

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets  
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)  
Fecha / Date: 31/12/2024  
Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                  | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                         | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 31                                                       | 1,78   | 1.180.737,72     | 1,46   | 5                                               | 4,59   | 2.148,68         | 0,66   | 31                                                       | 1,79   | 1.178.589,04     | 1,46   | 32,208                                           | 32,166   |
| Aragón / Aragón                         | 23                                                       | 1,32   | 932.225,74       | 1,15   | 2                                               | 1,83   | 544,00           | 0,17   | 23                                                       | 1,32   | 931.681,74       | 1,15   | 41,434                                           | 41,397   |
| Asturias / Asturias                     | 3                                                        | 0,17   | 89.758,99        | 0,11   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,17   | 89.758,99        | 0,11   | 31,744                                           | 31,744   |
| Canarias / Canary Islands               | 11                                                       | 0,63   | 426.233,77       | 0,53   | 2                                               | 1,83   | 931,86           | 0,28   | 11                                                       | 0,63   | 425.301,91       | 0,53   | 38,278                                           | 38,151   |
| Cantabria / Cantabria                   | 2                                                        | 0,11   | 87.406,60        | 0,11   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,12   | 87.406,60        | 0,11   | 19,309                                           | 19,309   |
| Castilla y León / Castilla-Leon         | 32                                                       | 1,84   | 895.121,12       | 1,10   | 3                                               | 2,75   | 2.360,31         | 0,72   | 32                                                       | 1,84   | 892.760,81       | 1,11   | 26,495                                           | 26,396   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 20                                                       | 1,15   | 800.876,13       | 0,99   | 1                                               | 0,92   | 429,36           | 0,13   | 20                                                       | 1,15   | 800.446,77       | 0,99   | 36,611                                           | 36,577   |
| Cataluña / Catalonia                    | 1.137                                                    | 65,31  | 56.703.848,39    | 69,95  | 60                                              | 55,05  | 283.506,73       | 86,70  | 1.134                                                    | 65,32  | 56.420.341,66    | 69,88  | 32,207                                           | 32,024   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 219                                                      | 12,58  | 7.554.900,96     | 9,32   | 14                                              | 12,84  | 8.090,00         | 2,47   | 219                                                      | 12,62  | 7.546.810,96     | 9,35   | 28,787                                           | 28,782   |
| Extremadura / Extremadura               | 9                                                        | 0,52   | 254.466,55       | 0,31   | 1                                               | 0,92   | 363,21           | 0,11   | 9                                                        | 0,52   | 254.103,34       | 0,31   | 26,120                                           | 26,083   |
| Galicia / Galicia                       | 23                                                       | 1,32   | 725.804,62       | 0,90   | 2                                               | 1,83   | 1.906,91         | 0,58   | 23                                                       | 1,32   | 723.897,71       | 0,90   | 23,896                                           | 23,917   |
| Islas Baleares / Balearic Islands       | 10                                                       | 0,57   | 410.382,58       | 0,51   | 1                                               | 0,92   | 793,68           | 0,24   | 10                                                       | 0,58   | 409.588,90       | 0,51   | 27,156                                           | 27,189   |
| La Rioja / La Rioja                     | 1                                                        | 0,06   | 20.086,91        | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,06   | 20.086,91        | 0,02   | 7,759                                            | 7,759    |
| Madrid / Madrid                         | 163                                                      | 9,36   | 8.805.632,67     | 10,86  | 13                                              | 11,93  | 23.640,55        | 7,23   | 161                                                      | 9,27   | 8.781.992,12     | 10,88  | 35,283                                           | 35,307   |
| Murcia / Murcia                         | 46                                                       | 2,64   | 1.669.714,10     | 2,06   | 4                                               | 3,67   | 1.170,20         | 0,36   | 46                                                       | 2,65   | 1.668.543,90     | 2,07   | 34,973                                           | 34,943   |
| Navarra / Navarra                       | 6                                                        | 0,34   | 325.641,61       | 0,40   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 6                                                        | 0,35   | 325.641,61       | 0,40   | 35,703                                           | 35,703   |
| País Vasco / Basque Country             | 5                                                        | 0,29   | 180.350,46       | 0,22   | 1                                               | 0,92   | 1.124,36         | 0,34   | 5                                                        | 0,29   | 179.226,10       | 0,22   | 23,976                                           | 23,995   |
| Total :                                 | 1.741                                                    | 100,00 | 81.063.188,92    | 100,00 | 109                                             | 100,00 | 327.009,85       | 100,00 | 1.736                                                    | 100,00 | 80.736.179,07    | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 32,254                                           | 32,125   |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 46.561,28        |        |                                                 |        | 3.000,09         |        |                                                          |        | 46.507,02        |        | 25,761                                           | 25,662   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 214,94           |        |                                                 |        | 41,00            |        |                                                          |        | 214,94           |        | 0,089                                            | 0,000    |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 177.637,13       |        |                                                 |        | 93.888,62        |        |                                                          |        | 177.637,13       |        | 98,437                                           | 98,437   |