.557,15	1,01	35,917	35,864
Cataluña / Catalonia	1.085	64,93	54.422.007,97	70,06	52	44,44	285.821,89	84,44	1.082	64,95	54.136.186,08	70,00	31,626	31,426
Comunidad Valenciana / Valencia	214	12,81	7.118.891,75	9,16	22	18,80	12.267,63	3,62	214	12,85	7.106.624,12	9,19	28,313	28,290
Extremadura / Extremadura	8	0,48	248.244,83	0,32	1	0,85	397,64	0,12	8	0,48	247.847,19	0,32	25,569	25,529
Galicia / Galicia	22	1,32	705.978,89	0,91	2	1,71	2.183,46	0,65	22	1,32	703.795,43	0,91	23,405	23,442
Islas Baleares / Balearic Islands	10	0,60	398.647,74	0,51	1	0,85	777,53	0,23	10	0,60	397.870,21	0,51	26,621	26,656
Madrid / Madrid	156	9,34	8.442.162,56	10,87	14	11,97	23.181,90	6,85	154	9,24	8.418.980,66	10,89	34,715	34,722
Murcia / Murcia	45	2,69	1.568.654,37	2,02	7	5,98	2.303,81	0,68	45	2,70	1.566.350,56	2,03	33,911	33,856
Navarra / Navarra	6	0,36	317.553,75	0,41	0	0,00	0,00	0,00	6	0,36	317.553,75	0,41	35,036	35,036
País Vasco / Basque Country	5	0,30	175.895,67	0,23	1	0,85	1.898,53	0,56	5	0,30	173.997,14	0,22	23,461	23,498
<b>Total :</b>	<b>1.671</b>	<b>100,00</b>	<b>77.676.947,64</b>	<b>100,00</b>	<b>117</b>	<b>100,00</b>	<b>338.499,91</b>	<b>100,00</b>	<b>1.666</b>	<b>100,00</b>	<b>77.338.447,73</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>31,686</b>	<b>31,540</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>46.485,31</b>				<b>2.893,16</b>				<b>46.421,64</b>		<b>25,747</b>	<b>25,646</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>177,65</b>				<b>1,15</b>				<b>233,33</b>		<b>0,141</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>174.272,26</b>				<b>93.888,62</b>				<b>174.272,26</b>		<b>96,481</b>	<b>96,481</b>